**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Prezydent Miasta Torunia**

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń

położonej **w Toruniu** **przy** **ul. Szosa Chełmińska 39 i 41**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie**  **nieruchomości** | **Cena**  **wywoławcza**  **brutto (obejmuje podatek VAT)** | **Wadium** | **Przeznaczenie w planie miejscowym**  **Sposób zagospodarowania**  **Opis nieruchomości** |
| Toruń,  ul. **Szosa Chełmińska**  **39 i 41**,  obręb 9  dz. nr **100/1** o pow. 0,0014 ha i dz. nr **101/5** o pow. 0,0148 ha,  o łącznej pow. **0,0162 ha**,  użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  KW nr TO1T/00037741/4,  w działach III i IV księgi wpisów brak | **160 000,00 zł** | **16 000,00 zł** | Nieruchomość położona jest w dzielnicy Chełmińskie Przedmieście, przy ul. Szosa Chełmińska w nowym przebiegu wraz z linią tramwajową. W sąsiedztwie działek znajdują się nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-usługowym, nieruchomość niezabudowana, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, cmentarz św. Jerzego i targowisko miejskie. Nieruchomość tworzy kształt nieregularnego wieloboku i położna jest poniżej poziomu przyległej od strony wschodniej ul. Szosa Chełmińska. Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Zachodnia część terenu będącego przedmiotem przetargu znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza, w obrębie której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.  Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Torunia nr 555/17 z dnia 23.03.2017 r. zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowe Centrum” dla terenu ograniczonego ulicami: Szosa Chełmińska, Czerwona Droga, Aleja 700-lecia Torunia, Sportowa, Morcinka i Bema w Toruniu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 104.07-U1 o przeznaczeniu podstawowym: „*tereny zabudowy usługowej*” oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: *„infrastruktura techniczna”.* Plan nakazuje ochronę istniejącej zieleni wysokiej i zakazuje lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży indywidualnych oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.  Szczegółowe ustalenia planu miejscowego zawarte są w treści powołanej uchwały Rady Miasta Torunia. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik powinien we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność zapoznać się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu i ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanych przedsięwzięć oraz ich zgodność z przepisami odrębnymi i uwarunkowaniami planistycznymi. W wyniku funkcjonowania terenu jako ogólnodostępnego dla osób trzecich, mogą wystąpić dzikie wysypiska śmieci. |

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2023 r.** **o godz. 10.00**

w Urzędzie Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój nr 115.

1. Grunt nie stanowi działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a wyznaczone w planie miejscowym linie zabudowy uniemożliwiają racjonalne, samodzielne jego zagospodarowanie. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu zbywana jest w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przetarg jest ograniczony do podmiotów będących współwłaścicielami dz. nr 101/4 i nr 92/1, obręb 9 oraz właścicielem dz. nr 99/4, nr 98/2 i nr 97/4, obręb 9.
2. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które:
3. są właścicielami nieruchomości przyległych do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, tj. współwłaścicielami dz. nr 101/4 i nr 92/1, obręb 9 oraz właścicielem dz. nr 99/4, nr 98/2 i nr 97/4, obręb 9, i złożą oświadczenie potwierdzające ten fakt,
4. wpłacą wadium w pieniądzu w drodze jednorazowego przelewu na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. Oddział Toruń **nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400** w terminie **do dnia 11 października 2023 r. włącz­nie**.
5. zgłoszą uczestnictwo w przetargu wraz z oświadczeniem opisanym w pkt 2 lit. a) w terminie **do dnia 11 października 2023 r. do godz. 15.00,** bezpośrednio w sekretariacie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126B, w pokoju nr 222, na II piętrze.
6. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić. Wpłacone wadium uprawnia do uczestnictwa wyłącznie w przetargu, którego dotyczy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.
7. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Grudziądzkiej 126B, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Umowa sprzedaży nieruchomości winna być zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.
9. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem przetargu.
10. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Grudziądzka 126b, II piętro oraz opublikowane na stronie internetowej [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/) – Nieruchomości.
11. Szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, tel. (56) 611 85 90, email [wgn@um.torun.pl](mailto:wgn@um.torun.pl) oraz na stronie internetowej [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/) – Nieruchomości.

*(-) Elżbieta Kowalska*

*Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*

*Urzędu Miasta Torunia*