

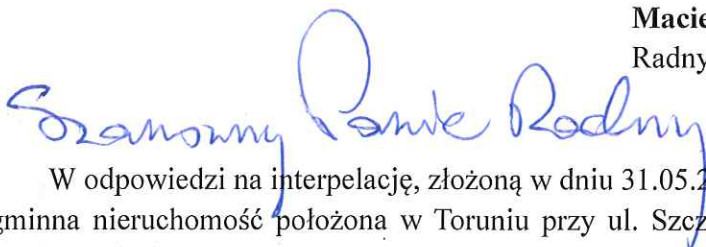
Toruń, 4 czerwca 2023r.

KPM.0003.1067.2023

Pan

**Maciej Krużewski**

Radny Miasta Torunia



W odpowiedzi na interpelację, złożoną w dniu 31.05.2023r., informuję:

- gminna nieruchomość położona w Toruniu przy ul. Szczecińskiej 13-13B, obejmuje działkę nr 326/3. Zabudowana jest budynkiem hotelowo-biurowym oraz wolnostojącym garażem, która wraz z przyległym terenem Gminy Miasta Toruń (działki nr: 326/24, 326/6 i 326/7), stanowi łącznie 0,3230 ha powierzchni inwestycyjnej;
- nieruchomość została odzyskana na skutek rozwiązania użytkowania wieczystego ze Stowarzyszeniem Polski Czerwony Krzyż z/s w Warszawie – w dniu 26.04.2023r. nastąpiło protokolarne przejście od byłego użytkownika wieczystego i przekazanie w administrowanie Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu;
- zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr 109/11 Rady Miasta Torunia z dnia 12 maja 2011 roku dla obszaru ograniczonego ulicami: Olsztyńską, Olimpijską, Szosą Lubicką oraz linią kolejową relacji Toruń-Sierpc, nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 43.13-U2, dla której ustalono przeznaczenie:

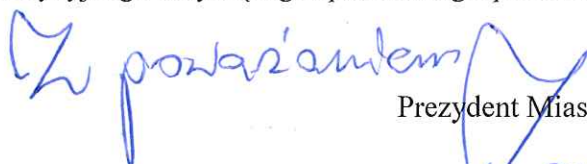
a) *podstawowe: usługi,*

b) *dopuszczalne: zieleń urządzone, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna;*

- uchwałą Rady Miasta Torunia nr 1008/23 z dnia 26.01.2023r. przyjęty został Plan konsultacji społecznych na rok bieżący, który uwzględnił m.in. przeprowadzenie przedmiotowej procedury w formule konsultacji lokalnych w temacie: „Zagospodarowanie terenu przy ulicy Szczecińskiej 13/Siedleckiej 22 (załącznik do uchwały - zestawienie tabelaryczne).

Po przejściu nieruchomości, w maju br. konsultacje społeczne w powyższej sprawie zostały ogłoszone. W ich ramach, w dniu 25.05.2023r. odbyło się kreatywne spotkanie otwarte z mieszkańcami okręgu Grębocin-Bielawy. Opinie i uwagi można składać drogą elektroniczną lub pocztą do 09.06.2023r. Konsultacje w szczególności dotyczą pomysłów na zagospodarowanie budynku przy ul. Szczecińskiej 13-13B. Wśród zgłaszanych propozycji przeważa opcja urządzenia na tej nieruchomości przychodni lekarskiej (zgodnie ze zgłaszanym wcześniej, pisemnym postulatem popartym przez grupę ok. 1.300 mieszkańców), poszerzona o funkcje aktywizujące lokalną społeczność i opiekuńcze, z możliwością wprowadzenia dodatkowych funkcji o charakterze komercyjnym.

Raport z konsultacji zostanie sporządzony w ciągu miesiąca od ich zakończenia, a następnie opublikowany na stronie [www.konsultacje.torun.pl](http://www.konsultacje.torun.pl). Wnioski z przeprowadzonej procedury będą elementem procesu decyzyjnego dotyczącego sposobu zagospodarowania ww. nieruchomości.



Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski