**Obwieszczenie Prezydenta Miasta Torunia**

**z dnia 3 sierpnia 2023 roku**

**WGN.6840.1.25.2021.IW**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz uchwały nr 1110/23 Rady Miasta Torunia z 6 lipca 2023 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń położonej w Toruniu  
przy ul. Projektowanej CLXXXIX 1-19

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie | Nr działki  Obręb nr 54 | Pow. [ha] | Użytek i klasa bonitacyjna | | Cena wywoławcza  z VAT [zł] | Forma  rozdysponowania | Przeznaczenie | Księga  wieczysta |
| Oznaczenie | Pow.[ha] |
| 1. | Projektowana CLXXXIX 19 | 132/59 | 0,5020 | RIVb  RV  RVI | 0,0104  0,0764  0,4152 | 800.000,00 | sprzedaż | 157.14-U1 | TO1T/00046188/5 |
| 2. | Projektowana CLXXXIX 17 | 132/60 | 0,5001 | RV  RVI | 0,3927  0,1074 | 830.000,00 | sprzedaż | 157.14-U1 | TO1T/00046188/5 |
| 3. | Projektowana CLXXXIX 15 | 132/61 | 0,5006 | RV  RVI | 0,4286  0,0720 | 830.000,00 | sprzedaż | 157.14-U1 | TO1T/00046188/5 |
| 4. | Projektowana CLXXXIX 13 | 132/62 | 0,5001 | RV  RVI | 0,2092  0,2909 | 830.000,00 | sprzedaż | 157.14-U1 | TO1T/00046188/5 |
| 5. | Projektowana CLXXXIX 11  Projektowana CLXXXIX 9  Projektowana CLXXXIX 7  Projektowana CLXXXIX 5  Projektowana CLXXXIX 3  Projektowana CLXXXIX 1 | 132/64  132/65  132/66  132/67  132/68  132/69 | 0,5001  0,5032  0,5024  0,5005  0,5001  0,5021  Razem 3,0084 | RV  RVI | 0,0462  0,4539 | 4.750.000,00 | sprzedaż | 157.14-U3 | TO1T/00046188/5 |
| RV  RVI | 0,1074  0,3958 |
| RV  RVI | 0,1610  0,3414 |
| RV  RVI | 0,2094  0,2911 |
| RIVb  RV  RVI | 0,0074  0,2637  0,2290 |
| RIVb  RV  RVI | 0,0104  0,2826  0,2091 |

1. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Ciekawej i Gminnej w Toruniu zatwierdzonym Uchwałą Nr 897/22 Rady Miasta Torunia z dnia 21 lipca 2022r., działki gminne położone są w granicach jednostki przestrzennej oznaczonej symbolami:

**157.14-U1-** działki nr132/59, 132/60, 132/61, 132/62

**157.14–U3** – działki nr 132/64, 132/65, 132/66, 132/67, 132/68 i 132/69.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:157.14-U1 i 157.14-U3 plan ustala:

- przeznaczenie podstawowe: t*eren zabudowy usługowej* oraz przeznaczenie dopuszczalne: *obiekty produkcyjne, składy i magazyny, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne.* Przedmiotowy teren jest wyłączony z możliwości zagospodarowania pod funkcje mieszkaniowe integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą z zakresu przeznaczenia podstawowego,

- maksymalna wysokość zabudowy – 15,5 m,

- geometria dachów – dachy płaskie lub spadowe o nachyleniu połaci do 30o ,

- zakaz składowania materiałów sypkich i lotnych na otwartym terenie,

- nakaz wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 3,0m, wzdłuż granicy pomiędzy terenem 157.14-U1, a terenem 157.14-ZP7 oraz dla terenu 157.14-U1 w rejonie skarpy oznaczonej na rysunku planu – nakaz wprowadzenia zieleni stabilizującej,

1. Zgodnie z zapisami planu miejscowego obsługa komunikacyjna tych działek winna odbywać się z dróg publicznych – zgodnie z odrębnymi przepisami. Należy jednak wskazać, że drogi te nie są urządzone. Na obecnym etapie dojazd (droga asfaltowa) jest urządzony w jednostce przestrzennej 157.14-KD(D)15 oraz w części jednostki 157.14-KD(L)14 - ul. Świdnicka. Przedmiotowy obszar wymaga również uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

Sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektroenergetyczna przebiegają w ulicy Przelot i w ul. Świdnickiej.

1. Obecnie ww. tereny inwestycyjne stanowią nieużytki i położone są w widłach Strugi Toruńskiej i Strugi Lubickiej. Jest to teren wododziałowy pomiędzy zlewniami tych rzek. Od północy tereny inwestycyjne ograniczone są doliną Strugi Toruńskiej prawego dopływu Wisły, natomiast na południe od terenów inwestycyjnych – w rejonie ulicy Przesmyk przepływa Strugą Lubicką prawy dopływ Drwęcy.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobierców,  
   o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6 - ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 4 sierpnia 2023 roku do dnia 25 sierpnia 2023 roku.
4. Po upływie terminu wywieszenia wykazu ogłoszone zostaną przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości.
5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

(-) Kamila Popiela

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami