

**Zarządzenie Nr. 228**  
**Prezydenta Miasta Torunia**  
**z dnia 30.08.2023 r.**

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 i 572) zarządza się co następuje:

§1. W zarządzeniu nr 261 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 13 października 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu/dzierżawy terenu dróg wewnętrznych<sup>1</sup> wprowadza się następujące zmiany:

1. Po §2 dodaje się §2a w brzmieniu: „Stawki czynszu/dzierżawy wskazane w załączniku do niniejszego zarządzenia obniża się w następujących przypadkach:

- 1) stawkę czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu pod ogródki gastronomiczne obniża się:
  - a) o 15% za pełen miesiąc w przypadku nieodpłatnego udostępniania przez właściciela lokalu toalety turystom niebędącym klientami lokalu i oznakowania ww. lokalu w sposób uzgodniony z właścicielem terenu,
  - b) o 15% za pełen miesiąc w okresie od 1 czerwca do 31 października, w przypadku zastosowania łącznie trzech form nasadzeń żywej zieleni na terenie ogródka i przed lokalem (Zielona Bonifikata):
    - zielona fasada (wysoka zieleń stojąca pod elewacją),
    - zielone ogrodzenie (donice z zielenią na całej długości ogrodzenia),
    - zieleń zwisająca/pnąca (zieleń zwisająca/pnąca pod parasolami lub na ogrodzeniu);
- 2) stawkę czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu pod stoiska handlowe z pamiętkami obniża się o 10% za pełen miesiąc w okresie od 1 czerwca do 31 października, w przypadku zastosowania łącznie dwóch form nasadzeń żywej zieleni w obrębie stoiska i przed sklepem (Zielona Bonifikata):
  - zielona fasada (wysoka zieleń stojąca pod elewacją),
  - zielone otoczenie (donice z zielenią w obrębie stoiska) lub zieleń zwisająca/pnąca (zieleń zwisająca/pnąca pod zadaszeniem);
- 3) stawkę czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu pod szyld typu „semafor” obniża się o 5% za pełen miesiąc w okresie od 1 czerwca do 31 października, tytułem Zielonej Bonifikaty, w przypadku zastosowania zielonej fasady (wysoka zieleń stojąca pod elewacją).”;

2. załącznik otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Toruńskiego Centrum Miasta, Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

<sup>1</sup> zmienionego zarządzeniem Nr 353 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 5 października 2022 r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Ostakiewicz

25.08.2023r.

DYREKTOR

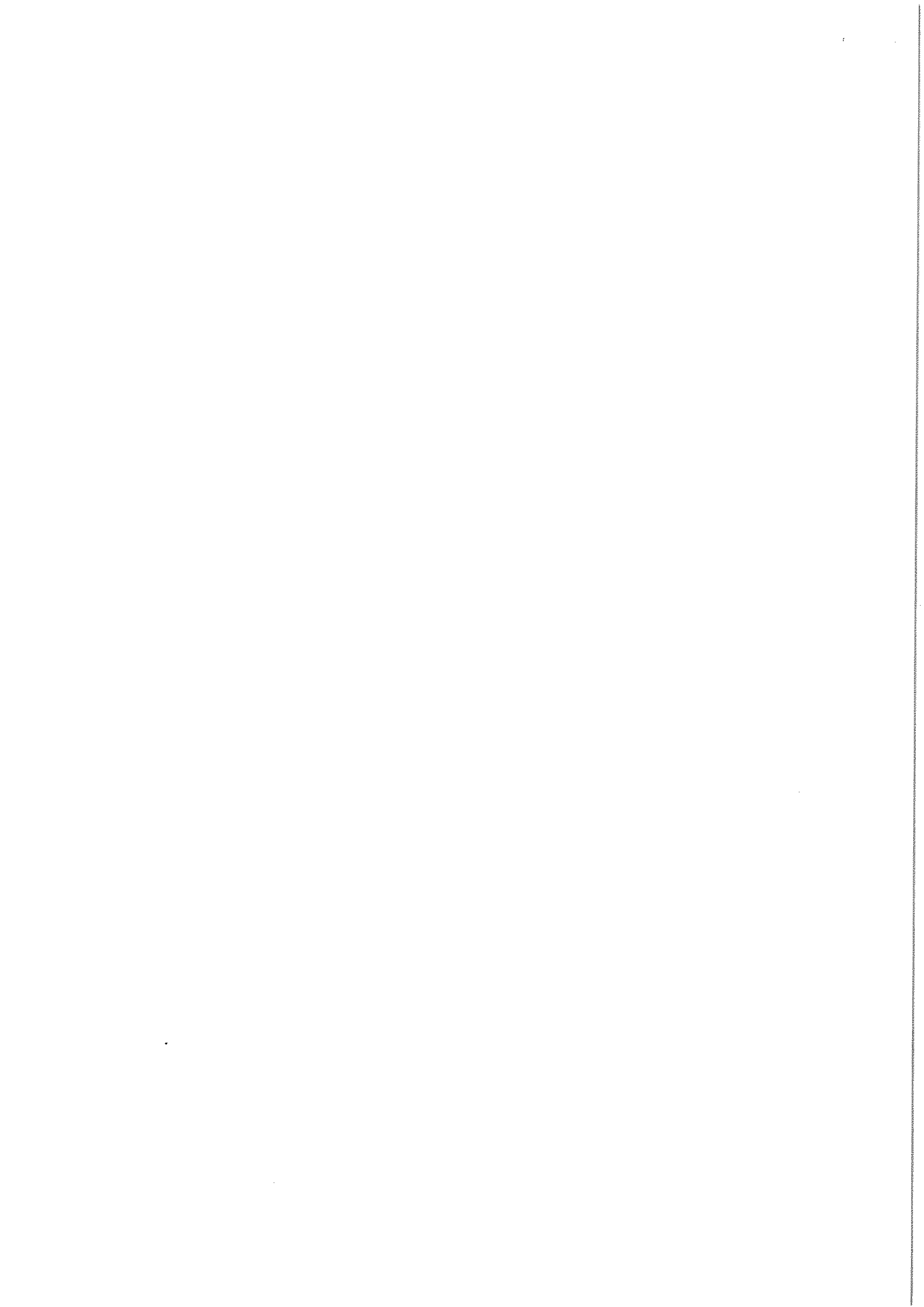
Biura Toruńskiego Centrum Miasta

Aleksandra Łajchka

Rafał Rojek  
Tr 1035

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski



Lp.	Rodzaj i cel udostępnienia terenu stanowiącego drogi wewnętrzne	Stawka netto <sup>1</sup> czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice: Chelmińska <sup>2</sup> , Ducha Św. <sup>3</sup> , Kopernika <sup>4</sup> , Królowej Jadwigi, Łazienna <sup>5</sup> , Most Pauliński, Panny Marii, Podmurna, Różana, Rynek Nowomiejski <sup>6</sup> , Rynek Staromiejski, Szczytna, Szeroka, Szewska, Wielkie Garbary <sup>7</sup> , Żeglarska <sup>8</sup>			
		styczeń, luty, grudzień	marzec, kwiecień, maj, wrzesień, październik, listopad	czerwiec, lipiec, sierpień	
1.	Letnie ogródki gastronomiczne [zł/m <sup>2</sup> miesięcznie]	n/d	36,00	43,00	
2.	Zimowe ogródki gastronomiczne [zł/m <sup>2</sup> miesięcznie]	28,00	n/d	n/d	
3.	Stoiska handlowe z pamiątkami [zł/m <sup>2</sup> miesięcznie]	42,50	50,40	57,20	
4.	Stoiska handlowe z kwiatami [zł/m <sup>2</sup> miesięcznie]	30,00	34,00	34,00	
5.	Stoiska handlowe z warzywami [zł/m <sup>2</sup> miesięcznie]	n/d	20,00	27,00	
6.	Jarmarki realizowane na zlecenie Gminy [zł/m <sup>2</sup> za dobę; z wył. pkt 1 i 2]	0,56	0,56	0,56	
7.	Wystawki przed sklepami w formie ekspozycji towarów o powierzchni nie większej niż 1m <sup>2</sup> [zł miesięcznie]	14,60	29,20	42,70	
8.	Prowadzenie sezonowej działalności kulturalnej (rozrywkowej): zespoły muzyczne, muzycy, artyści itp. poza imprezami [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	2,80	7,30	14,60	
9.	Opłata za inne, poza imprezami, zajęcia powierzchni (np. kamery i urządzenia z nimi związane: szyny, sprzęt audiowizualny itp.) – opłata za 1m <sup>2</sup> rzutu poziomego w obrysie [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	2,80	7,30	14,60	
10.	Wjazd i postój oznakowanych pojazdów konwojujących przesyłki lub walory pieniężne, wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności [zł miesięcznie za jeden pojazd o masie całkowitej do 3,5 t]	440,00	440,00	440,00	
11.	Wjazd i postój pojazdów zaopatrzenia poza godzinami dostaw oraz w związku z działalnością polegającą na obsłudze zamówień (np. internetowych, telefonicznych) prowadzoną przez podmioty mające swą siedzibę poza drogami wewnętrznymi, wyłącznie na czas niezbędny do wykonania tych czynności [zł miesięcznie za jeden pojazd o masie całkowitej do 3,5 t]	440,00	440,00	440,00	
12.	Wjazd i postój riksów w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przewóz osób <sup>9</sup> [zł miesięcznie za jedną riksę]	73,00	109,00	140,00	
13.	Wjazd i postój meksów w związku z prowadzoną działalnością obejmującą przewóz osób [zł miesięcznie za jeden meks]	146,00	292,00	438,00	

Lp.	Rodzaj i cel udostępnienia terenu stanowiącego drogi wewnętrzne	Stawka netto <sup>1</sup> czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice: Chelmińska <sup>2</sup> , Duchy Św. <sup>3</sup> , Kopernika <sup>4</sup> , Królowej Jadwigi, Łazienna <sup>5</sup> , Most Pauliński, Panny Marii, Podmurza, Różana, Rynek Nowomiejski <sup>6</sup> , Rynek Staromiejski, Szczytna, Szeroka, Szewska, Wielkie Garbary <sup>7</sup> , Zeglarska <sup>8</sup>			
14.	Okazjonalny wjazd oraz postój pojazdu (związany z promocją, reklamą, uczestnictwem w programie wydarzenia, imprezą okolicznościową np. catering, filmem, programem telewizyjnym itp.) – opłata jednorazowa za zezwolenie <sup>10</sup>	wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t	73,00	73,00	73,00
15.	Okazjonalny wjazd oraz postój pojazdu, inny niż w punkcie 14 [zł za dobę za jeden pojazd]	wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej do 3,5 t	73,00	73,00	73,00
16.	Abonament zastrzeżonego stanowiska postojowego (koperty) <sup>11</sup> [zł miesięcznie]	wjazd jednego pojazdu o masie całkowitej powyżej 3,5 t	219,00	219,00	219,00
17.1	Wydarzenia i akcje plenerowe niekomercyjne, promujące kulturę, zdrowie, edukację, sport, rekreację i turystykę, w tym wydarzenia plenerowe wynikające z zadań realizowanych przez organizacje pozarządowe w ramach otwartych konkursów ofert na wykonanie zadań publicznych gminy oraz akcje zbierania podpisów na drogach wewnętrznych:	800,00	800,00	800,00	800,00

Lp.	Rodzaj i cel udostępnienia terenu stanowiącego drogi wewnętrzne	Stawka netto <sup>1</sup> czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice: Chelmińska <sup>2</sup> , Duchą Św. <sup>3</sup> , Kopernika <sup>4</sup> , Królowej Jadwigi, Łazienna <sup>5</sup> , Most Pauliński, Panny Marii, Podmurna, Różana, Rynek Nowomiejski <sup>6</sup> , Rynek Staromiejski, Szczytna, Szeroka, Szewska, Wielkie Garbary <sup>7</sup> , Żeglarska <sup>8</sup>		
17.	Chelmińska, Duchą Św., Kopernika, Królowej Jadwigi, Łazienna, Most Pauliński, Panny Marii, Podmurna, Różana, Rynek Staromiejski, Szczytna, Szeroka, Szewska, Żeglarska [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	0,67	1,34	6,70
17.1b	Rynek Nowomiejski, Wielkie Garbary [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	0,13	0,27	0,41
17.2	Wydarzenia o charakterze handlowo-rozrywkowym i gastronomicznym np. festyny, festiwale, jarmarki, zloty [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	0,42	0,71	1,44
17.3	Wydarzenia o charakterze komercyjnym, związane z działalnością gospodarczą i jej promocją na drogach wewnętrznych:			
17.3a	Chelmińska, Duchą Św., Kopernika, Królowej Jadwigi, Łazienna, Most Pauliński, Panny Marii, Podmurna, Różana, Rynek Staromiejski, Szczytna, Szeroka, Szewska, Żeglarska [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	73,00	109,50	146,00
17.3b	Rynek Nowomiejski, Wielkie Garbary [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	29,00	43,50	72,50
18.1	Szyldy typu „semafor” montowane prostopadle do budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo [zł/m <sup>2</sup> miesięcznie]	78,00	78,00	78,00
18.2	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące działalność społeczną i działalność non-profit na drogach wewnętrznych: Chelmińska, Duchą Św., Kopernika, Królowej Jadwigi, Łazienna, Most Pauliński, Panny Marii, Podmurna, Różana, Rynek Nowomiejski, Rynek Staromiejski, Szczytna, Szeroka, Szewska, Wielkie Garbary, Żeglarska [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	0,73	0,73	0,73
18.3	Reklamy na siatkach ochronnych zawieszanych na rusztowaniach na czas trwania remontu [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	1,12	1,12	1,12
18.4	Reklamy podwieszane do słupków z nazwami ulic [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	14,60	14,60	14,60

Lp.	Rodzaj i cel udostępnienia terenu stanowiącego drogi wewnętrzne		Stawka netto <sup>1</sup> czynszu najmu/dzierżawy za udostępnienie terenu stanowiącego drogi wewnętrzne oznaczone jako ulice: Chelmińska <sup>2</sup> , Duchła Św. <sup>3</sup> , Kopernika <sup>4</sup> , Królowej Jadwigi, Łazienna <sup>5</sup> , Most Pauliński, Panny Marii, Podmurna, Różana, Rynek Nowomiejski <sup>6</sup> , Rynek Staromiejski, Szczytna, Szeroka, Szewska, Wielkie Garbary <sup>7</sup> , Żeglarska <sup>8</sup>		
	Reklamny inne, niewymienione w pkt. 18.1-18.4				
18.5	a) format mały – do 2 m <sup>2</sup> włącznie [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	14,40	16,70	21,20	
	b) format średni – do 8 m <sup>2</sup> włącznie [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	21,20	23,50	29,20	
	c) format duży – do 20 m <sup>2</sup> włącznie [zł/m <sup>2</sup> za dobę]	29,00	31,30	35,80	
19.1	Prowadzenie robót budowlanych, remontowych i innych (w tym ustawienie podnośnika koszowego, pojemników na odpady poronmontowe, gruz, roboty ziemne) [zł/m <sup>2</sup> za dobę]		6,70	6,70	6,70
	Prowadzenie robót budowlanych i remontowych związanych z odnowieniem elewacji budynku (ustawienie rusztowania) [zł/m <sup>2</sup> za dobę]		2,25	2,25	2,25
19.2	Lokalizacja sieci lub obiektów infrastruktury podziemnej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi (np. kabły, wodociągi, gazociągi, ciepłociągi, kanalizacja sanitarna i teletechniczna itp.) [zł/m <sup>2</sup> rocznie]		72,00	72,00	72,00

- 1 Należność netto zostanie powiększona każdorazowo o podatek VAT.
- 2 na odcinku od skrzyżowania z ul. Franciszkańską do skrzyżowania z ul. Rynek Staromiejski
- 3 na odcinku od skrzyżowania z ul. Kopernika do skrzyżowania z ul. Różana
- 4 na odcinku od skrzyżowania z ul. Duchła Św. do skrzyżowania z ul. Żeglarska
- 5 na odcinku od skrzyżowania z ul. Kopernika do skrzyżowania z ul. Szeroka
- 6 wydzielona krawężnikiem środkowa część ul. Rynek Nowomiejski (przy Ryнку Nowomiejskiego)
- 7 na odcinku od skrzyżowania z ul. Słusarską do skrzyżowania z ul. Królowej Jadwigi
- 8 na odcinku od skrzyżowania z ul. Kopernika do skrzyżowania z ul. Rynek Staromiejski
- 9 Wjazd możliwy wyłącznie na ulice: Żeglarska i Chelmińska i Chelmińska, postój wyłącznie w miejscach wyznaczonych na tych ulicach.
- 10 Pod warunkiem, że wnioskodawcy zostali udostępniony teren pod wydarzenie lub prace, o których mowa w pkt. 18 lub wjazd związany jest z obsługą wydarzenia realizowanego w obiekcie zlokalizowanym przy drogach wewnętrznych.
- 11 Opłata pobierana przez Miejski Zarząd Dróg w Toruniu.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Anna Ozimkiewicz

25.08.2023r.

D Y R E K T O R  
Biura Toruńskiego Centrum Miasta

Aleksandra Izycka

25.08.2023r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski