**Prezydent Miasta Torunia**

ogłasza III ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń

położonych **w Toruniu** **przy** **ul. Podgórskiej 36,38,40 i ul. Gen. J. Dwernickiego 3A,3B, 3**, wpisanych do księgi wieczystej KW nr TO1T/00036054/4 oraz udziałów w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Miasta Toruń i osoby fizycznej (dotyczy drogi dojazdowej) wpisanej do księgi wieczystej KW nr TO1T/00149955/5, w obrębie 67.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie**  **i oznaczenie**  **nieruchomości** | **Rodzaj**  **użytku** | **Cena**  **wywoławcza**  **z VAT** | **Wadium** |
| **1** | **ul. Podgórska 38, 40**  dz. nr 849/5, nr 852/1, nr 852/2, o pow. 0,1969 ha | RV – grunty orne | **768 000 zł** | **76 800 zł** |
| **2** | **ul. Podgórska 36/ ul. Gen. J. Dwernickiego 3A**  dz. nr 849/4, nr 852/3, o pow. 0,1580 ha wraz z udziałem 1/5 części w drodze wewnętrznej - dz. nr 852/6 | RV – grunty orne,  Tp- grunty pod budowę dróg publicznych | **648 000 zł**  wraz z udziałem  1/5 części w drodze wewnętrznej | **64 800 zł** |
| **3** | **ul. Gen. J. Dwernickiego 3B**  dz. nr852/4, o pow. 0,1674 ha wraz z udziałem 1/5 części w drodze wewnętrznej - dz. nr 852/6 | RV – grunty orne,  B- tereny mieszkaniowe,  Tp- grunty pod budowę dróg publicznych | 687 000 zł  wraz z udziałem  1/5 części w drodze wewnętrznej | **68 700 zł** |
| **4** | **ul. Gen. J. Dwernickiego 3**  dz. nr 852/5, o pow. 0,1079 ha wraz z udziałem 1/5 części w drodze wewnętrznej - dz. nr 852/6 | RV – grunty orne,  Tp- grunty pod budowę dróg publicznych | **482 000 zł**  wraz z udziałem  1/5 części w drodze wewnętrznej | **48 200 zł** |
| **5** | **Droga wewnętrzna, dojazdowa** – dz. nr 852/6, o pow. 0,0377 ha | Tp – grunty pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych. | **--------------** | |

1. Nieruchomości znajdują się w lewobrzeżnej części Torunia, na Osiedlu Rudak, w sąsiedztwie Fortu XV Twierdzy Toruń im. Gen. Henryka Dąbrowskiego. W obszarze nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, tereny zielone.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Podgórskiej i gen J. Dwernickiego (Uchwała RMT Nr 694/21 z dnia 09.09.2021r.) nieruchomości znajdują się w granicach jednostki: 153.19-MN1 o przeznaczeniu podstawowym: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna” oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna na dz. nr 851/1, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna”. Plan przewiduje zabudowę jednorodzinną w formie wolno stojącej, z zastrzeżeniem, że na działkach przylegających do ul. Podgórskiej możliwa jest zabudowa bliźniacza. Nieruchomości są niezabudowane. Teren działek jest zróżnicowany ze względu na kształt i wielkość. Na nieruchomościach znajduje się drzewostan o różnym natężeniu, co do którego w planie wprowadzono nakaz ochrony. Obszar znajduje się w granicach strefy IV ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego elementów zewnętrznego pierścienia fortyfikacji Twierdzy Toruń. Przedmiotem ochrony w strefie są obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, nie będące przedmiotem przetargów.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości następować będzie zgodnie z przepisami odrębnymi z przyległych dróg publicznych (bezpośrednio - ul. Podgórska), bądź poprzez nieurządzoną drogę wewnętrzną, stanowiącą działkę nr 852/6, o pow. 0,0377 ha, która sprzedawana jest w udziałach po 1/5 części każdy. Według stanowiska Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu obsługa komunikacyjna działki nr 852/5 powinna odbywać się poprzez drogę wewnętrzną (dz. nr 852/6), która winna być urządzona staraniem i na koszt przyszłych nabywców nieruchomości obsługiwanych przez tę drogę.

Nieruchomości są nieuzbrojone. Sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna znajdują się w ul. Podgórskiej oraz ul. Gen. J. Dwernickiego. Wzdłuż granicy północno-zachodniej dz. nr 849/5, nr 852/1 i nr 852/2 przebiega sieć elektroenergetyczna, a przez dz. nr 852/2 nadto sieć teletechniczna i fragment sieci wodociągowej. Przez część gruntów przebiega napowietrzna linia energetyczna ze słupem. Na nieruchomościach znajdują się pozostałości po poprzednich użytkownikach (fragmenty ogrodzenia, częściowe utwardzenie, stary fundament). Nie wyklucza się istnienia innych przyłączeń bądź urządzeń nie ujawnionych na mapie. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne bądź zabudowa terenu wymagają uzgodnienia przez inwestora z gestorami sieci w zakresie możliwości i warunków zaopatrzenia w media, sposobu zagospodarowania gruntu zajętego przez sieci lub urządzenia i w razie konieczności dyslokacji ich na koszt inwestora. Na nieruchomościach, w wyniku funkcjonowania terenu jako ogólnodostępnego dla osób trzecich, mogą wystąpić dzikie wysypiska śmieci.

**Przetargi odbędą się w dniu 12 września 2023 r.** **od godz. 09.00**

w Urzędzie Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami w Toruniu, przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój nr 115.

1. W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu, jednorazowym przelewem na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń **nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 06 września 2023 r. włącznie.** Wpłacone wadium uprawnia tylko do uczestnictwa w przetargu, którego dotyczy.
2. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Miasta Toruń.
3. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości (adres), do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.
5. Umowa sprzedaży nieruchomości winna być zawarta w terminie dwóch miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.
6. Pierwsze ustne przetargi odbyły się w dniu 30 listopada 2022 r. Drugie ustne przetargi odbyły się w dniu 28 marca 2023 r.
7. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem przetargu.
8. Ogłoszenie o przetargach zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Torunia Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Grudziądzka 126b, II piętro oraz opublikowane na stronie internetowej [www.bip.torun.pl](http://www.bip.torun.pl/) – Nieruchomości.
9. Szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, tel. (56) 611 85 81.

(-) Kamila Popiela

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Torunia