**Obwieszczenie**

# Nr WGN.6840.1.4.2022.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 21 lipca 2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały Nr 877/22 Rady Miasta Torunia z dnia 9 czerwca 2022r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 stanowiącego własność Gminy Miasta Toruń wchodzącego w skład budynku położonego w Toruniu przy ul. Poznańskiej 81.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis lokalu** | **Przeznaczenie w mpzp** | **Cena wywoławcza** |
| ul. Poznańska 81  działka geod. nr 414 o pow. 0,0597 ha, obręb nr 70,  użytek B  KW Nr TO1T/00001227/4  Księga lokalowa  KW Nr TO1T/00128461/2 | Lokal mieszkalny nr 5 składa się: z trzech pokoi, kuchni i łazienki. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,80 m2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze nr 12 o pow. 6,30 m2, usytuowane w odrębnej zabudowie w podwórzu. Lokal jest przejściowy, z klatki schodowej wejście bezpośrednio do pokoju, z którego przechodzi się do kuchni i dalej do łazienki (zaadaptowanej z dawnej spiżarni) oraz do kolejnych dwóch pokoi. Okna od strony wschodniej, wychodzące na wewnętrzną drogą dojazdową do zaplecza nieruchomości oraz od strony północnej na ulicę Poznańską. Lokal jest usytuowany na III, ostatniej kondygnacji.  Stolarka okienna – okna drewniane, stare, stolarka drzwiowa – płytowa, stara. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną (brak ciepłej wody użytkowej), ogrzewanie etażowe, 2 piece kaflowe i westfalka (wspólnota mieszkaniowa wyraziła zgodę na zmianę ogrzewania przez przyszłego właściciela na gazowe).W pokojach na podłodze deski, w pozostałych zaś pomieszczeniach wykładzina PVC. Ściany: tynk malowany, a w łazience dodatkowo płytki. Rzeczoznawca ocenił standard i wyposażenie lokalu jako wymagający remontu.  Pomieszczenie gospodarcze (powierzchnia przynależna do lokalu) to fragment zabudowy parterowej murowanej w głębi podwórza.  Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 591/5077 części, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. | Nieruchomość położona przy ul. Poznańskiej 81 w Toruniu jest usytuowana na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ul. Poznańskiej, pomiędzy ul. Parkową, a ul. Środkową oraz pomiędzy terenami składowymi, a ul. Młyńską w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą nr 449/12 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2012r. na obszarze jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 70.20-MW1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: usługi wbudowane, drogi wewnętrzne, parkingi, obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. | 205.000,- |

1. Lokal mieszkalny będący przedmiotem niniejszej uchwały usytuowany jest  
   na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Poznańskiej 81  
   w Toruniu na osiedlu Podgórz, w odległości ok. 3 km od Rynku Staromiejskiego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Budynek (kamienica) to obiekt 3-kodygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w 1906r. w technologii tradycyjnej, murowanej  
   z cegły, z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Budynek jest nieocieplony  
   i częściowo otynkowany. Do budynku przylega oficyna, która mieści się w podwórzu i posiada odrębne wejście.
2. Kamienica wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie działania dotyczące budynku - w tym: wymiana stolarki okiennej  
   i drzwiowej, remonty i zmiany w elewacji, dachu, kolorystyka elewacji itp. należy uzgadniać  
   z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Kamienica nie jest wpisana do rejestru zabytków Województwa Kujawko-Pomorskiego.
3. Lokal uzyskał status lokalu samodzielnego. Wraz z lokalem zbyty zostanie udział w częściach wspólnych nieruchomości określony ułamkiem 591/5077 części w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed 5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie przepisów ustaw, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu.
5. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216 a ustawy  
   o gospodarce nieruchomościami.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 24.07.2023 roku do dnia 14.08.2023 roku.
7. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
8. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

IW

(-) Elżbieta Kowalska

Zastępca Dyrektora

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami