**ZARZĄDZENIE NR 203**

**PREZYDENTA MIASTA TORUNIA**

**z dnia 23.08.2023r.**

**zmieniające zarządzenie w sprawie Regulaminu organizacyjnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm. 1)), § 9 ust. 2 statutu Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, stanowiącego załącznik do uchwały nr 672/04 Rady Miasta Torunia2) z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu i § 18 i pkt 8 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Torunia, stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia nr 378 Prezydenta Miasta Torunia3) z dnia 30 października 2013 r. w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Torunia zarządza się, co następuje:

§ 1. W Regulaminie organizacyjnym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 150 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu organizacyjnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej wprowadza się następujące zmiany:

1. § 9 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

5) Biuro Obsługi Mieszkańców I – IV BOM

1. § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. Do zakresu działania Biur Obsługi Mieszkańców I-IV należy administracja, gospodarowanie zasobami i środkami przeznaczonym na eksploatację, konserwację   
i remonty budynków mieszkalnych gminy oraz na zlecenie wspólnot mieszkaniowych, a w szczególności:

1)      prowadzenie obsługi mieszkańców oraz przyjmowanie skarg, wniosków i zażaleń;

2)      wydawanie zaświadczeń, poświadczeń i sporządzanie innych dokumentów na wniosek najemców;

3)      utrzymywanie we właściwym stanie technicznym budynków i budowli oraz ich otoczenia;

4)      wykonywanie bieżących konserwacji budynków i zapewnianie sprawnego działania urządzeń i instalacji technicznych wspólnego użytku;

5)      ustalanie zakresu remontów budynków, lokali i ujmowanie ich w planie remontu;

6)      zgłaszanie niezwłocznie dyrektorowi lub zastępcy dyrektora ds. technicznych faktu zagrożenia elementów budynków;

7)      przeprowadzanie przeglądów i kontroli stanu technicznego budynków i budowli oraz prowadzenie i przechowywanie dokumentacji technicznej;

8)      bieżące prowadzenie książki obiektów budowlanych;

9)      nadzorowanie i kontrolowanie utrzymania czystości i porządku w budynkach oraz na terenach przyległych;

10)  sprawowanie nadzoru nad stanem sanitarnym i estetycznym nieruchomości oraz terenów przyległych;

11)  organizowanie i zabezpieczanie prawidłowej działalności w zakresie wywozu nieczystości;

12)  organizowanie i sprawowanie nadzoru nad przeprowadzaniem deratyzacji, dezynsekcji i dezynfekcji urządzeń i pomieszczeń w zarządzanych nieruchomościach;

13)  czuwanie nad właściwą eksploatacją lokali oraz urządzeń technicznych w zakresie obciążającym najemców;

14)  prowadzenie ewidencji mieszkańców w administrowanych zasobach;

15)  rozliczanie najemców zdających mieszkania z tytułu zużycia elementów wyposażenia technicznego;

16)  zabezpieczanie zwolnionych i niezagospodarowanych lokali przed nielegalnym zajęciem;

17)  czuwanie nad bezpieczeństwem p.poż. i ubezpieczaniem budynków;

18)  sprawowanie nadzoru nad przestrzeganiem przez mieszkańców regulaminu porządku domowego;

19)  prowadzenie kontroli, rozliczenia i ewidencji usług świadczonych przez wykonawców;

20)  wykonywanie obowiązków dotyczących konserwacji i utrzymania schronów;

21)  współpracowanie z komórkami organizacyjnymi Zakładu, w celu prawidłowego wykonywania powierzonych zadań.”;

1. Schemat graficzny do Regulaminu organizacyjnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

1) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572;

2) przedmiotowa uchwała została zmieniona uchwałami Rady Miasta Torunia: nr 1150/06 z dnia 12 października 2006 r., nr 889/10 z dnia 30 września 2010 r. i nr 441/16 z dnia 27 października 2016 r.;

3) zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Torunia nr 312 z dnia 21.10.2014 r., nr 380 z dnia 30.12.2014 r., nr 149 z dnia 19.06.2015 r., nr 273 z dnia 21.08.2015 r., nr 391 z dnia 04.12.2015 r., nr 379 z dnia 24.11.2016 r., nr 40 z dnia 17.02.2017 r.,nr 130 z dnia 23.05.2017 r., nr 254 z dnia 18.09.2017 r., nr 319 z dnia 31.10.2017 r., nr 353 z dnia 01.12.2017 r., nr 293 z dnia 27.08.2018 r., nr 124 z dnia 02.05.2019 r., nr 337 z dnia 23.10.2019 r., nr 202 z dnia 28.09.2020 r., nr 222 z dnia 08.10.2020 r., nr 230 z dnia 26.10.2020 r., nr 253 z dnia 09.11.2020 r., nr 222 z dnia 31.08.2021 r., nr 290 z dnia 18.11.2021 r., nr 7 z dnia 13.01.2022 r., nr 39 z dnia 24.02.2022 r., nr 62 z dnia 10.03.2022 r., nr 180 z dnia 23.05.2022 r. oraz nr 220 z dnia 29.06.2022 r.