#### OBWIESZCZENIE

#### WGN.6840.2.12.2022.KW

**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia 25.07.2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm)

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości**

### wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonej do sprzedaży

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości/ oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Księga wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Cena nieruchomości |
| Toruń,  ul. **Gen. J. Hallera**  działka nr **2/16**,  pow. 0,0036 ha,  obręb 74  użytek:  Bp – zurbanizowane  tereny niezabudowane  lub w trakcie zabudowy | KW nr  TO1T/00014861/4 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana,  o kształcie zbliżonym do prostokąta,  ogrodzona i zagospodarowana jako przydomowy ogród | Uzupełnienie nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Powstańców Śląskich 39 | **18 000,00 zł** |

1. Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązują postanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzji o warunkach zabudowy.

2. Nieruchomość przewidziana jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Powstańców Śląskich 39.

5. Transakcja sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

6. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28.07.2023 r. do dnia 18.08.2023 r.**

**Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**

Urząd Miasta Torunia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dyrektor Kamila Popiela