



Opis techniczny

do projektu architektoniczno-budowlanego

branża budowlano - wykonawcza

dla projektu:

„Modernizacja starej części Domu Pomocy Społecznej im. Leona Szumana w Toruniu”

Lokalizacja:

ul. Szosa Chełmińska 220, 87-100 Toruń

dz. nr 736/4 i 740/1, obręb ew. 0032,

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania.

Dokumentacja została opracowana w oparciu o:

- Umowę o dzieło nr 154/2017 zawartą pomiędzy Gminą Miasta Toruń ul. Wały gen. Sikorskiego 8; 87-100 Toruń, a pracownią projektową a pracownią projektową THERMOPROJEKT Projekty Inwestycji Budowlanych, przy ul. Pigwowej 6, 87-100 Toruń;
- Bezpośrednie ustalenia ze Zleceniodawcą
- Dokumentację archiwalną,
- Inwentaryzacja i wizja lokalna wraz z oględzinami przedmiotowych budynków,
- Dokumentacja fotograficzna w zakresie wynikającym z potrzeb projektowych,
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane;
- Literatura przedmiotu, katalogi materiałów,

1.2. Inwestor.

Gmina Miasta Toruń
ul. Wały gen. Sikorskiego 8
87-100 Toruń

1.3. Jednostka projektowa.

Thermoprojekt
Projekty Inwestycji Budowlanych
ul. Pigwowa 6
87-100 Toruń

1.4. Lokalizacja inwestycji.

ul. Szosa Chełmińska 220
dz. nr 736/4 i 740/1, obręb ew. 0032; j.ew. 046301_1
87-100 Toruń



1.5. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Projekt budowlany obejmuje remont ogólnobudowlany, modernizację, przebudowę pomieszczeń zaplecza kuchennego i socjalnego na parterze budynku, dobudowę windy osobowo-towarowej w północnej części oraz szpitalnej w południowej części budynku, a także budowa dwóch palarni przy łączniku w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Szosa Chełmińska 220 w Toruniu. Opracowanie zawiera również przebudowę instalacji sanitarnych, wentylacyjnych oraz instalacji elektrycznych. W projekcie wyszczególniono nowe wyposażenie dla danego obiektu.

UWAGA!

1. Niniejszy projekt może być wykorzystany wyłącznie do przeprowadzenia remontu w przedmiotowym budynku.
2. Dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż ujętych w projekcie.
3. Niniejszy projekt remontu jest mało skomplikowany pod względem konstrukcyjno-budowlanym.

1.6. Zakres dokumentacji projektowej.

1.6.1. Przebudowa pomieszczeń parteru

1.6.1.1 Remont ogólnobudowlany w północnym skrzydle budynku (zaplecze kuchenne – magazynowe)

- Wykonanie nowego ciągu komunikacyjnego w części zaleca kuchenne – magazynowego (zamurowanie istniejących otworów drzwiowych, wykonanie nowych)
- Przeniesienie szatni wraz z łazienką dla pracowników do nowego pomieszczenia;
- Przeniesienie z budynku kuchni do nowej części (usunięcie sprzętu kuchennego, kanałów wentylacyjnych)
- Wyodrębnienie nowych pomieszczeń:
 - wydawalni posiłków;
 - zmywalni;
 - magazynu czystych naczyń;
 - pomieszczenia socjalnego;
 - przedsionek oraz jadalnia dla pracowników mających kontakt z materiałem biologicznie czynnym;
 - toalety dla personelu
- Wytyczenie ciągu dla materiałów skażonych biologicznie (winda – brudownik – pralnia – suszarnia)
- Wykonanie otworów do szybów windowych;
- Skucie istniejących płytek ceramicznych, montaż nowych, wykonanie nowych gładzi, malowanie;
- Montaż we wskazanych drzwiach aluminiowych fotokomórki;
- Demontaż istniejących balustrad, montaż nowych;

1.6.1.2 Remont ogólnobudowlany w południowym skrzydle budynku (zaplecze biurowe)

- Wymiana drzwi wewnętrznych;
- Uzupełnienie tynków w miejscach wymiany drzwi, jeżeli zajdzie taka potrzeba wyrównanie całej powierzchni ścian;
- Malowanie ścian;
- Wykonanie nowej toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych, pom nr 21;
- Przystosowanie pomieszczenia nr 23 na pokój spotkań z rodziną;
- Przystosowanie pomieszczenia nr 22 na schowek
- Wstawienie drzwi w konstrukcji aluminiowej do palarni;
-

1.6.2. Przebudowa pomieszczeń I i II piętra

- Wymiana drzwi wewnętrznych na większe;
- Powiększenie łazienek przez połączenie pom. nr 107/108 i 207/208
- Zmiana funkcji pomieszczeń nr 209 i 109 na kuchnię dla mieszkańców;
- Zmiana funkcji pomieszczeń nr 101 i 201 na brudownik;
- Zmiana funkcji pomieszczenia 204 na magazyn;
- Zmiana funkcji pomieszczenia 104 na pokój dziennego pobytu i terapii zajęciowej;
- Zmiana funkcji pomieszczenia 116 na pokój socjalny;
- Zmiana funkcji pomieszczenia 117 na izolatkę;
- Zmiana funkcji pomieszczenia 137 na magazyn czystej pościeli;
- Zmiana funkcji pomieszczenia 139 na szatnię dla pracowników;
- Zmiana funkcji pomieszczenia 237 na gabinet medycznej pomocy doraźnej;
- Zmiana funkcji pomieszczenia 241 na pokój pobytu dziennego;

1.6.3. Remont ogólnobudowlany na zewnątrz budynku

- Wykonanie nowych warstw pokrycia na balkonach
- Demontaż istniejących balustrad, montaż nowych
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- Wykonanie nowych okładzin elewacyjnych z płytek piaskowych wg rysunków elewacji;
- Wykonanie nowych tynków na elewacji i malowanie;
- Wykonanie nowego zadaszenia bocznego wejścia;
- Wymiana rur spustowych;

1.6.4. Roboty budowlane na zewnątrz budynku

- Budowa windy osobowo – towarowej w północno – wschodniej części budynku
- Budowa windy szpitalnej w południowej części budynku;
- Wykonanie poszerzenia terenu utwardzonego przy windzie szpitalnej;
- Wykonanie nowych skarp i schodów
- Usytuowanie dwóch palarni przy łączniku między starą i nową częścią obiektu wg. PZT

2. Opis stanu istniejącego

Budynek Domu Opieki Społecznej składa się z trzech segmentów: główny (bieżące opracowanie), drewniane pawilony parterowe (przeznaczone do rozbiórki, a na ich miejsce docelowo wybudowany będzie nowy budynek – opracowana koncepcja) oraz nowo wybudowany obiekt. Wszystkie te segmenty połączone są łącznikiem.

Budynek główny wykonany jest w konstrukcji ramowej z rozstawem słupów żelbetowych co około 6,0m wraz podciągami/ścianami nośnymi na których opierają się żelbetowe płyty prefabrykowane. Na parterze znajduje się stołówka z zapleczem kuchennym (skrzydło północne) oraz część biurowa (skrzydło południowe). Na I oraz II piętrze znajdują się pokoje mieszkańców wraz z toaletami oraz niezbędnymi pokojami dla personelu. Budynek jest podpiwniczony, gdzie pomieszczenia wykorzystane są jako archiwum, magazyny, warsztat, czy pomoc kuchenna. Na holu głównym przy wejściu zlokalizowana jest winda osobowa.

Dach – płaski, wentylowany, gdzie na ściankach ażurowych oparte są płyty korytkowe, pokrycie z papy. W obiekcie zlokalizowane są dwie główne klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej. Budynek ocieplony jest styropianem.

2.1. Funkcja obiektu.

- **Funkcja mieszkalna**

Aktualnie w budynku znajduje się 33 pokoi jednoosobowych i 26 pokoi dwuosobowych, gdzie łącznie przebywa 85 mieszkańców. W projekcie niektóre pokoje mieszkalne zmieniają swoją funkcję, co doprowadzi do zmniejszenia liczby pokoi na: 30 jednoosobowych i 23 dwuosobowe (łącznie 76 mieszkańców). Docelowo pokoje dwuosobowe zostaną zmienione na jednoosobowe.

Na obu kondygnacjach mieszkalnych znajdują się toalety oraz łazienki, zaplecze kuchenne oraz miejsca spotkań z rodziną i terapii zajęciowej przeznaczone dla mieszkańców. Dla pracowników projektuje się pokój socjalny oraz szatnię. Na tych kondygnacjach znajdują się również takie pomieszczenia jak izolatka, pokój medycznej pomocy doraźnej, magazyn czystej i brudnej pościeli.

- **Zaplecze administracyjne**

Na parterze budynku w południowej części zlokalizowane są pomieszczenia przeznaczone na administrację. Znajduje się tu m.in. sekretariat, recepcja, pokój dyrektora, księgowej, czy kasa. W pomieszczeniach tych zostaną wymienione drzwi i zostaną pomalowane.

- **Zaplecze stołówki**

Na parterze budynku w centralnej części znajduje się stołówka dla mieszkańców. Pierwotnie mieściła się tu także kuchnia z całym zapleczem, lecz została ona przeniesiona do nowo wybudowanego budynku i w tym momencie posiłki będą tu dostarczane łącznikiem przy pomocy bearów. Aby zapobiec krzyżowaniu się dróg brudnej i czystej zmieniono układ pomieszczeń zmywalni i wydawalni posiłków.

- **Zaplecze socjalne**

Na parterze budynku w północnej części budynku zaprojektowano zaplecze socjalne dla pracowników, gdzie utworzono, nowe toalety, szatnię, a przede wszystkim stołówkę dla pracowników mających kontakt z materiałem biologicznie czynnym do której można dostać się przez służę.

- **Zaplecze pralni**

Ważnym aspektem w budynku jest krzyżowanie się dróg brudnych i czystych. Aby temu zapobiec wydzielono nowe pomieszczenia budownika, pralni, suszarni oraz magazynu czystej pościeli. Zlokalizowane zostały one przy schodach oraz windzie osobowo towarowej.

2.2. Warunki ochrony ppoż.

Uwaga:

Zakres opracowania obejmuje zlecenie wg umowy z Urzędem miasta. Klatki schodowe są poza opracowaniem.

2.2.1. Podstawa opracowania

- [1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2002 roku Nr 147, poz. 1029 oraz z 2003 roku Nr 52, poz. 452);
- [2] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2000 roku Nr 207, poz.2016);
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, z późn.zm);
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.)

2.2.2. Klasyfikacja ogniowa budynku

- Budynek o wysokości $H_{max} = 9,75m$ należy do budynków niskich (N),
- Kategoria zagrożenia ludzi domu pomocy społecznej – ZL II,
- Klasa odporności ogniowej budynku – B

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konst. nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	R120	R30	REI60	EI60	EI30	RE30

Elementy budynku zestawione w tabeli powinny być zakwalifikowane jako nierozprzestrzeniające ognia.

Na podstawie [3] budynek Domu Pomocy Społecznej klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludźmi jako ZL II (przeznaczone do użytku ludzi przede wszystkim o ograniczonej zdolności poruszania się). Przewiduje się, że miejsca dla 77 pensjonariuszy. Zakłada się, że wraz z obsługą i gośćmi w budynku nie będzie przebywało jednocześnie więcej niż 150 osób.



2.2.3. Wymagania dotyczące stref pożarowych i oddzielenia przeciwpożarowych

- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego i kategorii ZLII wynosi 5000m^2 – powierzchnia ta nie jest przekroczone;
- Ściany i stropy stanowiące strefę oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory powinny być wyposażone w drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej min. EI60
- W ścianach oddzielenia przeciwpożarowego maksymalna powierzchnia otworów nie powinna przekraczać 15% powierzchni ścian;

2.2.4. Drogi ewakuacyjne

- Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku lub do oddzielnej strefy pożarowej;
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz;
- Maksymalna długość drogi do wyjścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać 40m;
- Minimalna szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle powinna wynosić 0,9m;
- Drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz;
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić min. 1,4m, zaś wysokość min. 2,2m;
- Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej powinny są obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu – poza zakresem opracowania;

2.2.5. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione;
- Zabronione jest stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych;
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;

2.2.6. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt wyposażony jest w gaśnice - jedna jednostka sprzętu gaśniczego o masie środka gaśniczego 2kg (gaśnica proszkowa typ GP-2 lub 4/ABC) powinna przypadać na każde projektowane 100m^2 powierzchni.

Gaśnice są rozmieszczone:

- W miejscach łatwo dostępnych i widocznych: przy wejściach do budynku, na korytarzach, przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- W miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne,
- Odległość dojścia do sprzętu jest nie większa niż 30m,
- Do gaśnic jest zapewniony dostęp o szerokości minimum 1m.
- Istniejące hydranty HW25 – 5szt. (jeden na parterze i po dwa na I i II piętrze)

Stałe miejsca ustawienia gaśnic oraz hydrantów oznakowane zgodnie z postanowieniami normy PN-92/N-01256/01.

Przed przystąpieniem do eksploatacji remontowanej części obiektu powinien on być wyposażony w sprzęt gaśniczy zgodnie ze sporządzoną Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego.

2.3. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Istniejące wejście główne do budynku Domu Pomocy Społecznej jest dostosowane dla osób niepełnosprawnych (zastosowana jest pochylnia przy schodach) z uwagi na to nie projektuje się zewnętrznej pochylni lub platformy dla osób niepełnosprawnych. W holu głównym projektuje się osobną toaletę dla osób niepełnosprawnych.

3. Parametry techniczno-użytkowe

3.1. Dane podstawowe

Długość budynku	-	66,80m
Szerokość budynku	-	12,00m
Wysokość budynku	-	9,15m
Powierzchnia użytkowa projektowana	-	2282,14 m ²

3.2. Zestawienie powierzchni po modernizacji na parterze

01. Holl	-	17,08 m ²
02. Brudownik	-	10,57 m ²
03. Pralnia i suszarnia	-	24,78 m ²
04. Magazyn pościeli	-	14,48 m ²
05. Prasownia	-	14,31 m ²
06. Przedsionek	-	3,98 m ²
07a. Toaleta damska	-	3,99m ²
07b. Toaleta męska	-	5,34 m ²
08. Przedsionek jadalni	-	14,06m ²
09. Jadalnia pracowników	-	29,14 m ²
10a. Korytarz	-	16,50 m ²
10b. Korytarz	-	10,75 m ²
11. Łazienka	-	5,25 m ²
12. Szatnia	-	12,65 m ²
13. Szatnia	-	13,29 m ²
14. Korytarz	-	7,22 m ²
15. Pokój socjalny	-	14,00 m ²
16a. Schowek	-	1,75 m ²
16b. Zmywalnia	-	16,79 m ²
17. Stołówka	-	114,10 m ²
18a. Magazyn naczyń czystych	-	9,64 m ²



18b. Wydawalnia posiłków	-	8,81 m ²
19. Biuro	-	9,33 m ²
20. Biuro	-	8,98 m ²
21. Toaleta dla niepełnosprawnych	-	4,18 m ²
22. Schowek	-	1,35 m ²
23. Pokój spotkań z rodziną	-	11,40 m ²
24. Klatka schodowa	-	18,44 m ²
25. Holl	-	39,90 m ²
26. Recepcja	-	11,37 m ²
27. Kasa	-	8,72 m ²
28. Sekretariat	-	18,38 m ²
29. Gabinet dyrektora	-	17,30 m ²
30. Magazyn	-	8,08 m ²
31. Pokój terapii zajęciowej	-	16,77 m ²
32. Zaopatrzenie	-	10,72 m ²
33. Kadry	-	9,81 m ²
34. Pokój księgowej	-	11,15 m ²
35. Pokój księgowej	-	13,70 m ²
36. Korytarz	-	12,00 m ²
37. Toaleta	-	1,47 m ²
38. Toaleta	-	2,38 m ²
39. Korytarz	-	3,19 m ²
40. Korytarz	-	6,92 m ²
41. Palarnia	-	8,70 m ²
Łączna powierzchnia	-	622,72 m²

3.3. Zestawienie powierzchni po modernizacji I piętrze

101. Brudownik	-	8,53 m ²
102. Pokój jednoosobowy	-	8,87 m ²
103. Pokój jednoosobowy	-	9,27 m ²
104. Pokój dziennego pobytu i terapii	-	18,08 m ²
105. Pokój jednoosobowy	-	8,89 m ²
106. Pokój jednoosobowy	-	8,98 m ²
107. Toaleta	-	8,47 m ²
109. Kuchnia dla mieszkańców	-	9,02 m ²
110. Pokój jednoosobowy	-	8,86 m ²
111. Pokój jednoosobowy	-	9,02 m ²
112. Pokój jednoosobowy	-	8,92 m ²
113. Pokój jednoosobowy	-	8,92 m ²
114. Pokój spotkań z rodziną	-	8,86 m ²
115. Schowek/WC	-	4,87 m ²
116. Pokój socjalny	-	8,83 m ²



117. Izolatka	-	8,94 m ²
118. Pokój jednoosobowy	-	8,83 m ²
119. Pokój jednoosobowy	-	8,83 m ²
120. Pokój jednoosobowy	-	8,91 m ²
121. Pokój jednoosobowy	-	8,78 m ²
122. Łazienka	-	8,44 m ²
123. Korytarz	-	46,16 m ²
124. Korytarz	-	67,38 m ²
125. Pokój mieszkalny	-	14,26 m ²
126. Pokój mieszkalny	-	14,89 m ²
127. Pokój mieszkalny	-	14,06 m ²
128. Pokój mieszkalny	-	14,06 m ²
129. Pokój mieszkalny	-	14,26 m ²
130. Toaleta	-	14,43 m ²
131. Łazienka	-	13,62 m ²
132. Toaleta	-	14,33 m ²
133. Pokój mieszkalny	-	14,06 m ²
134. Pokój mieszkalny	-	14,48 m ²
135. Pokój mieszkalny	-	14,33 m ²
136. Pokój mieszkalny	-	14,33 m ²
137. Magazyn czystej pościeli	-	14,28 m ²
138. Klatka schodowa	-	13,53 m ²
139. Szatnia	-	14,32 m ²
140. Pokój medycznej opieki doraźnej	-	14,31 m ²
141. Pokój mieszkalny	-	14,31 m ²
142. Pokój mieszkalny	-	14,15 m ²
143. Pokój mieszkalny	-	14,21 m ²
144. Łazienka	-	13,21 m ²
145. Pokój z łazienką	-	13,21 m ²
146. Klatka schodowa	-	13,70 m ²
Łączna powierzchnia	-	615,00 m²

3.4. Zestawienie powierzchni po modernizacji na II piętrze

201. Brudownik	-	8,53 m ²
202. Pokój jednoosobowy	-	8,87 m ²
203. Pokój jednoosobowy	-	9,27 m ²
204. Magazyn	-	18,08 m ²
205. Pokój jednoosobowy	-	8,89 m ²
206. Pokój jednoosobowy	-	8,98 m ²
207. Toaleta	-	8,47 m ²
209. Kuchnia dla mieszkańców	-	9,02 m ²
210. Pokój jednoosobowy	-	8,86 m ²
211. Pokój jednoosobowy	-	9,02 m ²



212. Pokój jednoosobowy	-	8,92 m ²
213. Pokój jednoosobowy	-	8,92 m ²
214. Pokój jednoosobowy	-	8,86 m ²
215. Schowek/WC	-	4,87 m ²
216. Pokój jednoosobowy	-	8,83 m ²
217. Pokój jednoosobowy	-	8,94 m ²
218. Pokój jednoosobowy	-	8,83 m ²
219. Pokój jednoosobowy	-	8,83 m ²
220. Pokój jednoosobowy	-	8,91 m ²
221. Pokój jednoosobowy	-	8,78 m ²
222. Łazienka	-	8,44 m ²
223. Korytarz	-	46,16 m ²
224. Korytarz	-	67,38 m ²
225. Pokój mieszkalny	-	14,26m ²
226. Pokój mieszkalny	-	14,89 m ²
227. Pokój mieszkalny	-	14,06 m ²
228. Pokój mieszkalny	-	14,06 m ²
229. Pokój mieszkalny	-	14,26 m ²
230. Toaleta	-	14,43 m ²
231. Łazienka	-	13,62 m ²
232. Toaleta	-	14,33 m ²
233. Pokój mieszkalny	-	14,06 m ²
234. Pokój mieszkalny	-	14,48 m ²
235. Pokój mieszkalny	-	14,33 m ²
236. Pokój mieszkalny	-	14,33 m ²
237. Gabinet medycznej opieki doraźnej	-	14,28 m ²
238. Klatka schodowa	-	13,53 m ²
239. Czytelnia	-	30,03 m ²
241. Pokój pobytu dziennego	-	14,31 m ²
242. Pokój mieszkalny	-	14,15 m ²
243. Pokój mieszkalny	-	14,21 m ²
244. Pokój mieszkalny	-	13,21 m ²
245. Łazienka	-	13,21 m ²
246. Klatka schodowa	-	13,70 m ²
Łączna powierzchnia	-	615,00 m²

3.5. Zestawienie powierzchni po modernizacji piwnicy

O01. Szatnia	-	11,24 m ²
O02. Szatnia	-	13,73 m ²
O03. Łazienka	-	10,49m ²
O04. Stolarnia	-	24,09 m ²
O05. Warsztat elektryczny	-	19,50 m ²
O06. Magazyn	-	8,99 m ²



O07. Węzeł ciepłowniczy	-	25,51m ²
O08. Archiwum	-	19,45 m ²
O09a. Magazyn	-	18,78m ²
O09b. Łazienka	-	1,59 m ²
O10. Węzeł radiowy	-	7,98 m ²
O11. Węzeł radiowy	-	13,36 m ²
O12. Magazyn	-	12,87 m ²
O13a. Przedsionek	-	1,36 m ²
O13b. Magazyn	-	1,58 m ²
O14. Magazyn	-	10,37 m ²
O15. Magazyn	-	10,59 m ²
O16. Korytarz	-	14,86 m ²
O17. Korytarz	-	21,26 m ²
O18. Korytarz	-	4,16 m ²
O19. Magazyn	-	6,81 m ²
O20. Pokój kierownika	-	5,92 m ²
O21. Korytarz	-	25,41 m ²
O22. Przedsionek	-	0,98m ²
O23. Łazienka	-	6,36 m ²
O24. Pomieszczenie ochrony	-	4,78 m ²
O25. Magazyn	-	17,20 m ²
O26. Magazyn	-	12,24 m ²
O27. Magazyn chemiczny	-	10,07 m ²
O28. Magazyn	-	22,80 m ²
O29. Maszynownia windy	-	5,40 m ²
O30. Korytarz	-	30,52 m ²
O31. Schowek	-	0,92 m ²
O32. Archiwum	-	8,08 m ²
O33. Archiwum	-	13,70 m ²
O34. Korytarz	-	6,47 m ²
Łączna powierzchnia	-	429,42 m²

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe istniejącego budynku

4.1. Ściany nośne

W modernizowanym budynku Domu Pomocy Społecznej ściany zewnętrzne składają się z ram żelbetowych w rozstawie co około 6m, wypełnienie ścian oraz ściany nośne wykonane są jako murowane z cegły/ pustaków gr. 42cm.

4.2. Ściany wewnętrzne działowe

Ściany działowe gr.12 cm. z kratówki, dziurawki i gazobetonu.



4.3. Nadproża

W budynku występują nadproża żelbetowe, prefabrykowane typu L.

4.4. Wieńce

Wieńce żelbetowe, monolityczne wylewane na mokro na budowie.

4.5. Podciągi

Żelbetowe, monolityczne wylewane na mokro na budowie.

4.6. Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu wykonana w postaci żelbetowych płyt prefabrykowanych opartych na podciągach. Na płytach opierają się ścianki ażurowe wykończone płytą korytkową.

4.7. Pokrycie dachu.

Dwie warstwy papy termozgrzewalnej.

4.8. Schody.

Schody zabiegowe, wykonane w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej.

5. Prace modernizacyjne i budowlane w starej części Domu Pomocy Społecznej

5.1. Prace modernizacyjne wewnątrz budynku

5.1.1. Pomieszczenie nr 1 – Korytarz

- Wyburzenie ścian działowych między korytarzem i dawną szatnią
- Skucie płytek ceramicznych ze ścian i podłogi.
- Wykonanie otworów drzwiowych do pomieszczenia nr 02 oraz windy.
- Wykonanie nowych gładzi na suficie oraz ścianach
- Malowanie ścian do wysokości 1,5m farbą zmywalną, powyżej oraz sufity farbą wewnętrzną
- Wykonanie nowych posadzek na podłodze z płytek gresowych

5.1.2. Pomieszczenie nr 02 – Brudownik

- Wykonanie otworu drzwiowego do pralni oraz poszerzenie otworu prowadzącego na korytarz, wstawienie trzech skrzydeł drzwi
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową
- Wykonanie nowych gładzi
- Malowanie ścian i sufitów
- Doprowadzenie kanalizacji i montaż zlewu jednokomorowego na wysokości 50cm;



5.1.3. Pomieszczenie nr 03 pralnia/suszarnia

- Wykonanie ściany działowej gr. 12cm między pralnią i korytarzem
- Wykonanie otworu drzwiowego oraz wstawienie nadproża, wstawienie skrzydła drzwiowego
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Wykonanie nowych gładzi
- Ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,0m;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.4. Pomieszczenie nr 04 – magazyn pościeli

- Wykonanie otworu drzwiowego oraz wstawienie nadproża, wstawienie skrzydła drzwiowego
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Wykonanie nowych gładzi
- Ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,0m;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.5. Pomieszczenie nr 05 – prasownia

- Wykonanie otworu drzwiowego oraz wstawienie nadproża, wstawienie skrzydła drzwiowego
- Zamurowanie otworu do Pomieszczenia 06
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Wykonanie nowych gładzi
- Ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,0m;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.6. Pomieszczenie nr 06, 07a, 07b – Toaleta

- Demontaż istniejących urządzeń kuchennych oraz kanałów wentylacyjnych;
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego prowadzącego na korytarz, wstawienie skrzydła drzwiowego
- Wykonanie ścianek działowych między toaletami oraz pomieszczeniem 08;
- Zdjęcie istniejącej podłogi oraz skucie płytek ściennych, położenie nowych płytek gresowych w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;



- Montaż urządzeń sanitarnych, wykonanie kratki ściekowej;
- Wstawienie drzwi łazienkowych;
- Wykonanie nowych gładzi
- Ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,0m;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.7. Pomieszczenie nr 08 – Śluza

- Demontaż istniejących urządzeń kuchennych oraz kanałów wentylacyjnych;
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego prowadzącego na korytarz, a także do pomieszczenia nr 09, wstawienie nadproży oraz skrzydeł drzwiowych
- Zdjęcie istniejącej podłogi oraz skucie płytek ściennych, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Montaż umywalki
- Wykonanie nowych gładzi
- Ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,0m;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.8. Pomieszczenie nr 09 – Jadalnia dla pracowników

- Demontaż istniejących urządzeń kuchennych oraz kanałów wentylacyjnych;
- Wykonanie ścianki działowej między korytarzem;
- Zdjęcie istniejącej podłogi oraz skucie płytek ściennych, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Montaż urządzeń kuchennych tj. Lodówka, płyta grzewcza, zlew dwukomorowy
- Wykonanie nowych gładzi
- Ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,0m;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.9. Pomieszczenie nr 10 – Korytarz

- Wykonanie otworu między korytarzem nr 10a i 10b; wstawienie podciagu;
- Zdjęcie istniejącej podłogi oraz skucie płytek ściennych, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Wykonanie nowych gładzi
- Malowanie ścian do wysokości 1,5m farbą zmywalną, powyżej oraz sufity farbą wewnętrzną

5.1.10. Pomieszczenie nr 11 – Łazienka

- Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej i wstawienie drzwi do pomieszczenia nr 10; wstawienie nadproża;
- Zamurowanie istniejących otworów drzwiowych i okiennych;

- Wykonanie ścianek działowych prysznicza
- Zdjęcie istniejącej podłogi oraz skucie płytek ściennych, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Montaż urządzeń sanitarnych, wykonanie kratki ściekowej;
- Wykonanie nowych gładzi
- Ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,0m;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.11. Pomieszczenie nr 12 – Szatnia pracowników

- Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego;
- Zdjęcie istniejącej podłogi oraz skucie płytek ściennych, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Montaż umywalki;
- Wykonanie nowych gładzi
- Malowanie ścian farbą zmywalną do wysokości 1,5m, powyżej farbą wewnętrzną oraz sufitów;

5.1.12. Pomieszczenie nr 13 – Korytarz

- Wyburzenie istniejącej ściany działowej;
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Wykonanie nowych gładzi
- Malowanie ścian farbą zmywalną do wysokości 1,5m, powyżej farbą wewnętrzną oraz sufitów;

5.1.13. Pomieszczenie nr 14 – Korytarz

- Wymiana balustrady wewnętrznej;
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia folii należy wykonać nową;
- Wykonanie nowych gładzi
- Malowanie ścian farbą zmywalną do wysokości 1,5m, powyżej malowanie ścian oraz sufitów farbą wewnętrzną;

5.1.14. Pomieszczenie nr 15 – Pomieszczenie socjalne

- Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej i wstawienie drzwi do pomieszczenia nr 13; wstawienie nadproża;
- Zamurowanie istniejących otworów okiennych;



- Zdjęcie istniejącej podłogi oraz skucie płytek ściennych, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Montaż urządzeń sanitarnych tj. zlew dwukomorowy oraz umywalka;
- Wykonanie nowych gładzi
- Ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,0m;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.15. Pomieszczenie nr 16b – Zmywalnia

- Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej i wstawienie drzwi do pomieszczenia nr 17; wstawienie nadproża;
- Wykonanie otworu w ścianie nośnej do pomieszczenia nr 18a na szafę przelotową; wstawienie nadproża;
- Wymiana istniejących drzwi wewnętrznych;
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Montaż urządzeń sanitarnych tj. zlew dwukomorowy;
- Wykonanie nowych gładzi
- Ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,0m;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.16. Pomieszczenie nr 18a, 18b – Magazyn naczyń czystych oraz wydawalnia posiłków

- Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej i wstawienie drzwi do pomieszczenia nr 17; wstawienie nadproża;
- Wymiana drzwi na nowe w pom. nr 18a;
- Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej między pomieszczeniami; wstawienie nadproża;
- Wykonanie otworu okiennego w ścianie działowej do pomieszczenia nr 18b;
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Montaż urządzeń sanitarnych tj. zlew dwukomorowy oraz umywalka
- Wykonanie nowych gładzi
- Ułożenie płytek gresowych na ścianach do wysokości 2,0m;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.17. Pomieszczenie nr 19 i 20 – Pomieszczenia biurowe

- Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe



- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Demontaż istniejącej umywalki i wymiana na nową
- Wykonanie nowych gładzi
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.18. Pomieszczenie nr 17 – Stołówka

- Zdjęcie istniejącej podłogi, ułożenie nowego linoleum;
- Uzupełnienie tynków na ścianach, w razie potrzeby wyrównanie całej powierzchni
- Malowanie ścian i sufitów powyżej istniejącej boazerii;

5.1.19. Pomieszczenie nr 21 – Toaleta dla osób niepełnosprawnych

- Przystosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych
- Zamurowanie istniejącego otworu drzwiowego oraz wykonanie ścianki działowej między pomieszczeniem nr 22;
- Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej i wstawienie drzwi do pomieszczenia nr 25; wstawienie nadproża;
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych;
- Zdjęcie istniejącej podłogi, oraz skucie płytek ściennych, położenie nowych płytek gresowych na ścianach i podłodze, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Wykonanie gładzi na suficie
- Montaż urządzeń sanitarnych, tj. umywalki, toalety oraz poręczy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych;
- Malowanie sufitów;

5.1.20. Pomieszczenie nr 22 – Schowek

- Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie nośnej i wstawienie drzwi do pomieszczenia nr 25; wstawienie nadproża;
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych na podłodze, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Uzupełnienie tynków, w razie potrzeby wyrównanie całej powierzchni na ścianach i suficie
- Montaż urządzeń sanitarnych, tj. umywalki;
- Malowanie ścian i sufitów;



5.1.21. Pomieszczenie nr 23 – Pokój spotkań z rodziną

- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych na ścianach i podłodze, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową;
- Wykonanie gładzi na suficie
- Montaż urządzeń sanitarnych, tj. umywalki;
- Malowanie sufitów;

5.1.22. Pomieszczenie nr 24 i 34 –Klatka schodowa

- Wymiana balustrad wewnętrznych
- W razie uszkodzenia podłogi z linoleum naprawa, bądź wymiana na nową;
- Instalacja fotokomórek w drzwiach aluminiowych oznaczonych literą „F” (także przy wejściu głównym);

5.1.23. Pomieszczenia biurowe nr 27-40 (skrzydło południowe - biurowe);

- Wymiana drzwi wewnętrznych oraz futryn
- Uzupełnienie tynków przy drzwiach w razie ich uszkodzenia, a jeżeli zajdzie taka potrzeba wyrównanie całej powierzchni ściany;
- Malowanie ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach;

5.1.24. Pomieszczenie nr 41 - Palarnia

- Ustawienie na podwalinie fundamentowej systemowych kontenerów o wymiarach 4x2,5m spełniających wymogi Warunków Technicznych między innymi pod względem ocieplenia oraz doświetlenia pomieszczenia.
- Wykonanie otworów drzwiowych w miejscach istniejących okien
- Uzupełnienie tynków przy drzwiach w razie ich uszkodzenia, a jeżeli zajdzie taka potrzeba wyrównanie całej powierzchni ściany;
- Przykładowy kontener:



Wymagania dla pomieszczenia palarni:

- zaopatrzenie w wentylację mechaniczną;
- wydajność wentylacji (przynajmniej 10krotna wymiana powietrza w przeciągu godziny)
- wykonanie wewnątrz z materiałów niepalnych;
- w pobliżu palarni należy umieścić gaśnicę;
- wyposażenie palarni w popielniczkę;

5.1.25. Pomieszczenia korytarza na I i II piętrze

- Wykonanie otworów drzwiowych w miejscu stacji windy, wstawienie nadproży
- We wszystkich pokojach mieszkalnych poszerzenie otworów drzwiowych i wymiana drzwi na nowe
- Uzupełnienie tynków przy drzwiach w razie ich uszkodzenia, a jeżeli zajdzie taka potrzeba wyrównanie całej powierzchni ściany od strony korytarza i pokoju;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.26. Pomieszczenia nr 101 i 201 - Brudownik

- Wykonanie otworów drzwiowych w miejscu stacji windy, wstawienie nadproży
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych na podłodze oraz ścianach do wysokości 2,0m, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową
- Wykonanie nowych gładzi
- Malowanie ścian i sufitów
- Doprowadzenie kanalizacji i montaż zlewu jednokomorowego na wysokości 50cm;



5.1.27. Pomieszczenia nr 107 i 207 - Toaleta

- Wyburzenie istniejącej ściany działowej;
- Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych;
- Zdjęcie istniejącej podłogi, położenie nowych płytek gresowych na podłodze oraz ścianach do wysokości 2,0m, w razie uszkodzenia hydroizolacji należy wykonać nową
- Montaż nowego białego montażu przystosowany dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie nowych gładzi
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.28. Pomieszczenie nr 137, 140, 104, 109, 116, 117, 237, 241, 204, 209

- Zmiana funkcji pomieszczeń, a co za tym idzie w pomieszczeniach których brakuje - montaż umywalki/ zlewu.
- Uzupełnienie tynków, ewentualnie wyrównanie całej powierzchni ściany;
- Malowanie ścian i sufitów;

5.1.29. Pomieszczenie piwnicy

- Wykonanie otworów drzwiowych w miejscu stacji windy, wstawienie nadproży
- Uzupełnienie tynków, ewentualnie wyrównanie całej powierzchni ściany;
- Demontaż wszystkich urządzeń kuchennych,
- Malowanie ścian i sufitów;
- wykonanie nowych posadzek betonowych w pomieszczeniu nr O05 i O04,
- wykonanie nowych posadzek z linoleum w pomieszczeniach nr O24-O27
- Remont pomieszczeń łazienki nr O23 i O03 – skucie płytek, ułożenie nowych, wykonanie nowych hydroizolacji, wymiana białego montażu.

5.2. Prace modernizacyjne na zewnątrz obiektu.

- Wykonanie nowych warstw pokrycia na balkonach (wg rys. K-4)
- Demontaż istniejących balustrad na balkonach, montaż nowych (wg rys. K-4)
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich, przy balkonach
- Wykonanie nowych okładzin elewacyjnych z płytek piaskowych wg rysunków elewacji;
- Skucie istniejących tynków zewnętrznych;
- Wykonanie nowych tynków na elewacji i malowanie;
- Wykonanie nowego zadaszenia bocznego wejścia;
- Wymiana rur spustowych;

5.3. Roboty budowlane na zewnątrz budynku

- Budowa windy osobowo – towarowej w północno – wschodniej części budynku
- Budowa windy szpitalnej w południowej części budynku;
- Wykonanie poszerzenia terenu utwardzonego przy windzie szpitalnej;

-
- Wykonanie nowych skarp i schodów na gruncie;

6. Wykończenie projektowanej modernizacji.

6.1. Podłogi i posadzki.

6.1.1. Płytki ceramiczne podłogowe

Podstawowe parametry i właściwości:

- rodzaj: gres,
- typ: podłogowe,
- nasiąkliwość: 3-6%,
- antypoślizgowość (R): min. R12,
- wytrzymałość na zginanie: min. 35N/mm²,
- grubość płytek: min. 12mm,
- kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- odporność na plamienie: min. klasa 3,
- nietoksyczne surowce,

6.1.2. Balkon

Płytki gresowe, antypoślizgowe

Podstawowe parametry i właściwości:

- Nasiąkliwość wodna 0,1%
- Wytrzymałość na zginanie 50 MPa
- Siła łamiąca 2200 N
- Współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej $5,7 \times 10^{-6} / ^\circ\text{C}$
- Odporność na ścieranie wgłębne 130 mm³
- Współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym >0,24
- Stateczność antypoślizgowa(grupa klasyfikacyjna):R11
- Odporność na plamienia 5 klasa

zaprawa klejowa, masa do fugowania – wodoodporna.

6.1.3. Podłoga winylowa

Podstawowe parametry i właściwości:

- Odporność ogniowa: Cfl-s1
- izolacyjność od dźwięków uderzeniowych: 18dB;
- antypoślizgowość (R): R9
- grubość podłogi: min. 5 mm,
- oddziaływanie kół krzeseł: brak uszkodzeń,
- wgniecenie resztkowe: 0,30mm;
- kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- odporność na plamienie: min. klasa 3,
- nietoksyczne surowce,

6.1.4. Hydroizolacja w pomieszczeniach mokrych, np. łazienka, toaleta, kuchnia oraz na balkony

Uwaga: W pomieszczeniach mokrych oraz na balkonach należy przewidzieć całkowitą wymianę hydroizolacji.

Folia plynna:

- gęstość wyrobu: 1,4g/cm³;
- maksymalna grubość jednej warstwy: 2mm;
- przyczepność do podłoża betonowego: $\geq 1,5\text{MPa}$
- przyczepność międzywarstwowa z zaprawą klejącą do płytek: $\geq 0,6\text{MPa}$
- przyczepność pary wodnej: $\leq 14\text{m}$
- wodoszczelność po 28dniach: 0,5MPa;
- wodochłonność po 24h: $\leq 5\%$;
- odporność na powstanie rys w podłożu: $> 3,5\text{mm}$;
- emisja lotnych związków organicznych: $\leq 28\text{dni}$;

6.2. Okładziny ścienne wewnętrzne.

• Tynk tradycyjny cementowo – wapienny,

Podstawowe parametry i właściwości:

- sucha zaprawa do maszynowego wykonywania cementowo-wapiennych, gładkich tynków wewnątrz pomieszczeń
- mieszanka cementów z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami,
- wsp. Przewodzenia ciepła: $\lambda = 0,67\text{W/mK}$
- wsp. Przepuszczalności pary wodnej: $\mu < 15$ wg PN-EN 998:1-2010
- spełnia właściwości ochrony przeciwpożarowej
- przyczepność : $\geq 0,1\text{ N/mm}^2$
- wytrzymałość na zginanie: $> 1,0\text{ N/mm}^2$
- wytrzymałość na ściskanie: kategoria CS II wg PN-EN 998-1:2010
- klasa reakcji na ogień: A1,
- przyczepność do podłoża: $\geq 0,1\text{ N/mm}^2$ (zerwanie w podłożu lub oderwanie na powierzchni),
- odporny na uszkodzenie mechaniczne,
- nietoksyczne surowce,
- kolor jasnoszary,

• Pomieszczenia mokre, łazienki, toalety

Płytki ceramiczne

Podstawowe parametry i właściwości:

- rodzaj: gres,
- typ: ścienne,
- klasa ścieralności: V klasa,
- wytrzymałości na zginanie: $\geq 15\text{ N/mm}^2$
- kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- nietoksyczne surowce,



- **Farba lateksowa – zmywalna**

- spoiwo: dyspersja styrenowo – akrylowa;
- odczyn pH: 8-9;
- odporność powłoki na szorowanie na mokro - >100000cykli;
- przepuszczalność pary wodnej: >29g/m²;
- klasa odporności na szorowanie na mokro: I stopień
- kolor do uzgodnienia z Użytkownikiem,

6.3. Okładziny ściennie zewnętrzne

6.3.1. Okładzina z płyt z piaskowca

Podstawowe parametry i właściwości:

- wymiar: 30x60cm, gr. 2,0cm
- barwa: jasnożółta
- wytrzymałość na ściskanie: 107,1 MPa
- wytrzymałość na zginanie: 7,8 MPa
- gęstość: 2,235 g/cm³
- nasiąkliwość: 3,30 %
- mrozoodporność: całkowita
- montaż płyt: klej;
- płyty należy zaimpregnować;

6.3.2. Izolacja termiczna szybów windowych:

Nowoprojektowane szyby windowe ocieplone styropianem EPS 70-040 grubości 15cm:

- wytrzymałość na ściskanie $\geq 70\text{kPa}$
- wytrzymałość na zginanie $\geq 115\text{kPa}$
- odkształcenie w określonych warunkach obciążenia ściskowego i temperatury – max 5%,
- wartość deklarowana współczynnika ciepła – $\lambda_{\text{obl.}}=0,038\text{W/mK}$, -
- reakcja na ogień – E.

6.3.3. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe

- Warstwę zbrojoną wykonać z siatki z włókna szklanego, zatopioną w zaprawie klejącej. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne należy także, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, wkleić aluminiowe listwy narożne.

Podstawowe parametry i właściwości tynku silikatowego:

- przepuszczalność pary wodnej: V1 –wysoka;
- absorpcja wody: W2 – średnia;
- przyczepność: - 0,35MPa
- Trwałość: - NPD;
- współczynnik przewodzenia ciepła: 0,61 W/(m/K);
- reakcja na ogień: A2-s1,d0
- odczyn pH: 9,5;
- grubość tynku: ok. 5 mm;

6.3.4. Pokrycia stropu szybu windowego:

Papa asfaltowa wierzchniego krycia modyfikowana elastomerem (SBS)

Główne właściwości i parametry:

- osnowę stanowi kompozyt z włókien szklanych i poliestrowych o gramaturze: min. 250g/m²
- grubość: min. 4,5 mm
- siła zrywająca wzdłuż/poprzek 1000 N/5cm/900N/5cm,
- zakres elastyczności od -25°C do + 100°C

6.3.5. Farba zewnętrzna

- wysoka odporność na zabrudzenia;
- trwałość i niepodatność na kredowanie;
- odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne;
- światłotrwałość;
- spoiwo: szkło wodne potasowe i spoiwo hybrydowe;
- trwałość koloru: klasa A, Grupa 1;
- granulacja: <100μ
- gęstość: ok. 1,44g/cm³;
- kategoria przepuszczalności wody: 0,09[kg/m²*h^{0,5}]

6.4. Stolarka drzwiowa

6.4.1. Stolarka drzwiowa wewnętrzna (drewniana)

Podstawowe właściwości:

- konstrukcja: ramiakowo-płycinowa,
- materiał: skrzydło drzwi wykonane z drewna sosnowego, rama skrzydła wykonana z naturalnego drewna klejonego warstwowo,
- wymiary: wg dokumentacji projektowej
- ościeżnica: wykonana z drewna klejonego warstwowo sosnowego, wyposażona w uszczelkę,
- okucia: zamek wpuszczany, zawiasy, osłonki na zawiasy w kolorze okuć,

6.4.2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna (aluminiowa)

Podstawowe właściwości:

- konstrukcja: aluminiowa,
- materiał: skrzydło drzwi wraz z ramą wykonane w konstrukcji aluminiowej bez przekładki termicznej,
- szyba: drzwi jednoszybowe gr. 6mm
- dół wykończony płytą izolacyjną wykończony blachą aluminiową,
- dane techniczne: głębokość ramy – 45mm, głębokość skrzydła drzwiowego: 45mm,
- wymiary: wg dokumentacji projektowej
- okucia: zamek wpuszczany, zawiasy,

- kolor: biały,

6.4.3. Wykaz stolarki drzwiowej do wymiany:

- **Stolarka wewnętrzna drewniana**

- drzwi wewnętrzne, drewniane D1: 800x2000mm – prawe (10 szt.), lewe (8szt.)
- drzwi wewnętrzne, drewniane D2: 900x2000mm – prawe (3 szt.), lewe (2szt.)
- drzwi wewnętrzne (łazienkowe), drewniane D3: 800x200mm – prawe (1 szt.), lewe (4 szt.)
- drzwi wewnętrzne, drewniane D4: 700x2000mm – prawe (3 szt.), lewe (10 szt.)
- drzwi wewnętrzne, drewniane D5: 1100x2000mm – prawe (24 szt.), lewe (28 szt.)
- drzwi wewnętrzne (łazienkowe), drewniane D6: 700x2000mm – prawe (0 szt.), lewe (2 szt.);
- drzwi wewnętrzne, drewniane D7: 1000x2000mm – prawe (0 szt.), lewe (1 szt.)
- drzwi wewnętrzne, drewniane D8: 600x2000mm – prawe (1 szt.), lewe (0 szt.)

- **Stolarka drzwiowa aluminiowa:**

- drzwi wewnętrzne, aluminiowe D9: 900x2000mm – prawe (0 szt.), lewe (1 szt.)
- drzwi zewnętrzne, aluminiowe D10: 800x2000mm – prawe (1 szt.), lewe (0 szt.)
- drzwi wewnętrzne, aluminiowe D11: 1050x2900mm - prawe (0 szt.), lewe (1 szt.),
- drzwi wewnętrzne, aluminiowe D12: 950x22500mm – prawe (0 szt.), lewe (1 szt.);

Uwaga! Przed przystąpieniem prac sprawdzić dokładność wymiarową otworów!

6.5. Ściany wewnętrzne

6.5.1. Ściany wewnętrzne, działowe

– ściany murowane grubości 12 z betonu komórkowego na zaprawie cementowej M7,

6.5.2. Nadproża nad nowymi otworami drzwiowymi

– prefabrykowane, betonowe w kształtkach ceramicznych lub ze zbrojonego betonu komórkowego,

- Nadproża nad otworami wykonanymi w istniejących ścianach – nadproża stalowe, układane we wcześniej przygotowanych bruzdach,

6.6. Balustrady

- **Balustrady ze stali nierdzewnej zewnętrzne**

- Wysokość balustrad 110cm od powierzchni podłogi,
- Wypełnienie ze szkła bezpiecznego: laminowanego i hartowanego: 4.4.2 ESG VSG
- Mocowanie przy pomocy kotew wklejanych do czoła konstrukcji żelbetowej,
- Balustrady muszą spełniać warunek wytrzymałości na działanie siły ciągłej wg PN-B-02003:1982 na poziomie 1,5kN/m
- Maksymalny prześwit w wypełnieniu balustrady wynosi 12cm;



- **Balustrady ze stali nierdzewnej wewnętrzne**

- Wysokość balustrad 110cm od powierzchni podłogi,
- Wypełnienie z prętów $\phi 12$
- Mocowanie przy pomocy kotew wklejanych,
- Balustrady muszą spełniać warunek wytrzymałości na działanie siły ciągłej wg PN-B-02003:1982 na poziomie 1,5kN/m
- Maksymalny prześwit w wypełnieniu balustrady wynosi 12cm;

6.7. Elementy wykończeniowe:

6.7.1. Rury spustowe

- rura spustowa $\phi 160$ mm
- grubość blachy: 0,7mm
- stal ocynkowana powlekana, obustronnie poliuretanowa (50 μ m);
- kolor: dopasować do koloru elewacji;

6.7.2. Obróbki blacharskie

- blacha stalowa ocynkowana płaska
- grubość blachy: 0,5mm;
- obustronnie ocynkowana metodą ogniową – 275g/m²;
- kolor: dopasować do wykończenia elewacji;

Uwaga:

Wszystkie nowoprojektowane oraz istniejące widoczne instalacje należy obudować ścianką lekką z płyt kartonowo-gipsowych oraz otynkować i pomalować.

7. Windy

7.1. Winda towarowa – parametry techniczne

Charakterystyka:	dźwig towarowy hydrauliczny
Udźwig:	ok. 450-480 kg
Ilość osób:	4 - 6
Ilość przystanków:	2-7
Wysokość podnoszenia:	do 17 m
Kabina: typ TMC	
wymiarów wew.	1,1x1,4m
ilość wejść	2 (przelotowa)
Wykonanie	
struktura kabiny:	stal nierdzewna
panele kabiny:	stal nierdzewna
podłoga:	PVC
lustro:	½ ściany
oświetlenie:	LED



Drzwi:

wymiary SxH	750-800-850-900 x 2000 mm
rodzaj:	teleskopowe
materiał:	stal nierdzewna
opcja:	drzwi szybowe
ognioodporne w klasie	EI 60

Wymiary szybu

podszybie:	450 mm
nadszybie:	2750 mm

Prędkość:

min. 0,40 m/s

Rodzaj napędu:

hydrauliczny

przełożenie:

1 : 2

Sterowanie:

mikroprocesorowe

Tryb jazdy:

Zbiorniczność góra / dół

Maszynownia:

brak

Zasilanie:

400V / trójfazowe

Zastosowanie:

budynki istniejące

7.2. Winda szpitalna – parametry techniczne

Charakterystyka:

dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych

Udźwig:

1600 kg

Ilość osób:

21

Ilość przystanków:

2-8

Wysokość podnoszenia:

do 25 m

Kabina:

wymiary SxGxH

1400 x 2400 x 2170 mm

ilość wejść

2 (przelotowa)

wykonanie

panel sterowy:

stal nierdzewna

panele kabiny:

stal nierdzewna

podłoga:

PVC

lustro:

½ ściany

oświetlenie:

LED

Drzwi: GMV-Victory

wymiary SxH 1200 x 2000 mm

rodzaj:

teleskopowe

materiał:

stal nierdzewna

opcja:

drzwi szybowe ognioodporne w klasie EI 60



Wymiary szybu:

podszybie: 1300 mm
nadszybie: 3400 mm
szerokość: 2000 mm (drzwi teleskopowe)

dla kabiny przelotowej

głębokość: 2900 mm (drzwi teleskopowe)
2840 mm (drzwi centralne)

Prędkość: 0,40 - 0,50 m/s
Rodzaj napędu: hydrauliczny
przełożenie: 1 : 2
Sterowanie: mikroprocesorowe
Tryb jazdy: zbiorczość góra / dół
Zasilanie: 400V / trójfazowe
Zastosowanie: budynki istniejące

8. Wyposażenie dla remontu budynku DPS

8.1. Wyposażenie sanitariatów

Lp.	Artykuł wyposażenia	Liczba	Wymiary	Materiał
1.	Bateria umywalkowe stojące, jednouchwytowe, chromowane, z uchwytem prostym, z ruchomą wylewką,	16	-	mosiężne
2.	Bateria umywalkowe stojące dla niepełnosprawnych, jednouchwytowe, chromowane, z uchwytem prostym, z ruchomą wylewką,	3	-	mosiężne
3.	Bateria do kabin prysznicowejścienna z natryskiem przesuwным	3	-	mosiężne
4.	Umywalki, koloru białego	16	szer 450-550 mm, głębokość 400-500mm	ceramiczna
5.	Umywalka dla osób niepełnosprawnych, profilowana	3	66x57cm	ceramiczna
6.	muszla ustępowa – typu kompakt	8	standardowa	ceramiczna
7.	Pisuar	1	standardowy	ceramiczny
8.	Zlewozmywaka jednokomorowy	6	standardowy	Stal nierdzewna
9.	Zlewozmywaka dwukomorowy	4	standardowy	Stal nierdzewna
10.	Baterie zlewozmywakowe stojące, jednouchwytowe, chromowane,	10	-	mosiężne



11.	Komora gospodarcza	1		Stal nierdzewna
12.	Poręcz prosta	3	Dł. 600mm	Stal nierdzewna
13.	Poręcz stała	3	Dł. 850mm	Stal nierdzewna
14.	Poręcz uchylna	9	Dł. 850mm	Stal nierdzewna
15.	Postument do umywalki	13	-	porcelanowy

7.2. Wyposażenie pomieszczeń socjalnych, pomocniczych i biurowych

Lp.	Artykuł wyposażenia	Liczba	Wymiary	Materiał	Nr pom.
1.	Pojemnik na brudne rzeczy (na kółkach, z pokrywą zamykającą)	5	48x48cm	Stal nierdzewna	101, 201
2.	Regał	2	120x48x155cm	Stal nierdzewna	02
3.	Pralka	1			03
4.	Suszarka	1			03
5.	Szafa typu komandor zamykana drzwiami przesuwными	2	400x60x270cm	Płyta MDF	04, 05
6.	Żelazko + deska do prasowania	1			05
7.	Szafka pracownicza, dwukomorowa	43	180x60x50cm	Stal	08, 12, 024, 005, 002, 001
8.	Ławka	1	120x40x40cm	Stal+drewno	08
9.	Regał z półkami do połowy zamykany	1	170x60x35cm	Płyta MDF	08
10.	Lodówka wysoka (klasa energetyczna min. A+)	1	185x60x66cm	Wykończenie Inox	09
11.	Lodówka niska (klasa energetyczna min. A+)	2	84x48x51cm	Wykończenie Inox	09, 005
12.	Płyta elektryczna 4 palnikowa	1	69x52cm		09
13.	Mikrofalówka wolnostojąca	3	28x49x37cm		09, 15, 005
14.	Stół	5	120x80cm	Stal + drewno	12, 15, 20, 020, 002
15.	Krzesła	20		Stal + siedzisko	12, 15, 20, 020, 002
16.	Regał niski zamykany	2	50x80x120cm	Płyta MDF	15, 20
17.	Szafa zamykana	1	50x80x180cm	Płyta MDF	15
18.	Telewizor	1	32"		15
19.	Czajnik	3			12, 15, 20
20.	Szafa przelotowa	1	60x182x100	Stal nierdzewna	18
21.	Szafa na naczynia	3	120x40x179	Stal nierdzewna	18
22.	Stół	1	140x60x85cm	Stal nierdzewna	16b



23.	Regał do suszenia naczyń	1	60x60x180cm	Stal nierdzewna	18
24.	Zmywarka kapturowa	1		Stal nierdzewna	18
25.	Kanapa	1	90x105x250cm	Materiał obiciowy	20
26.	Szafa metalowa na akta, zamykana	12	40x90x180cm	Stal	O05
27.	Komoda biurowa, zamykana	1	40x80x80cm	Płyta MDF	20
28.	Krzesło biurowe	1			20
29.	Biurko narożne	1	140x140x76cm	Płyta wiór.	20
30.	Wyposażenie warsztatu: Stół roboczy, szlifierka, wiertarka stołowa, migomat	1			O05
31.	Regał metalowy warsztatowy	34	40x80x180cm	Stal	O05, O04, O25, O26, O27
32.	Szafa metalowa warsztatowa, zamykana, dwuskrzydłowa	2	50x95x200cm	Stal	O04
33.	Stół warsztatowy	2	75x150x84cm	Stal, sklejka bukowa	O04

9. Roboty budowlane

8.1 Wykonanie otworów w istniejących ścianach nośnych:

Jako nadproże zastosowano belki stalowe z dwóch ceowników C120/C160 ze stali S235JR.
Ceowniki należy skrócić ze sobą śrubami M12.

Kolejność wykonania robót przy wyburzeniach w ścianach konstrukcyjnych:

- wykuć gniazda w istniejącej ścianie dla wykonania poduszki betonowej na obu końcach projektowanych belek podciągu
- po wylaniu poduszki betonowej z betonu C16/20
- po 7 dniach od wykonania poduszki betonowej można przystąpić do kolejnych robót
- wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki + 2 cm na głębokość nie więcej niż ½ grubości ściany i wysokości odpowiadającej wysokości belki
- osadzić połowę ilości belek w bruzdzie
- uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20 lub zaprawą montażową CX15
- po trzech dniach od zaprawienia szczelin betonem wykonać bruzdę poziomą z drugiej strony ściany na wymaganą długość i głębokość
- osadzić połowę ilości belek w bruzdzie
- Po umiejscowieniu belek należy je skrócić śrubami M12.
- uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20
- belkę osiatkować i otynkować

8.2. Nawierzchnie utwardzone

Nawierzchnię projektowanego chodnika projektuje się z kostki betonowej gr. 8 cm. Kostkę należy ułożyć na podsypce cementowo-wapiennej o grubości warstwy 5 cm i podbudowie piaskowo-żwirowej (zagęszczonej) o grubości warstwy 25 cm. Do wypełnienia spoin użyć przesianego piasku średnioziarnistego. Projektuje się obrzeże chodnikowe o wymiarze 6x25 cm.

8.3. Usunięcie sprzętu w istniejących pomieszczeniach kuchennych:

W istniejących pomieszczeniach kuchennych należy usunąć istniejące sprzęty takie jak:

- kanały wentylacyjne;
- zlewozmywaki;
- piekarniki;
- pomocnicze urządzenia kuchenne, np. obieraczka do ziemniaków

Szacowana łączna waga sprzętów do usunięcia ok. 700kg.





10. Instalacje

10.1. Instalacje sanitarne - wodne.

w/g części branżowej opracowania.

10.2. Instalacje sanitarne- kanalizacyjne.

w/g części branżowej opracowania.

10.3. Instalacje elektryczne.

w/g części branżowej opracowania.

10.4. Instalacje wentylacyjne.

w/g części branżowej opracowania.

Data.

15.04.2019 r.

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński
upr.nr KPOKIA 18/2005, KP -0210
w spec. architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
upr.nr14/KPOKK/2018, KP-0340
w spec. architektonicznej

Projektant:

mgr inż. Dorota Adamczyk
Nr upr. KUP/0050/PWBKB/16
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający:

mgr inż. Maciej Pawłowski
Nr upr. KUP/0035/PWOK/06
w spec. konstrukcyjno-budowlanej



Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ)

Podstawa prawna: Prawo Budowlane z dnia 7.07.1994 ze zmianami z 27.03.2003 Art.20 pkt 1b , Dz. U.120 z 10.07.2003 w sprawie informacji dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, Rop. Min. Infrastruktury z dnia 6.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Budynek główny wykonany jest w konstrukcji ramowej z rozstawem słupów żelbetowych co około 6,0m wraz podciągami/ścianami nośnymi na których opierają się żelbetowe płyty prefabrykowane. Na parterze znajduje się stołówka z zapleczem kuchennym (skrzydło północne) oraz część biurowa (skrzydło południowe). Na I oraz II piętrze znajdują się pokoje mieszkańców wraz z toaletami oraz niezbędnymi pokojami dla personelu. Budynek jest podpiwniczony, gdzie pomieszczenia wykorzystane są jako archiwum, magazyny, warsztat, czy pomoc kuchenną. Na holu głównym przy wejściu zlokalizowana jest winda osobowa.

Dach – płaski, wentylowany, gdzie na ściankach ażurowych oparte są płyty korytkowe, pokrycie z papy. W obiekcie zlokalizowane są dwie główne klatki schodowe o konstrukcji żelbetowej. Budynek ocieplony jest styropianem.

Obiekt nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Modernizację należy wykonywać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p. poż , bezpieczeństwa i higieny mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach j. w .

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

- Wykonanie nowych szybów windowych, w północnej i południowej części budynku;
- Ustawienie systemowych kontenerów na fundamentach z bloków betonowych
- Wykonanie nowych okładzin zewnętrznych
- Demontaż i montaż nowych balustrad zewnętrznych i wewnętrznych
- Wykonanie nowych posadzek na balkonach;
- Wymiana rur spustowych;
- Wyburzanie ścian działowych;
- Wykonanie nowych ścian działowych;
- Wykonanie nowych otworów drzwiowych/powiększenie istniejących w ścianach konstrukcyjnych;



- Wykonanie otworów drzwiowych w ścianach działowych;
- Wymiana stolarki drzwiowej;
- Skucie oraz ułożenie nowych płytek ceramicznych,
- Remont instalacji sanitarnych i kanalizacyjnych,
- Nowe instalacje elektryczne,
- Nowe instalacje wentylacyjne,

B. Istniejące obiekty budowlane

-na przedmiotowej działce znajduje się budynek niski – magazynowy, składający się z dwóch skrzydeł, nowowymagowany segment dla mieszkańców DPSu, wiata śmietnikowa, elementy małej architektury jak ławki, śmietniki, a także obszary z zielenią urządzoną, trawniki, drogi i chodniki.

C. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwo i zdrowia ludzi

-wszystkie roboty wykonane na terenie inwestycji należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;

D. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagospodarowanie terenu budowy

- ogrodzenie terenu budowy i umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej;

Przewidywane roboty

- roboty murarskie, betonowe, wykonać zgodnie z wytycznymi Rozdz. 9 w/ w Rozporządzenia BHP;
- dokonać zabezpieczenie wejścia do obiektu;

E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – praca na wysokości :

Szkolenie BHP pracowników zatrudnionych na budowie z potwierdzeniem odbycia szkolenia przez osobę uprawnioną do prowadzenia szkoleń BHP;

H. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

- nie występuje

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego i §3.1 Rozporządzenia BIOZ, kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych winien opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem bioz”.

Data.
15.04.2019 r.

Projektant:
mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński
upr.nr KPOKIA 18/2005, KP -0210
w spec. architektonicznej

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Katarzyna Kalkowska
upr.nr14/KPOKK/2018, KP-0340
w spec. architektonicznej

Projektant:
mgr inż. Dorota Adamczyk
Nr upr. KUP/0050/PWBKB/16
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający:
mgr inż. Maciej Pawłowski
Nr upr. KUP/0035/PWOK/06
w spec. konstrukcyjno-budowlanej