Toruń, dnia 18.07.2023 r.

WIiR.7011.21.6.1.2023.MKi

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie koncepcji wariantowych przekształcenia budynków Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu na potrzeby utworzenia filii zakładu opiekuńczo-leczniczego.

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji wariantowych przekształcenia budynków Domu Pomocy Społecznej im. dr Leona Szumana w Toruniu na potrzeby utworzenia filii zakładu opiekuńczo-leczniczego.
3. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

Koncepcje przekształcenia budynków DPS powinny uwzględniać następujące warianty:

1. wariant I zakładać będzie modernizację budynku nr I na potrzeby filii zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego dla 80 osób oraz wyburzenie budynku nr II i wybudowanie nowego obiektu na potrzeby domu pomocy społecznej dla 66 osób
2. wariant II zakładać będzie modernizację budynku nr I na potrzeby domu pomocy społecznej dla 66 osób oraz wyburzenie budynku nr II i wybudowanie nowego obiektu na potrzeby filii zakładu pielęgnacyjno-opiekuńczego dla 80 osób

Budynek nr I (najbliższy od strony ul. Szosy Chełmińskiej) jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych i obecnie pełni funkcję domu pomocy społecznej dla 75 osób. Budynek nr II (budynek środkowy) jest obiektem parterowym dla 45 podopiecznych domu pomocy społecznej. Mapa poglądowa z budynkami DPS stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

Koncepcje poprzedzone będą opracowaniem ekspertyz technicznych dla poszczególnych zespołów budynków. Ocena techniczna budynku nr I określać będzie dodatkowo możliwość nadbudowy budynku o jedną kondygnację nadziemną.

Koncepcje powinny uwzględniać wytyczne dla założenia DPS i ZPO przedstawione w załączniku nr 4.

1. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
2. ekspertyza techniczna dla budynku nr 1 i nr 2,
3. projekt koncepcyjny (zagospodarowanie terenu, rzuty kondygnacji, przekroje, elewacje, opis techniczny) dla poszczególnych wariantów,
4. szacunkowe wyceny robót wynikające z projektu koncepcyjnego i podstawowego wyposażenia budynków dla poszczególnych wariantów,
5. cała dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008).
6. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:
7. wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych,
8. dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
9. wykonanie inwentaryzacji istniejącego zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do wykonania koncepcji,
10. wykonanie inwentaryzacji uzupełniającej budynków w zakresie niezbędnym do wykonania koncepcji,
11. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

1. **Warunki udziału w zapytaniu:**

Nie wymaga się

1. **Kryteria wyboru oferty:**

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

1. **Termin wykonania usługi:**

**10 tygodni od podpisania umowy**

1. **Sposób składania oferty**
2. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy” – złącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Wraz z formularzem ofertowym należy dostarczyć podpisaną klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
4. Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia przy ul. Młodzieżowej 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres [wiir@um.torun.pl](mailto:wiir@um.torun.pl) w terminie do dnia **17.08.2023 r. do godziny 14.00.**

Bliższych informacji w sprawie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowa 31. Osoba do kontaktu p. Monika Kiestrzyn, tel. 56 611-88-45, adres e-mail: [m.kiestrzyn@um.torun.pl](mailto:m.kiestrzyn@um.torun.pl)

1. **Uwagi ogólne**
2. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
5. **Załączniki**
6. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
7. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 2
8. Mapa poglądowa
9. Wytyczne do założenia DPS i ZPO
10. **Dokumentacja archiwalna**