Toruń, dnia 19.09.2023 r.

WIiR.7011.21.5-5.1.2023.MKi

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie ekspertyzy stanu technicznego dla zadania pn.: **„Ekspertyza stanu technicznego i projekt naprawy budynku Centrum Kształcenia Zawodowego przy ul. Św. Józefa 26a w Toruniu”**

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie ekspertyzy stanu technicznego stwierdzającego możliwość dalszego użytkowania budynku administracyjno-warsztatowego Centrum Kształcenia Zawodowego oraz przedstawienie sposobów naprawy występujących uszkodzeń oraz zabezpieczenia przed dalszą degradacją.
3. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Centrum Kształcenia Zawodowego zlokalizowane jest przy ul. Św. Józefa 26 a w Toruniu na dz. nr 50/3 obręb 2. Budynek jest obiektem parterowym, złożonym z trzech segmentów połączonych łącznikiem. Segment środkowy jest podpiwniczony.

Zakres przedmiotu zamówienia powinien dotyczyć tylko tych części budynku, w których wskazano stany awaryjne zgodnie z postanowieniem PINB z dnia 20.06.2023 r. (pismo w załączniku nr 3).

Zakres badań geotechnicznych powinien obejmować:

a. wiercenie otworu na głębokość około 4 m w 1 jednym punkcie w pobliżu występujących uszkodzeń,

b. oznaczenie poziomu wody gruntowej,

c. oznaczenie parametru stopnia zagęszczenia gruntu.

Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone szczegółowe wymagane parametry techniczne oraz podane warunki, jakie należy spełnić dla zapewnienia równoważności materiałów, bez podawania nazw własnych oraz nazw producenta.

1. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
2. inwentaryzacja obiektu do celów projektowych (w niezbędnym zakresie),
3. ekspertyza techniczna (w tym, w razie potrzeby, niezbędne odkrywki),
4. projekt budowlany składający się z następujących opracowań:
5. projekt zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie (jeśli będzie wymagane),
6. projekt architektoniczno-budowlany,
7. projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
8. opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w par.5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
9. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
10. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),
11. przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
12. kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
13. zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich i innych,
14. inne opracowania niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku i uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli będzie konieczne),
15. cała dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008).

Opracowania przedmiotu zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. za wyjątkiem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz ZZK, które należy wykonać w 1 egzemplarzach. Ww. opracowania należy również wykonać w wersji elektronicznej na nośniku CD bądź pendrive w 1szt.

1. Przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto:
2. pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 (jeżeli będzie konieczne),
3. dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów (jeżeli będzie konieczne),
4. dokumentację geotechniczną,
5. weryfikację przez oferenta wszystkich otrzymanych materiałów, dokonania wizji w terenie oraz wykonania ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania projektu,
6. przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
7. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową,
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz na podstawie oględzin terenu inwestycji.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy też weryfikacja wszystkich otrzymanych materiałów, w tym także wydanych decyzji administracyjnych, dokonanie wizji w terenie oraz wykonanie ewentualnych uzupełnień w zakresie wymaganym do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. **Warunki udziału w zapytaniu:**

Nie wymaga się

1. **Kryteria wyboru oferty:**

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

1. **Termin wykonania usługi:**

**6 tygodni od podpisania umowy**

1. **Sposób składania oferty**
2. Kompletna oferta powinna zawierać „Formularz ofertowy” oraz „Klauzulę informacyjną RODO” – załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zapytania.
3. Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowej 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres [wiir@um.torun.pl](mailto:wiir@um.torun.pl) w terminie do dnia **27.09.2023 r. godz. 14.00.**

Osoba do kontaktu:

Monika Kiestrzyn, tel. 56 611-88-45, adres e-mail: [m.kiestrzyn@um.torun.pl](mailto:m.kiestrzyn@um.torun.pl)

1. **Uwagi ogólne**
2. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert i bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.
5. **Załączniki**
6. Formularz ofertowy
7. Klauzula informacyjna RODO
8. Postanowienie PINB w Toruniu
9. Mapa poglądowa
10. Zdjęcia
11. Wzór umowy