

Toruń, dnia 08.09.2023 r.

BMKZ.271.3.2023

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Torunia zaprasza do składania ofert na świadczenie usługi usunięcia graffiti z budynków i budowli w Zespole Staromiejskim, części strefy buforowej UNESCO oraz Fortu Przyczółek Mostowy w Toruniu, zgodnie z poniższym opisem przedmiotu zamówienia:

Kod CPV 90690000-0 Usługi usuwania graffiti

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem planowanego zamówienia jest wykonanie usługi usunięcia graffiti z murów miejskich, elewacji kamienic oraz innych budynków i budowli lub ich partii będących własnością Gminy Miasta Toruń z terenu Zespołu Staromiejskiego w Toruniu, części strefy buforowej UNESCO oraz Fortu Przyczółek Mostowy w Toruniu w następujących lokalizacjach:

- Okolice Alpinarium przy ul. Kopernika
  - Przejazd pod kamienicą przy ul. Piekary 37 (tzw. Łuk Cezara)
  - Okolice ruin zamku krzyżackiego
  - Ulica Podmurna (okolice kamiennego ogrodu)
  - Ulica Wały gen. Sikorskiego i okolice Placu Poddominikańskiego
  - Fort Przyczółek Mostowy (północno-wschodni odcinek muru przy ul. Podgórskiej)
- stanowiących łączną powierzchnię **73 m<sup>2</sup>**.

Usunięcie graffiti ze wszystkich powierzchni należy przeprowadzić:

- 1) za pomocą odczynników chemicznych poprzez wywabianie farby z doczyszczeniem przy użyciu myjki wysokociśnieniowej wodnej
- lub
- 2) za pomocą czyszczenia niskociśnieniowego ściernego niepowodującego uszkodzeń powierzchni czyszczonej lub zniekształcenia kolorów albo innych aktualnie stosowanych metod.

Rodzaj i intensywność czyszczenia należy dostosować do typu i nośności powierzchni czyszczonej, odpowiednio do rodzaju cegły, kamienia, betonu, tynków lub innych zastosowanych materiałów i okładzin elewacyjnych lub zewnętrznych budowli. W przypadku powstałych w wyniku usuwania graffiti uszkodzeń lub zniekształcenia kolorów czyszczonej zabytkowej powierzchni, należy dokonać niezbędnych uzupełnień oraz scalić kolorystycznie oczyszczoną powierzchnię z pozostałą częścią obiektu.

Materiały muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom lub aprobatom technicznym oraz posiadać odpowiednie atesty, świadectwa i certyfikaty zgodności.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej oprawionej w sztywną oprawę introligatorską oraz w wersji elektronicznej (CD lub pendrive), zawierającej opis wykonanych czynności i użytych materiałów oraz fotografie przed i po pracach

i dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego wraz z pisemnym zgłoszeniem wykonania przedmiotu umowy.

Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie protokół odbioru, przy czym ustala się termin płatności do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 12 miesięcy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek lub wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, jeżeli to będzie technicznie możliwe lub w innym terminie, uzgodnionym przez Strony umowy.

Gwarancją nie są objęte powstałe nowe graffiti w miejscach wykonywania zleceń.

## 2. Termin realizacji zamówienia:

- a) Termin wykonania zamówienia: **termin wskazany w formularzu ofertowym, jednak nie dłuższy niż 30 dni od zawarcia umowy z Wykonawcą.**

## 3. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta winna być złożona na załączonym formularzu (załącznik nr 1), opatrzona pieczęcią firmową, z podaniem daty sporządzenia oraz podpisem Oferenta lub upoważnionej do tego osoby.
- 3) Do oferty należy dołączyć:
  - a. oświadczenie oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (zawarto w załączniku nr 1).

## 4. Kryteria oceny ofert:

- cena: waga 60% – za 73 m<sup>2</sup> powierzchni czyszczonej.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym wykonanie dokumentacji powykonawczej.

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena wśród złożonych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times \text{znaczenie kryterium tj. 60\%}$$

- termin realizacji: waga 40% (maksymalnie 30 dni od zawarcia umowy).

$$\text{Termin realizacji} = \frac{\text{najkrótszy termin realizacji wśród złożonych ofert}}{\text{termin realizacji wg oferty badanej}} \times \text{znaczenie kryterium tj. 40\%}$$

## 5. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **18 września 2023 r. do godz. 15<sup>30</sup>** drogą elektroniczną na adres: [bmkz@um.torun.pl](mailto:bmkz@um.torun.pl).

## 6. Osoby upoważnione do kontaktu:

Agata Cyrek – Starszy Specjalista, tel. 56 611 87 95

- Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest też ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
- 2) Załącznik nr 2 – mapka orientacyjna z lokalizacją graffiti na terenie Zespołu Staromiejskiego<sup>1</sup>,
- 3) Załącznik nr 3 – dokumentacja fotograficzna graffiti do usunięcia.

Miejski Konserwator Zabytków  
  
*Emanuel Okoń*

---

<sup>1</sup> Załącznik nr 2 uwzględnia wszystkie lokalizacje z wyjątkiem graffiti znajdujących się na murze Fortu Przyczółek Mostowy przy ul. Podgórskiej (nr 53-54 zgodnie z załącznikiem nr 3).