

Toruń, dnia 21 lipca 2023 r.

WAI.B.6220.11.8.2023 AGW5  
Akta: 199/V/95 (5)

DECYZJA nr 17/2023

Na podstawie:

- art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
- § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku: spółki LASERSTAR Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Przy Lesie 4 w Toruniu, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Balda, z dnia: 23 marca 2023 r., nr w rejestrze tut. organu l.dz. 1918/2023

**Stwierdzam**

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:**

**„budowa hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 214 z obręb 42 przy ul. Przy Lesie 2 w Toruniu”**

**wykaz działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia:**

obręb 42 – dz. nr 54/3, 59, 61, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 65/1, 65/2, 66/2, 68/3, 69/14, 69/16, 69/17, 69/18, 69/19, 69/20, 69/24, 69/25, 69/26, 69/28, 69/30, 69/34, 69/35, 69/40, 69/41, 69/43, 73/3, 73/5, 73/6, 74, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 77/1, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 78/1, 78/2, 79/1, 79/3, 79/4, 80, 81, 82/1, 82/2, 82/4, 82/5, 83/2, 83/3, 83/4, 84/2, 84/3, 84/4, 86, 88/1, 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 89/1, 89/3, 89/4, 92/1, 93, 94/1, 94/2, 191, 193, 209/1, 209/4, 211, 212/2, 212/3, 212/4, 215/2, 218/1,  
obręb 46 – dz. nr 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13/1, 14/1,

**Jednocześnie na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy ooś wskazuję:**

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności:
  - 1) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00. Wyjątek stanowią prace, których technologia wymaga zachowania ciągłości procesu np. betonowanie.
  - 2) W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych:
    - a) zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr);
    - b) czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.
  - 3) Procesy produkcyjne prowadzić wewnątrz hali.
  - 4) Budynek ogrzewać ciepłem z sieci ciepłowniczej poprzez projektowane przyłącze.
  - 5) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed

zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

- 6) Zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię.
  - 7) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
  - 8) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie budowy.
  - 9) Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.
  - 10) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
  - 11) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
    - a) odeskowanie pni drzew,
    - b) wygrodzenie obszaru występowania krzewów,
    - c) zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem,
    - d) prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,
    - e) organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy ooś:
- 1) Ścieki bytowe odprowadzać na etapie eksploatacji przedsięwzięcia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
  - 2) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzać do miejskiej kanalizacji deszczowej.
  - 3) Dopuszcza się maksymalnie 2 nowe punktowe zewnętrzne źródła emisji hałasu do środowiska, w postaci wentylatorów dachowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej LWA = 76,6 dB(A), każdy.

#### Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 214 obręb 42, przy ul. Przy Lesie 2 w Toruniu. Powierzchnia projektowanej hali wynosi około 1 136,14 m<sup>2</sup>.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 23 marca 2023 r. do tut. organu wpłynął wniosek spółki LASERSTAR Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą przy ul. Przy Lesie 4 w Toruniu, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Balda, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 214 z obrębu 42 przy ul. Przy Lesie 2 w Toruniu”.

Wyżej wymienioną inwestycję zaliczono do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Do wniosku inwestor załączył:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zawierającą informacje określone w art. 62a ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), charakteryzującą zamierzenie.
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z terenem na który będzie ono oddziaływać (zasięg 100m).

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został zarejestrowany w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją nr 76/2023. Obwieszczeniem z dnia 4 kwietnia 2023 r. w myśl art. 73 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy z dnia 3 października 2008 r., strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Do dnia dzisiejszego nie odnotowano żadnych uwag, zastrzeżeń i wniosków odnośnie przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu dokumentacji oraz uzyskaniu następujących opinii (zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o.o.s):

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – z dnia 27 czerwca 2023 r., znak: WOO.4220.304.2023.HRK.4 (wpływ do tut. Wydziału: 29 czerwca 2023 r., l.dz. 4392/2023), który uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – z dnia 12 kwietnia 2023 r., znak: GD.ZZŚ.5.4901.170.2023.AWL (wpływ do tut. Wydziału: 14 kwietnia 2023 r., l.dz. 2415/2023), który biorąc pod uwagę charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko stwierdził, że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. (Dz. U. z 2023 poz. 300) i uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazując warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu – z dnia 10 maja 2023 r., znak: N.NZ.40.2.0.13.2023 (wpływ do tut. Wydziału: 17 maja 2023 r., l.dz. 3251/2023), który biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, usytuowanie i zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji, gęstość zaludnienia na analizowanym terenie oraz emisje i inne uciążliwości, których źródłem będzie w/w zamierzenie, a także czas trwania negatywnych oddziaływań, uznał, iż nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wyżej wymienione dokumenty zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie wykaz.ekoportal.pl pod pozycją odpowiednio: 292/2023, 159/2023 i 178/2023.

Po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia, uwzględniono łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 powoływanej ustawy. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia oraz wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Zamierzenie obejmuje rozbudowę zakładu LASERSTAR Sp. z o.o. Sp. k. o halę produkcyjną, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 214 z obrębem 42 przy ul. Przy Lesie 2 w Toruniu.

Teren przedsięwzięcia jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr 733/10 Rady Miasta Torunia z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ulic Olsztyńskiej i Ceramicznej oraz linii kolejowej relacji Toruń – Sierpc (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 71, poz. 785 z 13 kwietnia 2010 r.). Zamierzenie położone jest w obszarze oznaczonym M5-U/P7 z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi i obiekty produkcyjne. Przedsięwzięcie jest zgodne z funkcją określoną dla jednostki planistycznej w której się znajduje: M5-U/P7.

Firma LASERSTAR Sp. z o.o. Sp. k. jest producentem konstrukcji stalowych z branży przemysłu metalowego. Zakład zajmuje się obróbką metalu poprzez cięcie laserowe, gięcie, spawanie i obróbkę mechaniczną.

LASERSTAR Sp. z o.o. Sp. k. prowadzi działalność na działce 214 z obrębem 42 w Toruniu o powierzchni 28792 m<sup>2</sup>. Teren ten stanowi użytek Ba, tj. teren przemysłowy.

Zgodnie z informacją podaną w Kip i jej uzupełnieniu, aktualna powierzchnia zabudowy wynosi 9527 m<sup>2</sup>. Powierzchnia nowoprojektowanej hali produkcyjnej wyniesie 1116 m<sup>2</sup>. Zatem łączna powierzchnia zabudowy po rozbudowie wyniesie 10643 m<sup>2</sup> (przekroczy 1 ha).

Planowana inwestycja ma na celu zwiększenie możliwości obróbki dotychczasowej ilości surowców.

W projektowanej hali produkcyjnej, wykonanej w konstrukcji stalowej, planuje się prowadzić procesy obróbki metali po procesie cięcia laserowego, takie jak: wiercenie, frezowanie, toczenie.

Przewiduje się wykorzystać istniejące urządzenia, które przeniesione zostaną z innego obiektu zlokalizowanego na terenie zakładu. Urządzenia (istniejące już w zakładzie) wykorzystywane do procesu produkcji w nowym obiekcie to m.in.: wiertarki, wytaczarki, zwijarki, tokarki, frezarki, wibro itp. Przy urządzeniach znajdowały się będą pola odkładcze.

Przewidywane zużycie surowców, tj. stali czy aluminium, wyniesie około 3 tys. Mg/rok.

Zatrudnienie pracowników w całym zakładzie to około 100 osób, zakład pracuje w systemie trzyzmianowym. W nowoprojektowanej hali przewiduje się zatrudnienie do 10 pracowników.

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód, obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, a także obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja znajdować się będzie na terenie miasta Toruń, w obszarze przemysłowym.

W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się rozbiórki żadnych obiektów kubaturowych. Planowany jest jedynie demontaż i przebudowa fragmentu kanalizacji deszczowej znajdującej się w miejscu projektowanego budynku.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie się wiązał z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie około 1,5 m p.p.t. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w granicach działki inwestycyjnej stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wody gruntowej na głębokości 3,15-3,8 m p.p.t., w związku z czym nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. Tym samym nie zakłada się możliwości naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji oraz użytkowania zamierzenia, woda będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z poborem wody wyłącznie na cele socjalno-bytowe pracowników i zakłada się pobór w ilości około 700 m<sup>3</sup> rocznie. Nie zajdzie potrzeba poboru wody na cele technologiczne lub produkcyjne.

Na etapie realizacji zadania, zgodnie z informacją zawartą w kip, ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Nie przewiduje się konieczności wykorzystania przenośnych toalet z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, ponieważ pracownikom zostanie zapewniony dostęp do węzła sanitarnego istniejącego na terenie zakładu.

Podczas eksploatacji zamierzenia, ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Zakłada się, że ilość odprowadzanych ścieków będzie zbliżona do ilości wody pobieranej na cele socjalno-bytowe pracowników, tj. około 700 m<sup>3</sup> rocznie.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz dachu budynku będą odprowadzane zakładową kanalizacją deszczową do miejskiej kanalizacji deszczowej. Jak wynika z uzupełnienia Kip, nie przewiduje się podczyszczania tych wód na terenie zakładu.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane zostanie w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20001229199 – „Wisła od Zgłowiączki do Brdy”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (potencjał ekologiczny: słaby; stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego potencjału ekologicznego oraz zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienia drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienia drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczerłą nawierzchnię, co ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, nie przewiduje się zorganizowania stanowiska ładowania akumulatorów wózków widłowych w ramach projektowanej zabudowy, a tym samym brak jest konieczności stosowania dodatkowych zabezpieczeń w tym zakresie.

Na etapie realizacji inwestycji głównym źródłem odpadów będą:

- prace budowlane – prace związane z wykonaniem nowego obiektu i prac ziemnych,
- odpady opakowaniowe – w postaci odpadów opakowań z papieru i tektury, z tworzyw sztucznych, z metali, opakowań wielomateriałowych (opakowania po materiałach budowlanych, malarskich itp.),
- zaplecze socjalno – bytowe pracowników.

Wszystkie odpady po opakowaniach z papieru, tektury, plastiku, drewna lub metali planuje się segregować i przechowywać w pojemnikach lub w hałdach na terenie zaplecza budowy. Odpady opakowaniowe będą zbierane selektywnie oraz zabezpieczone przed rozwiewaniem.

Odpady z grupy 17 zostaną zmagazynowane w kontenerach lub na utwardzonym placu. Na etapie funkcjonowania na terenie obiektu powstawać będą odpady z mechanicznej obróbki powierzchni metali oraz odpady opakowaniowe. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji planuje się gromadzić selektywnie w kontenerze lub w pojemnikach w hali lub na placu.

Wszystkie wytwarzane odpady zostaną odebrane przez uprawnione podmioty i przekazane do odzysku.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego, w tym m.in. dla strefy miasto Toruń (uchwała nr XXIII/341/20 z dnia 22.06.2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu dla strefy miasto Toruń). Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza za rok 2018 strefa miasto Toruń ze względu na ochronę zdrowia została zakwalifikowana do klasy C pod kątem pyłu zawieszonego PM10 i benzo(a)pirenu (stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe).

Inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru przekroczeń pyłu zawieszonego PM10, natomiast znajduje się na terenie obszaru przekroczeń benzo(a)pirenu.

Budynek będzie ogrzewany ciepłem z sieci ciepłowniczej poprzez projektowane przyłącze. Węzeł cieplny znajduje się w sąsiednim budynku na terenie zakładu. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby jego realizacja istotnie wpłynęła na pogorszenie się aktualnego stanu jakości powietrza.

W załączniku nr 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego przedstawiono „obowiązki organów i podmiotów zlokalizowanych na terenie strefy objętej programem”. Podmioty korzystające ze środowiska, w tym m.in. Wnioskodawca, zaliczone zostały do emisji punktowej i stwierdzono, iż mają one niewielki wpływ na wysokość stężeń analizowanych zanieczyszczeń, dlatego też nie wskazano w przedmiotowym programie dedykowanych tym podmiotom zadań. Ich obowiązkiem jest realizacja obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności:

- dotrzymanie standardów emisyjnych,
- wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniach,
- stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT).

Dla zakładu nie zostały określone żadne konkretne działania, natomiast przez Wnioskodawcę będą realizowane działania ogólne.

Najbliższe tereny chronione przed hałasem, dla których obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zlokalizowane w odległości ok. 160 m w kierunku południowym.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane, w szczególności praca ciężkiego sprzętu, wykonywanie prac ziemnych oraz transport materiałów budowlanych, spowodują okresowe uciążliwości takie jak: podwyższony poziom hałasu oraz emisję zanieczyszczeń do powietrza.

W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00–22:00. Wyjątek stanowią prace, których technologia wymaga zachowania ciągłości procesu np. betonowanie.

W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych należy przede wszystkim:

- stosować materiały sypkie o odpowiedniej wilgotności (przypadku, jeżeli materiały sypkie będą charakteryzowały się niską wilgotnością, w celu ograniczenia pylenia podczas przesypu należy je zraszać),
- zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr),

- transportować materiały pyłące samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału,
- czyścić pojazdy opuszczające plac budowy oraz okolice wyjazdu z budowy, z ziemi/piasku naniesionych na kołach pojazdów.

Źródła hałasu na etapie eksploatacji zakładu związane będą przede wszystkim z pracującym systemem wentylacji oraz ruchem pojazdów po terenie zakładu.

Do punktowych źródeł hałasu na terenie zakładu, należy zaliczyć elementy wentylacji mechanicznej zlokalizowane na planowanym, jak i istniejących budynkach. Na planowanej do wybudowania hali przewiduje się instalację dwóch wentylatorów dachowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej LWA = 76,6 dB(A), każdy. W ramach oddziaływań skumulowanych, w analizie uwzględniono znajdujące się już na terenie zakładu punktowe źródła hałasu, tj. 9 wentylatorów dachowych o poziomie mocy akustycznej LWA = 76,6 dB(A), każdy oraz centralę wentylacyjną o maksymalnym poziomie mocy akustycznej LWA = 81 dB(A).

W obliczeniach przyjęto najmniej korzystny rozkład czasu pracy dla źródeł przemysłowych, tj. praca wszystkich urządzeń w tym samym czasie.

W nowym obiekcie przewiduje się wykorzystać istniejące urządzenia, które przeniesione zostaną z innego obiektu zlokalizowanego na terenie zakładu. W związku z tym emisja hałasu wytwarzanego przez urządzenia nie zwiększy się.

Ruch pojazdów osobowych i ciężarowych po terenie zakładu odbywał się będzie z prędkością do 20 km/h.

Z uwagi na czas pracy zakładu w systemie 3-zmianowym, wszystkie źródła hałasu pracowały będą całą dobę.

Prognozowany rozkład poziomu hałasu pochodzącego z terenu zakładu, został określony przy użyciu programu obliczeniowego SoundPLAN 7.4.

Przeprowadzona analiza uciążliwości akustycznej dotycząca funkcjonowania całego rozbudowanego zakładu, wykazała dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w obliczeniach emisji zanieczyszczeń do powietrza uwzględniono jedynie ruch pojazdów związany z pracą zakładu.

Projektowa hala, podobnie jak inne budynki na terenie zakładu, będzie podłączona do sieci ciepłej - brak emisji zanieczyszczeń w miejscu poboru ciepła.

Nowy budynek nie będzie źródłem zanieczyszczeń technologicznych do powietrza. Jak wynika z zestawienia planowanych do zainstalowania maszyn i urządzeń, żadne z tych urządzeń nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Proces cięcia laserowego jest prowadzony w istniejących halach, a emisja zanieczyszczeń jest emisją niezorganizowaną.

Analizę rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wykonano przy wykorzystaniu oprogramowania OPERAT FB, opartego o referencyjną metodykę modelowania poziomów substancji w powietrzu określoną w załączniku nr 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87). Na podstawie wyników analizy rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu stwierdzono, że na etapie eksploatacji rozbudowanego zakładu nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na jakość powietrza.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji (w obrębie ogrodzonego i przekształconego terenu) nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, rozbiórki obiektów kubaturowych, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren inwestycji stanowi potencjalne siedlisko gadów i małych ssaków. Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art. 51 i/lub 52 cyt. ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 cyt. ustawy o ochronie przyrody.

Rozwiązania projektowe planowanej inwestycji uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmrażanie).

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany), należy wskazać, iż planowane zamierzenie nie będzie znaczącym bezpośrednim źródłem emisji gazów cieplarnianych. Ponadto, omawiane zadanie zlokalizowane jest poza terenami osuwisk oraz szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2187 t.j.).

Zgodnie z przedstawioną w Kip informacją, na terenie zakładu nie będą występowały ilości substancji, kwalifikujących działalność do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

Na etapie opiniowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres inwestycji, pozwala na stwierdzenie, że nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze na podstawie art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji wraz z uzupełnieniem oraz po uzyskaniu opinii: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Toruniu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku, Zarządu Zlewni w Toruniu zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), organ administracji publicznej stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla projektowanego przedsięwzięcia.



Mając powyższe na względzie, zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2, organ administracji publicznej wydaje decyzję stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - orzeczone jak w sentencji.

### P o u c z e n i e

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie jednej z decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). **Wniosek ten powinien być złożony przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Torunia w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

**z up. Prezydenta Miasta Torunia**

  
**mgr inż. arch. Małgorzata Adamska**  
**Kierownik Referatu**

**Architektury i Urbanistyki**  
.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

#### Otrzymują:

1. Laserstar Sp. z o.o., Sp. k., ul. Przy Lesie 4 - Toruń,  
przez pełnomocnika: Pana Rafała Balda BALD Architektura Sp. z o.o., ul. M. Skłodowskiej – Curie 41A/9 - Toruń
2. Pozostałe strony informowane obwieszczeniem
3. a/a sprawę w Wydziale Architektury i Budownictwa UMT przy ul. Grudziądzkiej 126B prowadzi Aleksandra Góra –  
Wrzos tel. 56 6118421

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Szosa Bydgoska 1 – Toruń
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popieluszki 3 - Toruń



Załącznik do decyzji nr ...../2023 z dnia 21 lipca 2023 r., znak: WAiB.6220.11.8.2023 AGW5

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowanym przedsięwzięciem jest budowa hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 214 obręb 42, przy ul. Przy Lesie 4 w Toruniu. Powierzchnia projektowanej hali wynosi około 1 136,14 m<sup>2</sup> i nie przekracza 1 ha, jednakże po zsumowaniu parametrów pozostałych obiektów, powierzchnia zabudowy przekracza 1 ha.

Projektowana hala będzie miała powierzchnię około 1 136,14 m<sup>2</sup> i wysokość około 8,56 m. Budynek wykonany zostanie w konstrukcji stalowej. Stalowe słupy, pod słupami żelbetowe stopy fundamentowe, stalowe dźwigary dachowe. Zewnętrzne ściany osłonowe wykonane zostaną z płyt warstwowych PIR Standard gr. 120 cm w układzie poziomym. Pokrycie dachu z płyt warstwowych PIR Standard gr 160 cm. Posadzka przemysłowa, zbrojona włóknem rozproszonym. Wewnętrzne ściany wykonane zostaną z płyt G-K na stelażu aluminiowym lub z płyt warstwowych gr 12 cm.

W projektowanej hali produkcyjnej planuje się prowadzić proces obróbki metali po procesie cięcia laserowego. Procesy obróbki metali w projektowanej hali to wiercenie, frezowanie, toczenie. Przewidywane zużycie surowców tj. stal czy aluminium wyniesie około 3 tys. Mg / rok. Przewiduje się wykorzystać istniejące urządzenia, które przeniesione zostaną z innego obiektu zlokalizowanego na terenie zakładu. Urządzenia (istniejące już w zakładzie) wykorzystywane do procesu produkcji w nowym obiekcie to m.in.: wiertarki, wytaczarki, zwijarki, tokarki, frezarki, wibro itp. Przy urządzeniach znajdowały się będą pola odkładcze.

Wjazd na teren zakładu odbywa się od strony południowej od działki 215/2 obręb 42 Toruń.

Zatrudnienie pracowników w całym zakładzie to około 100 osób, zakład pracuje w systemie trzymianowym. W nowoprojektowanej hali przewiduje się zatrudnienie do 10 pracowników.

Wariant I – dotyczy budowy hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 214 obręb 42 w Toruniu. Powierzchnia projektowanej hali wynosi około 1 136,14 m<sup>2</sup>. W projektowanej hali planuje się prowadzić proces obróbki metali. Projekt zakłada wybudowanie hali o konstrukcji stalowej. Jest to wariant wybrany przez inwestora do realizacji, ze względu na niższe koszty i szybszy czas realizacji w porównaniu do wariantu II.

Wariant II – dotyczy budowy hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 214 obręb 42 w Toruniu. Powierzchnia projektowanej hali wynosi około 1 136,14 m<sup>2</sup>. W projektowanej hali planuje się prowadzić proces obróbki metali. Projekt zakłada wybudowanie hali o konstrukcji murowanej. Wariant ten odrzucono.

**z up. Prezydenta Miasta Torunia**  
  
**mgr inż. arch. Małgorzata Adamska**  
Kierownik Referatu  
Architektury i Urbanistyki

