**Obwieszczenie WGN.6840.1.79.2017.EK**

**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 25.05.2023 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,**

**przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 1040/23 z dnia 23.03.2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Toruniu przy ul. Rudackiej 50B-50C, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń**

**przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie i oznaczenie nieruchomości** | **Nr księgi**  **wieczystej** | **Cena**  **brutto (zł)** | **Forma rozdysponowania** | **Zagospodarowanie**  **i przeznaczenie w planie miejscowym** |
| Toruń, obręb nr 67  **ul. Rudacka 50B-50C**  działki nr 220/9 i nr 232/12  o łącznej powierzchni 0,0861 ha | TO1T/  00015972/2 | **340.000 zł**  (zwolnienie  z podatku VAT) | **sprzedaż** | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rudak A” dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Skrzetuskiego i Pana Wołodyjowskiego w Toruniu (Uchwała Nr 419/20 RMT z dnia 23.07.2020 r.) ww. działki gruntu znajdują się w jednostce planistycznej **128.18-MN3**, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: **„teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”** oraz przeznaczenie dopuszczalne: „istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi wbudowane, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna". Działki znajdują się obszarze utrzymania funkcjonalnych korytarzy migracji nietoperzy wynikających z planu zadań ochrony dla obszaru Natura 2000 - Forty w Toruniu, w granicach którego obowiązują zasady i obowiązki określone w przepisach odrębnych. |

1. Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami: niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej (murowanym) w 1900 roku, o powierzchni zabudowy 82,00 m2 i powierzchni użytkowej 60,39 m2, oraz niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 3 m2. Budynki są w złym stanie technicznym, kwalifikującym je do rozbiórki. Na budynek mieszkalny, w 2017 roku, przewróciło się drzewo, które zniszczyło konstrukcję budynku. Od tego czasu budynek stanowi pustostan i jest wolny od umów najmu. Wzdłuż granicy północnej działki nr 220/9 znajduje się ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych oraz ogrodzenie drewniane sztachetowe. W granicach działek znajdują się również elementy ogrodzeń i częściowo rozebrane drewniane szopki. W granicach działek mogą znajdować się również pozostałości obiektów budowlanych, utwardzeń, i infrastruktury podziemnej. Realizacja zabudowy na działce nr 232/12, oznaczonej jako użytek gruntowy "LsIV - lasy”, wymagać będzie decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, tj. zgody na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną i położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjnej. Sieć gazowa przebiega w ulicy Rudackiej. Instalacja wodno-kanalizacyjna w budynku mieszkalnym była zasilana z własnego ujęcia wody, a odbiór nieczystości odbywał się do zbiornika bezodpływowego. Zgodnie z oznaczeniami mapy zasadniczej w graniach działki nr 220/9 znajdują się dwa zbiorniki - szamba, do których włączony jest przewód kanalizacyjny kdD200 obsługujący budynek na działce nr 222. Dojazd do drogi publicznej odbywać się będzie przez gminną działkę nr 228 (użytek gruntowy "dr-drogi"), która w obowiązującym planie miejscowym przeznaczona jest pod publiczny ciąg pieszo-jezdny i oznaczona jako jednostka planistyczna 128.18-KD(x)4.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 25.05.2023 r. do dnia 15.06.2023 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia oraz na stronie www.bip.torun.pl.
4. Po upływie terminów, o których mowa powyżej, ogłoszony zostanie ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

(-) Kamila Popiela

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Torunia