

ZARZĄDZENIE Nr ... 170
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia 18.07.2023 r.

w sprawie ustalenia regulaminu II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Kniaziewicza 125B stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń oraz powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾ oraz Uchwały Nr 1041/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kniaziewicza 125B, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołać Komisję do przeprowadzenia II ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Kniaziewicza 125B, stanowiącej działkę geodezyjną nr 185/1 o pow. 0,0797 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr TO1T/00032126/2, będącej własnością Gminy Miasta Toruń, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji - Katarzyna Kierys;
- 2) Członek - Iwona Więckowska;
- 3) Członek - Robert Dąbrowski.

§ 2. Komisja przeprowadzi przetarg zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali nr 115 – I piętro.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Fidelewicz
Zastępca Prezydenta

DIREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Kamila Popieła

RADA PRAWNY

Rafał Rojek
T. 1035

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 572

REGULAMIN II PRZETARGU

§ 1.1. Przetarg organizuje, ogłasza i przeprowadza Prezydent Miasta Torunia na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, a także na podstawie Uchwały Nr 1041/23 Rady Miasta Torunia z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Kniaziewicza 125B, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, a także niniejszego regulaminu.

2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, która podejmuje rozstrzygnięcia większością głosów, w drodze głosowania, w obecności co najmniej połowy ustalonego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos przewodniczącego komisji.

§2.1. Komisja Przetargowa przeprowadzi przetarg w dniu 12 września 2023 r. (wtorek), o godz. 14⁰⁰.

2. Przedmiotem przetargu jest następująca nieruchomość gruntowa Gminy Miasta Toruń położona w Toruniu, w obrębie nr 69:

Lp.	Położenie nieruchomości	Działki Nr	Powierzchnia	Rodzaj użytków gruntowych	Nr księgi wieczystej
1.	ul. Kniaziewicza 125B	185/1	0,0797 ha	Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) - 0,0797 ha	TO1T/00032126/2

3. Działy III i IV księgi wieczystej KW nr TO1T/00032126/2 są wolne od wpisów.

§3. Nieruchomość znajduje się w lewobrzeżnej części miasta, na terenie osiedla Stawki, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz handlowo-usługowej. Od strony południowej usytuowane jest skrzyżowanie ulicy Kniaziewicza z ulicą Andersa. Obecnie dostęp do nieruchomości prowadzi od strony ul. Kniaziewicza. Działka ma kształt nieregularnego wieloboku (ze ścięciem od strony południowo - zachodniej), teren jest równy, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce znajdują się nasadzenia w postaci szpaleru krzew iglastych wzdłuż wschodniej granicy oraz rośliny ozdobne rosnące przy północnej granicy. Nieruchomość usytuowana jest w zasięgu pełnej infrastruktury technicznej (w ulicy Kniaziewicza).

§4. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stawki-Andersa” dla terenów położonych w rejonie ulic: Gen. W. Andersa, M. Sinorackiej, M. Tokarzewskiego - Karaszewicza i Szuwarów w Toruniu (uchwała nr 161/15 RMT z dnia 29 października 2015 r.), działka położona jest na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 86.19-U2, dla której ustalono przeznaczenie: podstawowe – usługi oraz dopuszczalne – drogi wewnętrzne, parkingi, zieleń urządzona i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Plan miejscowy stanowi, że obsługa komunikacyjna działki nr 185/1 powinna odbywać się poprzez drogę wewnętrzną, zjazdem od strony ul. Andersa. Zgodnie z opinią Miejskiego

Zarządu Dróg z dnia 30 listopada 2022 r. realizacja zjazdu ma nastąpić staraniem i na koszt przyszłego właściciela nieruchomości.

3. Wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki 185/1 Spółka Energa –Operator S.A. zaplanował ułożenie linii kablowej SN-15 kV. Realizacja inwestycji została zaplanowana w 2024 r.

4. Przed przystąpieniem do przetargu jego uczestnik winien we własnym zakresie ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanego przedsięwzięcia oraz jego zgodność z przepisami odrębnymi.

§5.1. Ustala się następujące warunki przetargów:

Lp.	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza Z VAT	Wadium
1.	ul. Kniaziewiczza 125B	350.000,00 zł	35.000,00 zł

2. Ustalona w przetargu cena stanowi cenę brutto w rozumieniu przepisów o podatku od towarów i usług.

§ 6.1. W przetargach mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, w drodze jednorazowego przelewu, na konto Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń nr **62 1160 2202 0000 0003 3943 1400** w terminie **do dnia 6 września 2023 r. włącznie**. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.

2. Podmioty, które wpłacą wadium w sposób niezgodny z postanowieniami ust. 1, w szczególności gdy wadium zostanie wpłacone w gotówce w kasie Urzędu Miasta Torunia, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Komisja przetargowa w **dniu 8 września 2023 r.** stwierdzi dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego z wskazanego konta i sporządzi wykaz osób, które spełniły ten warunek.

§ 7.1. Uczestnicy przetargu i osoby działające w ich imieniu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej:

- 1) wszyscy: dokument potwierdzający tożsamość np. dowód osobisty, paszport;
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobami prawnymi, którym ustawa przyznała zdolność prawną: aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu;
- 3) pełnomocnicy: pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego);
- 4) małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego: pisemną zgodę współmałżonka na udział w licytacji ze wskazaniem ograniczenia kwotowego lub bez ograniczenia kwotowego.

2. Nie przedłożenie wymaganych dokumentów wymienionych w ust. 1 skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.

3. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej, osoby im bliskie, lub pozostające w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 8.1. Licytacja odbywa się przez podniesienie ręki osoby biorącej udział w przetargu oraz głośne podanie oferowanej ceny, będącej powiększeniem ceny wywoławczej o kolejne postąpienia.

2. Postąpienie nie może być niższe niż **1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 9. O rozstrzygnięciu licytacji decyduje wielkość i kolejność zaoferowanej ceny.

§ 10. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży z chwilą zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium ulega przepadkowi w wypadku uchylenia się od zawarcia aktu notarialnego przez uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem - w wysokości nominalnej, na wskazane przez nich konto. W przypadku braku pisemnego wskazania - najpóźniej w dniu przetargu - rachunku bankowego, na które ma być dokonany zwrot, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego wpłynęło (o ile przelew został dokonany z konta bankowego).

§14.1. Protokół z przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

2. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.

§15.1. Umowa sprzedaży nieruchomości winna zostać zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Torunia może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku wystąpienia wyjątkowych okoliczności, których osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie mogła przewidzieć w dniu przetargu, Prezydent Miasta może zdecydować o przesunięciu terminu zawarcia umowy.

§16. Zwycięzca przetargu zobowiązany jest zapłacić ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości pomniejszoną o wpłacone wadium, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Torunia - BANK MILLENIUM S.A. O/Toruń nr 95 1160 2202 0000 0000 6171 9127, **przed zawarciem w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży własność nieruchomości**, w terminie i w sposób umożliwiający potwierdzenie wpływu środków pieniężnych na wyżej wskazane konto.

§17. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§18. Koszty nabycia nieruchomości ponosi nabywający.

§19. Dane nieruchomości zostały podane na podstawie informacji z ewidencji gruntów i budynków. Geodezyjne okazanie granic sprzedawanej nieruchomości odbyć się może na koszt i wniosek nabywcy.

§20. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.

§21.1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Torunia. Skarga winna być wniesiona w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Prezydent Miasta Torunia rozpatrzy skargę w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

3. Do czasu rozpatrzenia skargi wstrzymane zostają czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

DYREKTOR
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Kamila Popiela

RADCA PRAWNY
Rafał Rojek
TI-1035

wz. PREZYDENTA MIASTA
Zbigniew Fiderus
Zastępca Prezydenta