

**OPIS ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH
TRZECH BUDYNKÓW NIEMIESZKLANYCH
ZLOKALIZOWANYCH PRZY
UL. GRUNWALDZKIEJ 27-37 W TORUNIU**

Adres inwestycji:	ul. Grunwaldzka 27-37 działka ewidencyjna nr 95, obrob. 2 1) Budynek niemieszkalny – nr ewidencyjny 180 2) Budynek niemieszkalny – nr ewidencyjny 182 3) Budynek niemieszkalny – nr ewidencyjny 278 87-100 Toruń jedn. ewid. 046301_1.0002.95
Inwestor:	Gmina Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8 87-100 Toruń
Kategoria obiektu:	III – inne niewielkie budynki

ZAŁĄCZNIK
do
znak:
z dnia 2023-08-09

Toruń, lipiec 2023 r.

Załącznik do wniosku
z dn. 2023-07-31. nr dz.
RPW/51276/2023

Spis treści

1. Przedmiot opracowania.....	3
1.1. Charakterystyka budynków	3
1.3. Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ochronie konserwatorskiej.....	6
2. Projekt rozbiórki	6
2.1. Sposób i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych.....	6
2.2. Kolejność wykonywania robót.....	6
2.3. Zagospodarowanie terenu po rozbiórce	7
2.4. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	7
3. Załączniki	9

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są rozbiórki budynków niemieszkalnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 95 obręb 2:

1. Budynek niemieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 27-37 (nr ewidencyjny 180)
2. Budynek niemieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 27-37 (nr ewidencyjny 182)
3. Budynek niemieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 27-37 (nr ewidencyjny 278)

Oznaczenia mapowe budynków przedstawiono w załączniku nr 1.

Budynki sąsiadują z działką ewidencyjną o nr 94 z obrębu 2, która jest w zarządzie Gminy Miasta Toruń. Wypisy z rejestru gruntów dla działek stanowią załącznik nr 2 i 3.

Budynki przeznaczone są do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny.

1.1. Charakterystyka budynków

1. Budynek niemieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 27-37 (nr ewidencyjny 180)

Budynek niemieszkalny, murowany, niepodpiwniczony, parterowy. Dach płaski, żelbetowy, pokryty papą. Budynek nie jest konstrukcyjnie powiązany z budynkiem o numerze ewidencyjnym 181.

Kubatura budynku: 277,50 m³

Powierzchnia zabudowy: 76,0 m²

Powierzchnia użytkowa: 75,0 m²

Długość budynku: 15,20 m

Szerokość budynku: 5,0 m

Wysokość budynku: 3,90 m

2. Budynek niemieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 27-37 (nr ewidencyjny 182)

Budynek niemieszkalny, murowany, niepodpiwniczony, parterowy. Dach płaski, żelbetowy, pokryty papą. Budynek nie jest konstrukcyjnie powiązany z budynkiem o numerze ewidencyjnym 181.

Kubatura budynku: 297,0 m³

Powierzchnia zabudowy: 100,0 m²

Powierzchnia użytkowa: 99,0 m²

Długość budynku: 16,5 m

Szerokość budynku: 7,0 m

Wysokość budynku: 3,20 m

3. Budynek niemieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 27-37 (nr ewidencyjny 278)

Budynek niemieszkalny, murowany, niepodpiwniczony, parterowy. Dach płaski, żelbetowy, pokryty papą.

Kubatura budynku: 928,2 m³

Powierzchnia zabudowy: 239,0 m²

Powierzchnia użytkowa: 238,0 m²

Długość budynku: 25,15 m

Szerokość budynku: 15,7 m

Wysokość budynku: 4,10 m

1.2. Stan techniczny istniejących budynków

1. Budynek niemieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 27-37 (nr referencyjny 180)

1. Budynek jest w złym stanie technicznym. Grozi zawaleniem. Proces zniszczeń jest znaczny. Stwierdzono uszkodzenie konstrukcji budynku i dachu.

2. Rozpatrując stan techniczny budynku, na dzień wizji lokalnej w dniu 27.07.2023 r., ze względu na duże koszty odtworzenia należy rozważyć rozbiórkę budynku.



2. Budynek niemieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 27-37 (nr ewidencyjny 182)

1. Budynek jest w złym stanie technicznym. Grozi zawaleniem. Proces zniszczeń jest znaczny. Stwierdzono uszkodzenie konstrukcji budynku i dachu.

2. Rozpatrując stan techniczny budynku, na dzień wizji lokalnej w dniu 27.07.2023 r., ze względu na duże koszty odtworzenia należy rozważyć rozbiórkę budynku.



3. Budynek niemieszkalny przy ul. Grunwaldzkiej 27-37 (nr ewidencyjny 278)

1. Budynek jest w złym stanie technicznym. Grozi zawaleniem. Proces zniszczeń jest znaczny. Stwierdzono uszkodzenie konstrukcji budynku i dachu.

2. Rozpatrując stan techniczny budynku, na dzień wizji lokalnej w dniu 27.07.2023 r., ze względu na duże koszty odtworzenia należy rozważyć rozbiórkę budynku.



1.3. Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz ochronie konserwatorskiej

Dla terenu objętego rozbiórką obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obiekty przeznaczone do rozbiórki nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

2. Projekt rozbiórki

2.1. Sposób i warunki prowadzenia robót rozbiórkowych

Z uwagi na niewielkie rozmiary obiektów nie przewiduje się konieczności prowadzenia robót przy użyciu ciężkiego sprzętu budowlanego. Rozbiórka prowadzona będzie ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe muszą być przeszkoleni pod względem zagrożeń występujących podczas prowadzenia robót.

2.2. Kolejność wykonywania robót

Prace rozbiórkowe należy poprzedzić robotami związanymi z urządzeniem zaplecza i placu rozbiórki. Do prac przygotowawczych należy m.in. wyгородzenie i oznakowanie placu, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania

rozebranych elementów gruzu budowlanego wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych.

Prace budowlane rozbiórkowe należy wykonywać w następującej kolejności:

- przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić na aktualnych mapach geodezyjnych lokalizację instalacji i sieci w gruncie,
- przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić i odłączyć od zasilania istniejące media w budynkach (prąd elektryczny, woda itp.),
- demontaż istniejących urządzeń, osprzętu, instalacji, wyposażenia ruchomego w budynku,
- rozbiórka rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich (jeśli występują),
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy,
- demontaż konstrukcji dachu,
- rozbiórka ścian działowych,
- rozbiórka w części nadziemnej konstrukcji ścian zewnętrznych i drzwi,
- rozbiórka fundamentów,
- rozbiórka przyległych do budynków utwardzeń terenu (chodniki, obrzeża itp.)
- zasypanie ubytku powstałego po rozbiórce w części przy gruncie,
- segregacja odpadów, wywóz i utylizacja gruzu i złomu budowlanego,
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

2.3. Zagospodarowanie terenu po rozbiórce

Teren działek zostanie oczyszczony i uprzątnięty w niezbędnym zakresie po zakończeniu robót budowlanych rozbiórkowych.

2.4. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- Prace rozbiórkowe wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP na placu budowy,
- Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wyznaczyć i oznakować strefę bezpieczeństwa wokół rozbieranego obiektu, tj. 3,5 m od ścian zewnętrznych budynku,
- Dienne zakresy robót określić w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób trzecich po zakończeniu robót rozbiórkowych,
- Wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych,

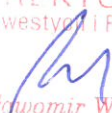
- Zachować szczególną ostrożności przy rozbiórce pokrycia dachowego oraz demontażu elementów drewnianych tworzących dach,
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru,
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w odpowiedni sposób zabezpieczone i oznakowane
- Pracownicy pracujący na niezabezpieczonej wysokości powyżej 1m nad poziomem podłogi lub ziemi powinni być zabezpieczeni środkami ochrony indywidualnej
- Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi
- Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby: drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie
- Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności: zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy, zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia, przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach
- Przy pracach na: słupach, masztach, konstrukcjach wieżowych, kominach, konstrukcjach budowlanych bez stropów, a także przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności: przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa, zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.), zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości

- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco usuwać
- Po zakończeniu każdego dnia pracy, teren należy zabezpieczyć

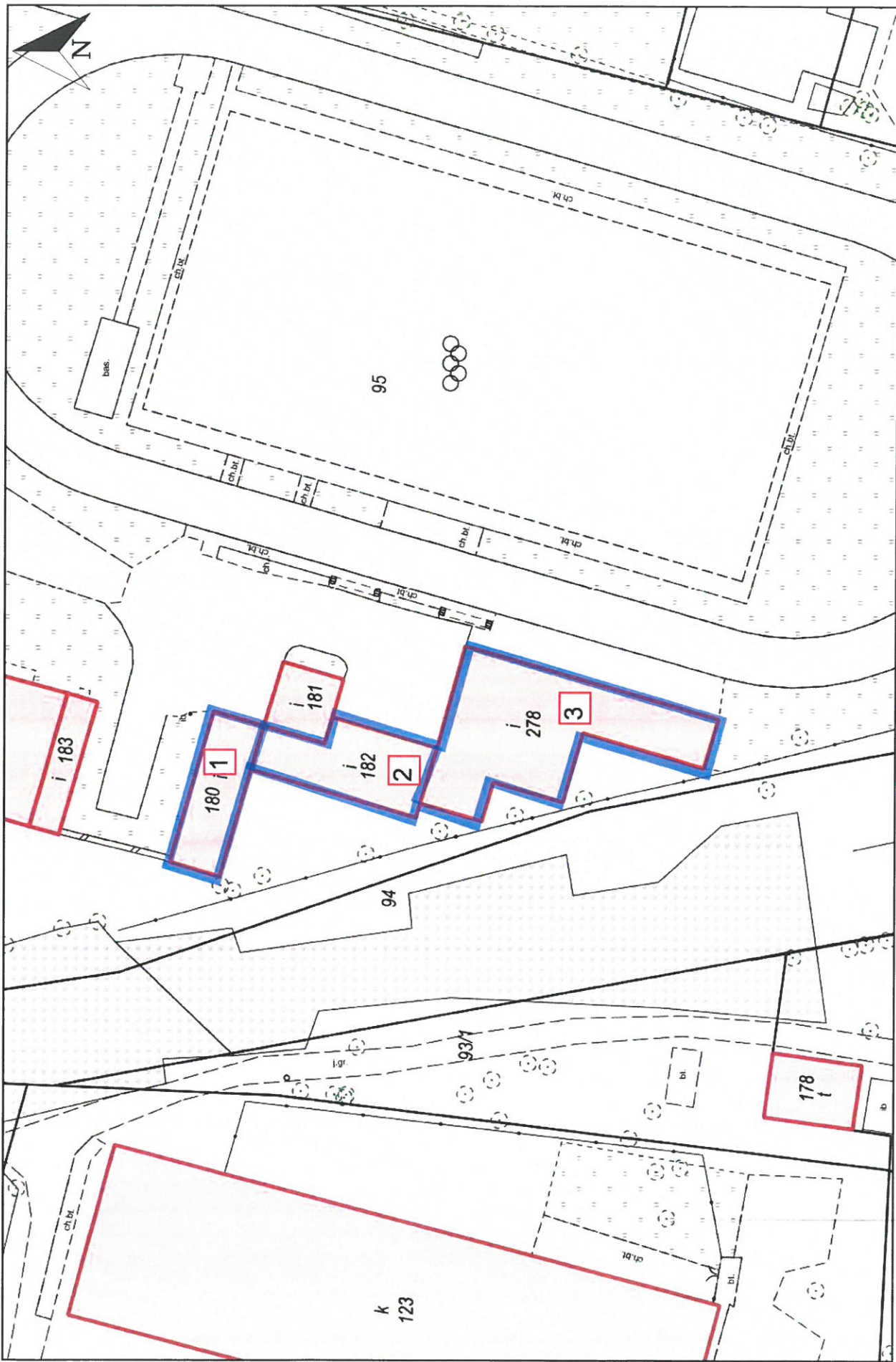
3. Załączniki

- Załącznik nr 1: Mapa sytuacyjna usytuowania budynków przeznaczonych do rozbiórki
- Załącznik nr 2: Wypis z rejestru gruntów działki ewidencyjnej nr 95 obręb 2
- Załącznik nr 3: Wypis z rejestru gruntów działki ewidencyjnej nr 94 obręb 2

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów


mgr inż. Sławomir Wiśniewski

Toruń, ul. Grunwaldzka 27-37

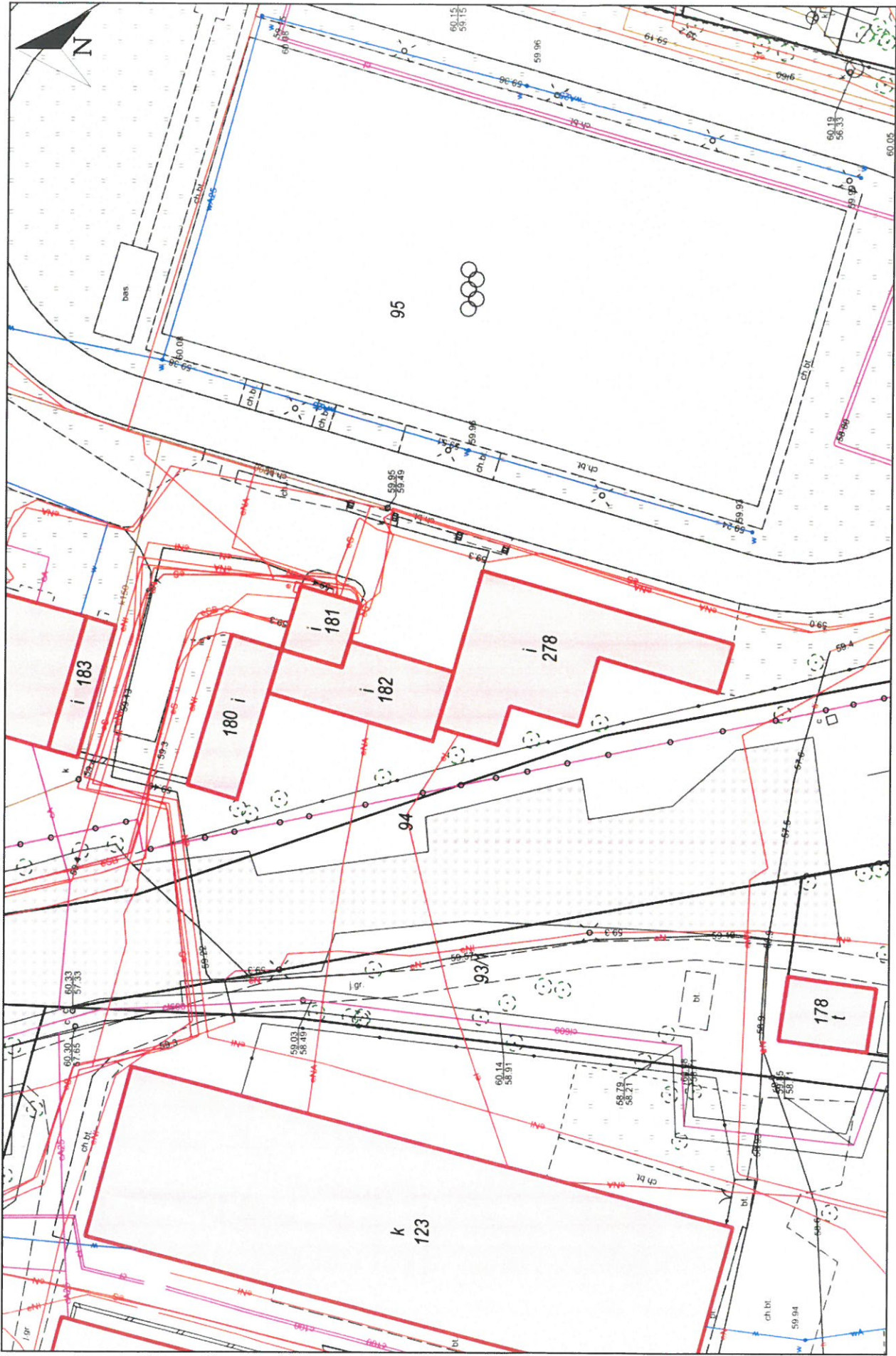


Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID. Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta Torunia) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: Gooa

Grunwaldzka 27-37



Wydruk w skali 1:500

Wydruk z systemu WebEWID

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencyjnego i budynków Urzędu Miasta Torunia) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Sporządził: Gooa

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-07-2023 10:11:38

Nr jednostki rejestrowej: **G109**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GINA MIASTA TORUŃ REGON: 000596903 NIP: 8790001014 siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
1/1 trwały zarząd	ZESPÓŁ SZKÓŁ PRZEMYSŁU SPOŻYWCZEGO I VIII LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE REGON: 000187808 NIP: 9561621170 siedziba: ul. Grunwaldzka 33/35, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
95 046301_1.0002.95	Toruń, ul. Grunwaldzka 27- 37	1.1757	B Bi Bz	0.0621 0.4149 0.6987	TO1T/00044322/3

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 278.

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.1757	ha
Słownie:	jeden hektar jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.1954 (jeden hektar jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe)**

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe
Bi - Inne tereny zabudowane
Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: **9**

Identyfikator	046301_1.0002.179_BUD	Kondygnacje nadziemne: 3 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	046301_1.0002.95	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 382
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	budynki oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe	
Uwagi: Stary ID:046301_1.0002.95.1_BUD		

Identyfikator	046301_1.0002.180_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1 Kondygnacje podziemne: 0
Działka	046301_1.0002.95	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 76
Adres	-	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m ²]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	
Uwagi: Stary ID:046301_1.0002.95.2_BUD		

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: m. Toruń
Jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń
Obręb ewidencyjny: 0002, Obręb 2

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 27-07-2023 10:10:20

Nr jednostki rejestrowej: G36

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
94 046301_1.0002.94	Toruń, ul. Grunwaldzka	0.1370	Bp	0.1370	TO1T/00044323/0

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1370	ha
Słownie:	jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt metrów kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.1412 (jeden tysiąc czterysta dwanaście metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 z późn. zm.)

**DOKUMENT NINIEJSZY WYDANO
WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

Sporządził(a): Sławomir Paczkowski

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)