

Toruń, 5 czerwca 2023r.

KPM.0003.1048.2023

Pan
Karol Wojtasik
Radny Miasta Torunia



W odpowiedzi na zapytanie i wnioski, złożone w dniu 20.04.2023r., informuję:

- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Szosy Chełmińskiej i Bema w Toruniu (uchwała Rady Miasta Torunia nr 857/14 z dnia 25.09.2014r.), nieruchomość gminna przy ul. Szosa Chełmińska 75, na terenie której funkcjonuje boisko użytkowane przez klub „Pomorzanin”, położona jest w obrębie jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 78.07-US1, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu i rekreacji, oraz przeznaczenie dopuszczalne: usługi uzupełniające i wspomagające sprawność funkcjonowania przeznaczenia podstawowego, drogi wewnętrzne, parkingi powierzchniowe i wielopoziomowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. W dniu 27.02.2020r. Rada Miasta Torunia podjęła uchwałę nr 338/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Szosy Chełmińskiej i Bema w Toruniu. Przedmiotowy plan, który określi sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, zostanie przedstawiony do akceptacji Rady Miasta Torunia.

Omawiany teren jest obecnie zagospodarowany pod funkcje sportowe i pozostaje w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Nieruchomość nie jest przedmiotem analizy w zakresie przyszłych możliwych form jej rozdysponowania. Nadmieniam, że trwałe rozdysponowanie nieruchomości gminnych wymaga każdorazowo uzyskania indywidualnej zgody Rady Miasta Torunia;

- Gmina Miasta Toruń nie posiada aktualnie w ofercie gruntów możliwych wydzierżawienia na terenie łąk nadwiślańskich. Listę podmiotów, z którymi zawarte zostały umowy dzierżawy tego typu terenów, z uwzględnieniem niezbędnej anonimizacji danych wrażliwych, przekazuję w załączeniu;

- na podstawie uchwały Rady Miasta Torunia nr 1097/23 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. B. Chrobrego i ul. Kociewskiej, podjętej w dniu 18.05.2023r. oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 344), przygotowany został wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia (obwieszczenie PMT), ogłoszony w Biuletynie Informacji Publicznej UMT, wywieszony na tablicy

ogłoszeń oraz opublikowany w prasie lokalnej na okres 21 dni. Umowa dzierżawy może zostać zawarta po upływie tego okresu, tj. od dnia 14.06.2023r. Projekt umowy jw., jest obecnie w opracowaniu.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

Zestawienie obowiązujących umów dzierżawy zawartych na grunty gminne - "łąki nadwiślane" *)

Lp.	Dzielnica	Ulica	Powierz. w m ²	Dzierżawca	Czynsz kwartalny netto w zł	Rodzaj dzierżawy
1	Kaszczorek	Turystyczna 44-48	2.970	os fizyczna	2,96	użytki zielone
		Turystyczna 44-48	51.780	os fizyczna	81,80	grunty rolne
		Turystyczna 47	12.495	os fizyczna	16,10	grunty rolne
		Turystyczna 54B-54C	22.979	os fizyczna	212,50	użytki zielone
		Turystyczna 28A;30	28.689	os fizyczna	352,87	grunty rolne
		Droga Łąkowa 14-16	4.808	os fizyczna	22,32	użytki zielone
2	Bydgoskie	Przy Cegielni	190.982	os fizyczna	186,59	grunty rolne
		Szosa Bydgoska	78.938	Fundacja DUCHA	64,93	grunty rolne
		Szosa Bydgoska 57	585.375	Fundacja DUCHA	551,91	grunty rolne
3	Podgórz	Przy Grobli	12.600	os fizyczna	12,08	grunty rolne
		Przy Grobli 2	20.690	os fizyczna	64,28	grunty rolne
		Przy Grobli 2-6A	42.580	os fizyczna	149,03	grunty rolne
		Przy Grobli	86.798	os fizyczna	244,58	grunty rolne
		Przy Grobli	27.961	os fizyczna	81,45	grunty rolne
		Przy Grobli	6.391	os fizyczna	27,38	grunty rolne
		Przy Grobli 6	17.000	os fizyczna	72,82	grunty rolne
		Przy Grobli 2	11.000	os fizyczna	110,00	grunty rolne
4	Czerniewice	Spacerowa 14-24	31.070	os fizyczna	98,74	grunty rolne
		Spacerowa	23.000	os fizyczna	230,00	grunty rolne
5	Rudak	Rudacka 29C	21.691	os fizyczna	72,72	użytki zielone
		Rudacka 39-39A; 55-59	95.179	os fizyczna	951,79	grunty rolne

*) "łąki nadwiślane" stanowią grunty orne różnych klas, łąki, pastwiska, nieużytki

BYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Popieła

Year	Population	Area	Population Density	Notes
1850	1000	1000	1.0	Initial settlement
1860	2000	1000	2.0	Expansion
1870	3000	1000	3.0	Continued growth
1880	4000	1000	4.0	Steady increase
1890	5000	1000	5.0	Significant growth
1900	6000	1000	6.0	Population surge
1910	7000	1000	7.0	Urbanization
1920	8000	1000	8.0	Infrastructure development
1930	9000	1000	9.0	Modernization
1940	10000	1000	10.0	Peak population
1950	11000	1000	11.0	Post-war boom
1960	12000	1000	12.0	Suburbanization
1970	13000	1000	13.0	Service economy
1980	14000	1000	14.0	Globalization
1990	15000	1000	15.0	Information age
2000	16000	1000	16.0	21st century challenges