**Obwieszczenie WGN.6840.5.7.2021.EK**

**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 14.07.2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,**

**przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 1113/23 z dnia 06.07.2023 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Toruniu przy ul. Rudackiej, pomiędzy Gminą Miasta Toruń, a osobami fizycznymi,

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń**

**przeznaczonej do zbycia**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i oznaczenie nieruchomości** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Cena**  **brutto (zł)** | **Forma rozdysponowania** | **Zagospodarowanie**  **i przeznaczenie w planie miejscowym** |
| Toruń, obręb nr 67  **ul. Rudackiej**  działka nr 232/10  o powierzchni 0,0074 ha | TO1T/  00015972/2 | **24.969 zł**  (zawiera 23% podatek VAT) | **umowa**  **zamiany** | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rudak A” dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Skrzetuskiego i Pana Wołodyjowskiego w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 419/20 RMT z dnia 23.07.2020 r. działka gruntu znajduje się w granicach jedn. plan. **128.18-MN3**, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: **„teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”** oraz przeznaczenie dopuszczalne: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna".  Nieruchomość jest niezabudowana i nieuzbrojona. Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a dojazd odbywać się może jedynie przez grunty przyległe.  Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest jako użytek "LsIV - lasy". Realizacja zabudowy, wymagać będzie decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, tj. zgody na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. |

1. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze umowy zamiany na podstawie przepisów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 1113/23 z dnia 06.07.2023 r. w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Toruniu przy ul. Rudackiej, pomiędzy Gminą Miasta Toruń, a osobami fizycznymi.
2. Gmina Miasta Toruń dokona nabycia, w drodze umowy zamiany, nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu (obręb nr 67) przy ul. Rudackiej, oznaczonej jako działka geodezyjna nr 218/2 o powierzchni 0,0210 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00040965/4, za cenę **24.600 zł** (zwolnienie z podatku VAT). Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą ze strony osób fizycznych w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie **369,00 zł**. Nieruchomość prywatna znajduje się w jednostce planistycznej o symbolu **128.18-ZL3**, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: **„las"** oraz przeznaczenie dopuszczalne: "terenowe urządzenia rekreacyjne, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna".
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 14.07.2023 r. do dnia 04.08.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia oraz na stronie www.bip.torun.pl.
5. Po upływie terminów, o których mowa powyżej, podpisana zostanie umowa zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego.
6. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

(-) Kamila Popiela

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Torunia