#### OBWIESZCZENIE

#### WGN.6840.2.37.2020.KW

**Prezydenta Miasta Torunia**

z dnia 29.05.2023 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Toruń przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 344)

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości**

### wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne nieruchomości | Księga wieczysta | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Cena nieruchomości |
| Toruń,  **Gen. L. Okulickiego 2-8** | działka nr **202/3**  pow. 0,0172 ha, obręb 72, | KW nr  TO1T/00045444/1 | Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, stanowiące wąski pas terenu, po dawnym rowie melioracyjnym  użytek:  Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy | Uzupełnienie nieruchomości położonych w Toruniu, przy ul. Gen. L. Okulickiego 2-8, 27, 29 | **66 174,00 zł**  **brutto** |
| Toruń,  **Gen. L. Okulickiego 29** | działka nr **202/5**  pow. 0,0118 ha, obręb 72 | **46 002,00 zł**  **brutto** |

1. Nieruchomości położone są w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Torunia nr 161/15 z 29.10.2015 r, w jednostkach planistycznych o symbolach: 86.19-MN/U4 i 86.19.MN/U6 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

2. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Prezydent Miasta Torunia informuje poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz właściciela nieruchomości przyległych, położonych przy ul. Gen. L. Okulickiego.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2023 r. do dnia 19.06.2023 r.**

**Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.**

Urząd Miasta Torunia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dyrektor Kamila Popiela