

ZARZĄDZENIE NR ~~127~~
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA
z dnia ~~31.05~~ 2023 r.

w sprawie konkursu „Obiekt Roku – edycja 2021-2022”

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zmianami), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się konkurs „Obiekt Roku – edycja 2021-2022”, zwany dalej konkursem.

§ 2.1. Zgłoszenia obiektów do konkursu przyjmowane będą do dnia 28 lipca 2023 r.

2. Informacja o ogłoszeniu konkursu i jego warunkach, w tym o terminie przyjmowania zgłoszeń obiektów podana zostanie w lokalnej prasie, na tablicach ogłoszeniowych i stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia oraz przesłana do Inwestorów, którzy spełnią kryteria zawarte w § 2 ust. 1 Regulaminu konkursu.

§ 3. Konkurs przeprowadzony zostanie zgodnie z zasadami ustalonymi w Regulaminie konkursu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.1. Komisja konkursowa zostanie powołana odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Torunia spośród zaproszonych i zgłoszonych przedstawicieli:

- 1) Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia;
- 2) Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów w Bydgoszczy;
- 3) Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy;
- 4) SARP – Stowarzyszenia Architektów Polskich – Oddział Toruński;
- 5) Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa - Oddział w Toruniu;
- 6) Komisji Rozwoju Miasta Rady Miasta Torunia;
- 7) Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu;
- 8) Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 9) Komitetu Rewitalizacji.

2. Przewodniczącym komisji konkursowej będzie Zastępca Prezydenta Miasta Torunia właściwy ds. architektury i budownictwa.

3. W skład komisji konkursowej nie mogą wchodzić osoby, które uczestniczyły w procesie projektowo-wykonawczym obiektu zgłoszonego do konkursu.

4. Przewodniczącemu oraz członkom komisji za udział w pracach komisji nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 5. Opublikowanie wyników konkursu oraz wręczenie nagród nastąpi do 31 października 2023 r.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Architektury i Budownictwa w zakresie:

- a) informowania o konkursie potencjalnych zainteresowanych, w tym inicjowania zgłaszania najwartościowszych obiektów, spełniających kryteria konkursu,
 - b) przyjmowania i opiniowania zgłoszeń obiektów do konkursu,
 - c) zebrania kandydatur na członków komisji konkursowej, organizacji pracy komisji i jej obsługi,
 - d) przeprowadzenia konkursu wraz z wyłonieniem przez komisję konkursową nagrodzonych obiektów,
 - e) archiwizowania wyników konkursu zgłoszonych obiektów,
 - f) przygotowania i sfinansowania okolicznościowych tablic i statuetek, przewidzianych regulaminem konkursu,
 - g) finansowania dyplomów, obsługi informacyjnej konkursu i uroczystości ogłoszenia wyników konkursu,
- 2) Dyrektorowi Wydziału Promocji i Turystyki w zakresie:
- a) przygotowania prezentacji obiektów na uroczystość ogłoszenia wyników konkursu, sporządzonej na podstawie materiałów dostarczonych przez zgłaszających,
 - b) organizacji uroczystości ogłoszenia wyników konkursu - w tym rezerwacji odpowiednich pomieszczeń i zapewnienia jej właściwej oprawy,
 - c) przygotowania dyplomów dla osób uczestniczących w procesie projektowo-wykonawczym nagrodzonych i wyróżnionych obiektów,
 - d) promowania nagrodzonych i wyróżnionych obiektów oraz ich twórców,
 - e) wykorzystywania konkursu w promocji Miasta;
- 3) Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Społecznej i Informacji w zakresie:
- a) informowania mediów o ogłoszeniu konkursu, na podstawie materiałów źródłowych przekazanych przez WAiB,
 - b) obsługi fotograficznej uroczystości ogłoszenia wyników i wręczenia nagród,
 - c) informowania mediów o wynikach konkursu, w tym także publikowania informacji o laureatach poszczególnych edycji na miejskich stronach internetowych.
- 4) Dyrektorowi Biura Obsługi Urzędu w zakresie:
- a) ogłoszenia konkursu i jego warunków,
 - b) zapewnienia środków transportu na potrzeby komisji konkursowej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Katarzyna Kalkowska

Prezydent Miasta Torunia

Michał Żalaski

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Zagórska
Tt - 535

Załącznik
do zarządzenia nr 127
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 31.05.2023r.

REGULAMIN KONKURSU „OBIEKT ROKU – EDYCJA 2021-2022”

§ 1. Celem konkursu „Obiekt Roku – edycja 2021-2022”, zwanego dalej konkursem, jest promowanie współczesnej architektury i stworzenie forum dla jej prezentacji oraz dyskusji na temat najnowszych realizacji i projektów architektonicznych.

§ 2.1. Konkurs dotyczy obiektów wykonanych na terenie miasta Torunia i zgłoszonych do użytkowania w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2022 r., a także obiektów zabytkowych utrzymanych lub użytkowanych w należyтым stanie, z podkreśleniem ich wartości lub walorów zabytkowych.

2. Poprzez obiekt zabytkowy rozumie się zabytek nieruchomy wpisany indywidualnie do rejestru zabytków lub ujęty w gminnej ewidencji zabytków za wyjątkiem zabytkowych założeń urbanistycznych, parków i cmentarzy.

3. Zgłoszenia obiektu do konkursu może dokonać jego projektant, wykonawca, inwestor, właściciel lub zarządca.

4. Ilość obiektów zgłoszonych przez tego samego projektanta, wykonawcę, inwestora, właściciela lub zarządcę jest nieograniczona.

5. Do zgłoszenia budynku jednorodzinnego lub zespołu tych budynków, złożonego przez osobę nie będącą ich właścicielem, należy dołączyć pisemną zgodę właściciela na udział obiektu w konkursie.

§ 3.1. Do udziału w konkursie mogą być zgłaszane obiekty następujących kategorii:

- 1) zespoły i pojedyncze budynki mieszkalne wielorodzinne oraz jednorodzinne;
- 2) obiekty użyteczności publicznej;
- 3) obiekty zabytkowe poddane modernizacji, rewitalizacji i adaptacji, oraz utrzymane lub użytkowane w należyтым stanie;
- 4) obiekty przemysłowe;
- 5) istniejące obiekty poddane modernizacji i adaptacji.

2. Każdy obiekt budowlany może zostać zgłoszony tylko w jednej kategorii.

3. Komisja konkursowa w porozumieniu ze zgłaszającym może zmienić kategorię obiektu.

4. Komisja konkursowa ma prawo zaproponować na pierwszym swoim posiedzeniu udział w konkursie obiektów niezgłoszonych w terminie - ich uczestnictwo jest możliwe na podstawie zgłoszenia spełniającego wymogi niniejszego Regulaminu, złożonego przed terminem kolejnego posiedzenia przez podmiot wskazany w § 2 ust.2 regulaminu.

5. Komisja konkursowa ma możliwość wezwać zgłaszającego obiekt do uzupełnienia dokumentacji konkursowej. Uzupełnienie dokumentów konkursowych powinno nastąpić w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

§ 4.1. Zgłoszenie obiektu do konkursu następuje poprzez złożenie, przed upływem wyznaczonego terminu, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Torunia wypełnionego formularza karty obiektu, pobranego z internetowej strony Urzędu Miasta Torunia lub udostępnionego przez ten Wydział.

2. Kartę obiektu składa się wraz z planszą konkursową, nośnikiem cyfrowym zawierającym fotografie obiektu oraz zwięzłą informacją zawierającą podstawowe dane o obiekcie - np. technologia wykonania, termin ukończenia, a zwłaszcza jego charakterystyczne parametry (powierzchnie, gabaryty, kubatura, liczba mieszkań, liczba miejsc postojowych itp.).

3. Wzór karty obiektu określa załącznik do niniejszego Regulaminu.

4. Plansza konkursowa prezentująca zgłoszony obiekt, sporządzona w dowolnej technice z zaleceniem wykorzystania fotografii, w układzie pionowym, na płycie PCV, powinna mieć wymiary 100 cm x 70 cm i oprócz nazwy i adresu obiektu zawierać informację dotyczącą składu zespołu autorskiego (projektant branży architektonicznej, projektant branży konstrukcyjnej, konserwatorzy elementów zabytkowych), inwestora i wykonawcy, zaś w przypadku utrzymywania lub użytkowania obiektów zabytkowych w należyłym stanie udokumentowanie fotograficzne właściwej opieki oraz informacje o właścicielu lub zarządcy zabytku.

§ 5.1. Ustala się następujące kryteria kwalifikowania obiektu do udziału w konkursie:

- 1) zrealizowanie obiektu zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, zatwierdzonymi rozwiązaniami urbanistyczno – architektonicznymi, oraz warunkami pozwolenia na budowę;
- 2) formalne zgłoszenie obiektu do użytkowania lub uzyskanie decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli obowiązek taki wynikał z udzielonego pozwolenia na budowę.

2. Zakres robót w obiektach zgłoszonych do konkursu w kategorii modernizacji i adaptacji istniejących obiektów obejmować musi poza elewacjami również roboty budowlane w obiekcie.

§ 6. Ustala się następujące kryteria oceny obiektów:

- 1) w kategorii zespołów i pojedynczych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych:
 - a) wpływ obiektu na ciągłość wizualną i panoramę miasta i jego wkomponowanie w otaczający teren (w tym w istniejący układ ulic i placów oraz system zieleni, stworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych lub wpływ na podniesienie ich estetyki lub funkcjonalności, relacje z istniejącą wartościową zabudową),
 - b) forma architektoniczna (wartość cech użytkowych, oryginalność całości, jakość detalu, rodzaj kolorystyki, urządzenie terenu - w tym układ dojazdów i dojazdów wraz z urządzeniami parkingowymi, zieleni i mała architektura),
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, klasa i estetyka materiałów budowlanych),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań projektowych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);

- 2) w kategorii obiektów użyteczności publicznej:
 - a) wpływ obiektu na ciągłość wizualną i panoramę miasta i jego wkomponowanie w otaczający teren (w tym w istniejący układ ulic i placów oraz system zieleni, stworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych lub wpływ na podniesienie ich estetyki lub funkcjonalności, relacje z istniejącą wartościową zabudową),
 - b) forma architektoniczna (wartość cech użytkowych, oryginalność całości, jakość detalu, rodzaj kolorystyki, urządzenie terenu - w tym układ dojeżdż i dojazdów wraz z urządzeniami parkingowymi, zieleni i mała architektura),
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, klasa i estetyka materiałów budowlanych),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań projektowych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);
- 3) w kategorii modernizacji, rewitalizacji i adaptacji obiektów zabytkowych oraz ich utrzymania lub użytkowania w należyłym stanie:
 - a) umiejętność wprowadzenia obecnej funkcji do historycznych układów przestrzennych i konstrukcyjnych,
 - b) wyeksponowanie w obiekcie historycznych elementów,
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, klasa i estetyka materiałów budowlanych),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań projektowych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);
 - e) wzorcowe wywiązywanie się z obowiązków opieki nad zabytkami, w tym właściwe eksponowanie walorów i wartości zabytkowych obiektu.
- 4) w kategorii obiektów przemysłowych:
 - a) wpływ obiektu na ciągłość wizualną i panoramę miasta i jego wkomponowanie w otaczający teren (w tym w istniejący układ ulic i placów oraz system zieleni, stworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych lub wpływ na podniesienie ich estetyki lub funkcjonalności, relacje z istniejącą wartościową zabudową),
 - b) forma architektoniczna (wartość cech użytkowych, oryginalność całości, jakość detalu, rodzaj kolorystyki, urządzenie terenu - w tym układ dojeżdż i dojazdów wraz z urządzeniami parkingowymi, zieleni i mała architektura),
 - c) jakość wykonawstwa (staranność robót, klasa i estetyka materiałów budowlanych),
 - d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań projektowych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania);
- 5) w kategorii modernizacji i adaptacji istniejących obiektów:
 - a) stopień plastycznego i funkcjonalnego wzbogacenia rejonu miasta, w którym obiekt istnieje, w tym rodzaj kolorystyki,

- b) forma architektoniczna (w tym wprowadzenie nowych detali architektonicznych wzbogacających obiekt i jego wnętrze, spójność, spełnienie wymogów użytkowych),
- c) jakość wykonawstwa (staranność robót, klasa i estetyka materiałów budowlanych),
- d) zastosowanie nowoczesnych rozwiązań projektowych mających wpływ na zrównoważone budownictwo (energia odnawialna, oszczędne gospodarowanie surowcami, kształtowanie komfortowych warunków użytkowania).

§ 7.1. Ustala się skalę ocen od 1 (jednego) do 10 (dziesięciu) punktów dla poszczególnych kryteriów we wszystkich kategoriach obiektów, podawanych przez każdego z członków komisji konkursowej w liczbach całkowitych.

2. W przypadkach uzyskania przez zgłoszone obiekty tej samej ilości punktów, ostateczna ocena obiektu ustalona będzie przez Przewodniczącego Komisji.

3. Rozstrzyganie w sprawach nieprzewidzianych niniejszym regulaminem należy do komisji konkursowej.

4. Komisja konkursowa sporządza zwięzłe uzasadnienie dla każdej z przyznanych przez siebie nagród.

§ 8.1. Obiekty najwyższej ocenione przez komisję otrzymują:

- 1) tytuł „Obiekt Roku” - dla obiektów, które uzyskały średnią ocenę w skali od 8,00 do 10,00 punktów;
- 2) wyróżnienia - dla obiektów, które uzyskają średnią ocenę w skali od 6,00 do 7,99 punktów.

2. W ramach poszczególnych kategorii obiektów, o których mowa w § 3, może być przyznany jeden tytuł „Obiekt Roku” oraz dwa wyróżnienia, albo trzy wyróżnienia w przypadku braku możliwości przyznania tytułu „Obiekt Roku”.

3. W przypadku gdy więcej niż jeden obiekt uzyska średnią ocenę kwalifikującą go do uzyskania tytułu „Obiekt Roku, nagrodę otrzymuje obiekt z największą ilością punktów.

4. Dopuszcza się przyznanie dwóch tytułów „Obiekt Roku” w kategorii zespołów i pojedynczych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych, przy czym jeden z tytułów może przypaść zespołowi lub pojedynczemu budynkowi mieszkalnemu jednorodzinnemu a drugi zespołowi lub pojedynczemu budynkowi mieszkalnemu wielorodzinnemu.

§ 9.1. Właściciele obiektów nagrodzonych tytułem „Obiekt Roku” uzyskują prawo do trwałego umieszczenia na fasadzie budynku, bądź na murze obiektu, tablicy informującej o przyznaniu tytułu, otrzymanej od organizatora konkursu.

2. Inwestorzy obiektów nagrodzonych tytułem „Obiekt Roku” otrzymują od organizatora konkursu statuetki konkursowe.

3. Osoby uczestniczące w procesie projektowo-wykonawczym nagrodzonego obiektu, w szczególności inwestorzy, projektanci branży architektonicznej i konstrukcyjnej, konserwatorzy restaurujący zabytkowe elementy obiektu, wykonawcy i kierownicy budów, wymienieni w karcie obiektu otrzymują okolicznościowe dyplomy.

§ 10.1. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do zachowania plansz konkursowych i ich publicznego eksponowania, a także do nieodpłatnego wykorzystywania w celach informacyjno-promocyjnych zdjęć złożonych wraz z kartami obiektów i ich udostępniania innym podmiotom.

2. Zgłoszenie obiektu do konkursu jest równoznaczne z akceptacją jego Regulaminu.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Szalecki

DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Katarzyna Kalkowska

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
RADCA PRAWNY
Jolanta Zagórska
T-535