

KPM.0003.1050.2023

Pani
Margatera Skerska-Roman
Radna Miasta Torunia

Az uwolnie Pani kedyś,

W odpowiedzi na zapytania, złożone w dniu 18.05.2023r., informuję:

- obiekt Bramy Klasztornej przy ul. Ducha Świętego 2a, o funkcji użytkowej, został w 2010r. przekazany w administrowanie Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej. Na podstawie pozytywnej opinii nr 239 z dnia 11.05.2021r. Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Torunia, w dniu 27.05.2021r. zawarta została, na czas nieokreślony, umowa najmu lokalu nr 3 z ówczesnym Konsulem Honorowym Republiki Litewskiej, z przeznaczeniem na siedzibę konsulatu. W związku z powołaniem nowego Konsula Honorowego Republiki Litewskiej, przedmiotowa umowa najmu została na niego przepisana w dniu 03.04.2023r.

Miesięczne koszty najmu ww. lokalu, o powierzchni 95,91 m², obejmują:

- czynsz w wysokości 704,94 zł netto (wg stawki 7,35 zł/m² netto: dla lokali użytkowych z przeznaczeniem lokalu na biura konsula honorowego w I strefie miejskiej, wynikającej z Tabeli minimalnych stawek czynszowych za lokale, stanowiącej Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 68 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 29.03.2023r.),
- opłaty za media, rozliczane indywidualnie z najemcą;

- w 2016 roku podpisano umowę z Zespołem projektowym Riegler Riewe Architekci Sp. z o.o. z Katowic, który wygrał ogłoszony przez Gminę Miasta Toruń konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania Bulwaru Filadelfijskiego. Publiczna prezentacja koncepcji projektowej nastąpiła w listopadzie 2016r., na spotkaniu z projektantami, zorganizowanym w Hotelu Copernicus. Prezentacja jw., uwzględniająca m.in.: zagospodarowanie zieleni, infrastrukturę drogową i propozycje organizacji ruchu, tereny rekreacyjne, lokalizację 4 zejść na Bulwar oraz 4 pawilonów usługowych – z określeniem ich proponowanej funkcji oraz wizualizacjami, dostępna jest pod adresem: https://www.konsultacje.torun.pl/sites/default/files/pictures/2016/ks_bulwar_prezentacja.pdf. Sporządzona dokumentacja projektowa uzyskała wszelkie wymagane prawem uzgodnienia; na jej podstawie, w grudniu 2019r. wydano decyzję o pozwoleniu na budowę, która stała się ostateczna.

Wobec ustalenia możliwości pozyskania dofinansowania na rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej w otoczeniu zbiorników i cieków wodnych, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Działania 6.5 „Rozwój potencjału endogenicznego regionu”, w marcu 2019r. złożony został wniosek dla projektu pn. „Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego pod kątem rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej na potrzeby związane z obsługą ruchu turystycznego generowanego przez rzekę”, z kosztem całkowitym 7.671.166,14zł. Zakres rzeczowy projektu obejmował: budowę 2 pawilonów usługowych oraz 2 zejść, zakup 5 łódek z silnikiem wraz z wyposażeniem a także budowę 2 pomostów do cumowania łódek: na wysokości ul. Łaziennej oraz przy Zamku

Dybów. Ustalenie powyższego zakresu nastąpiło po analizie warunków konkursu (w tym: pod kątem maksymalizacji poziomu dofinansowania) oraz nie wykluczało realizacji innych elementów zagospodarowania Bulwaru, w tym kolejnych pawilonów, w przyszłości. We wrześniu 2020r. zawarta została umowa o dofinansowanie projektu kwotą 5.320.043,69 zł.

Wykonawcę budowy pawilonów wyłoniono w czerwcu 2021r. W toku prac powstają:

- pawilon nr 1 na wysokości ul. Żeglarskiej, który służyć będzie do obsługi ruchu turystycznego jako: informacja turystyczna, punkt sprzedaży pamiątek, przechowalnia bagażu, wypożyczalnia leżaków, punkt sprzedaży biletów na rejsy łodziami, a także do prelekcji i spotkań z flisakami. W ramach oczekiwania na rejs będzie tu można skorzystać z przygotowanej prezentacji multimedialnej pokazywanej na stole multimedialnym. Zaplanowana jest również mała gastronomia;
- pawilon nr 2 na wysokości ul. Łaziennej, który służyć będzie jako miejsce spotkań grup, które zakupiły bilety na rejsy, jak również miejsce odbywania szkoleń z zakresu bezpieczeństwa na wodzie oraz spotkań z flisakami.

Wobec sugestii przekazywanych w trakcie trwania budowy przez Kierownictwo Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, a także uwag wojewódzkich służb konserwatorskich oraz samych mieszkańców miasta, miasto podjęło decyzję o odstąpieniu od realizacji pozostałych pawilonów: przy ul. Św. Jakuba oraz przy ul. Warszawskiej, a także obiektu toalety publicznej z zadaszoną wiatą na wysokości ul. Św. Jakuba (kubatura, określana czasem jako 5. pawilon). Z tożsamyh względów podjęto decyzję o zleceniu prof. dr. hab. inż. arch. Andrzejowi Kadłuczko z Krakowa opracowania ekspercko-projektowego w zakresie estetyki elewacji pawilonów.

W sporządzonej opinii, ekspert zaproponował modyfikacje wpływające na ostateczny efekt wizualny pawilonów, obejmujące:

- zamianę okładziny ścian elewacji z drewnianej na ceramiczną,
- zamianę balustrady na tarasach widokowych ze stalowej na szklaną,
- wykonanie tzw. rynny doniczkowej, mocowanej do czoła belki nadprożowej,
- montaż pasa żaluzji w górnej partii przeszkleń, pod donicami.

Przedmiotowe zmiany zostały wdrożone do realizacji.

Do niniejszego pisma załączam wizualizację wyglądu pawilonów przed (grafika A) i po zaproponowanych zmianach (grafika B).

z powierzeniem

Zastępca Prezydenta Miasta Torunia

h h
Zbigniew Fiderewicz





