**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.28.2022.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 3 sierpnia 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr 1112/23 Rady Miasta Torunia z dnia 6 lipca 2023r. w sprawie sprzedaży dwóch lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń usytuowanych w budynku położonym w Toruniu przy ul. Wielkie Garbary 17.

Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Wielkie Garbary 17  działka geod. nr 9 o pow. 0,0254 ha, obręb nr 17,  użytek B  KW Nr TO1T/00001232/2 | **Lokal mieszkalny nr 3:**  jest usytuowany na III piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z: kuchni, przedpokoju, 4 pokoi i wc o łącznej powierzchni 90,59 m2 oraz przynależnej piwnicy nr 3 o powierzchni 2,97 m2. Łączna powierzchnia lokalu nr 3 wraz z pomieszczeniem piwnicznym wynosi 93,56 m2. Lokal zajmuje powierzchnie usytuowane w budynku głównym oraz w oficynie, które stanowią jedną funkcjonalną całość. Wejście do lokalu możliwe wyłącznie z klatki schodowej usytuowanej w budynku głównym.  Pokoje przechodnie, w jednym z pokoi wyjście na balkon z widokiem na Starówkę (ul. Królowej Jadwigi). Kuchnia ciemna bez okna.  Stolarka okienna w lokalu – drewniana. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe drewniane – stare, drzwi wewnętrzne - płytowe i drewniane. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, brak ogrzewania c.o. (ogrzewanie miejscowe, 3 piece kaflowe w pokojach), instalacje są stare.  Rzeczoznawca ocenił standard lokalu – do częściowego generalnego remontu (dotyczy to części lokalu usytuowanego w części oficynowej).  Dla lokalu została urządzona księga wieczysta KW Nr TO1T/00137620/1.  Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 9356/50367 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.  **Lokal mieszkalny nr 4:**  jest usytuowany na IV piętrze (poddaszu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, składa się z: kuchni, 3 przedpokoi, 4 pokoi, łazienki i 2 wc o łącznej powierzchni 86,14 m2 oraz przynależnej piwnicy nr 4 o powierzchni 3,08 m2. Łączna powierzchnia lokalu nr 4 wraz z pomieszczeniem piwnicznym wynosi 89,22 m2. Lokal identycznie jak lokal nr 3 zajmuje powierzchnie usytuowane w budynku głównym oraz w oficynie, które stanowią jedną funkcjonalną całość. Wejście do lokalu możliwe wyłącznie z klatki schodowej usytuowanej w budynku głównym. Kuchnia oraz dwa pokoje przechodnie. Pokój usytuowany w części oficynowej w złym stanie – 2 śruby rzymskie na szerokości pomieszczenia (1 pod sufitem i 1 na wysokości posadzki). Okna w dwóch pokojach wychodzą na Starówkę.  Stolarka okienna w lokalu – drewniana. Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe drewniane, przeszklone – stare, drzwi wewnętrzne - płytowe i drewniane. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, brak ogrzewania c.o. (ogrzewanie częściowo miejscowe, częściowo etażowe, 2 piece kaflowe w pokojach, od jednego z pieców wyprowadzone 2 kaloryfery stalowe żeberkowe), instalacje są stare.  Rzeczoznawca ocenił standard lokalu – do częściowego generalnego remontu (dotyczy to części lokalu usytuowanego w części oficynowej).  Dla lokalu została urządzona księga wieczysta KW Nr TO1T/00137621/8.  Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 8922/50367 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. | Brak planu | 550.000,-  500.000,- |

1. Lokale mieszkalne usytuowane są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy  
   ul. Wielkie Garbary 17 w Toruniu. Budynek został wybudowany w 1902 r. w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, krytym papą i dachówką. Jest to obiekt 3 - piętrowy z poddaszem, podpiwniczony. Budynek jest nieocieplony i częściowo otynkowany (część oficyny). Elewacja w średnim stanie. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, brak centralnego ogrzewania. Remontu kapitalnego wymaga klatka schodowa.
2. Nieruchomość przy ul. Wielkie Garbary 17 jest położona w obrębie średniowiecznego zespołu miejskiego, wpisanego w dniu 6 grudnia 1997 r. na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego  
   i Naturalnego UNESCO oraz do rejestru zabytków Stare i Nowe Miasto decyzją nr A/1372 z dnia 29 grudnia 1952 r. Powyższe oznacza, że prace remontowo-budowlane planowane do wykonania w budynku podlegają uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków, w szczególności dotyczy to zmiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu. Kamienica jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków: identyfikator nr 787.
3. Nieruchomość jest położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 805/18 z dnia 25 stycznia 2018 r., lokal jest położony w budynku usytuowanym na obszarze wielofunkcyjnym.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 4.08.2023 roku do dnia 25.08.2023 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

(-) Kamila Popiela

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami