

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-4)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 5-8)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

III. Część rysunkowa

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | rysunek nr Z-01 |
| 2. Przekrój podłużny schodów istniejących | rysunek nr Z-02 |
| 3. Przekrój podłużny schodów projektowanych | rysunek nr Z-03 |
| 4. Szczegół "A" – projektowana nawierzchnia | rysunek nr Z-04 |
| 5. Rzuty schodów istniejących i projektowanych | rysunek nr Z-05 |

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Modernizacja schodów terenowych
Obiekt i kategoria: Schody terenowe, kategoria ob. VIII
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Romualda Traugutta, działka ewid. nr 201 z obręb nr 18
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na modernizacji istniejących uszkodzonych schodów terenowych o konstrukcji betonowej, polegająca na rozbiórce istniejących schodów, zabezpieczeniu drzewa wrośniętego w schody oraz wykonanie nowych schodów o konstrukcji drewnianej wraz z balustradami oraz obiektami małej architektury – parkowym koszem na odpady oraz tablicą informacyjną. Gabaryty schodów bez zmian.

2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31. Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie mostu kolejowego w Toruniu, schody zlokalizowane są w ciągu ścieżki o naw. szutrowej prowadzącej od chodnika w pasie drogowym ulicy Traugutta do alejki spacerowej wzdłuż brzegu rz. Wisły. Powierzchnia działki wynosi 0,1840 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki ewid. znajdują się wyłącznie użytki Bz, zatem realizacja zadania nie będzie wymagała wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej. Teren inwestycji stanowi skarpa w zakresie rzędnych od 38,0 do 46,5 m n.p.m. Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano innych niż ww. schody obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku nr Z-01. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zadania projektuje się następujące obiekty:

- modernizacja schodów terenowych,
- kosz parkowy na odpady (1 szt.),
- tablicę informacyjną z regulaminem (1 szt.).

Schody terenowe

Schody terenowe zaprojektowano o szutrowej nawierzchni stopnic, z podstopnicami i policzkami z desek o wym. 19,0 x 6,8cm z drewna sosnowego i dwukrotnie olejowanego, wraz z palikami drewnianymi o wym. 10 x 10cm. Schody i spoczniki należy wyposażyć w barierki o konstrukcji drewnianej – słupki i poręcz należy wykonać z krawędziaków drewnianych o wym. 12x12 cm. Pochwyty z drewna sosnowego, olejowane dwukrotnie.

Kosz parkowy na odpady

Pojemnik parkowy na odpady, betonowy kwadratowy z betonu płukanego z fakturą zewnętrzną granitu. Kosz betonowy produkowany w technologii betonu płukanego z fakturą zewnętrzną żwiru 2-8mm. Kosze trwałe i odporne na warunki atmosferyczne i wandalizm.

Parametry techniczne:

- podstawa nie mniej niż 45 cm x 45 cm
- wysokość ok. 80 cm
- waga ok. 175 kg
- pojemność z wkładem nie mniej niż 70 litrów

Materiały: beton klasy C40/50 o nasiąkliwości poniżej 5%, który spełnia wymagania wytrzymałościowe zgodne z normą europejską PN-EN 206-1 (cement portlandzki klasy 42,5R; płukane kruszywa).

**Tablica informacyjna z regulaminem**

Na terenie inwestycji planuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. ok. 0,40 × 0,60m. Na tablicy należy umieścić informację o sfinansowaniu zadania z budżetu obywatelskiego z logo Miasta Torunia wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>

**4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy przedmiotu projektu.

4.3. Układ komunikacyjny**Wyposażenie terenu w nawierzchnie:**

Projektuje się wykonanie nawierzchni szutrowej o warstwach:

- Warstwa wierzchnia - mieszanka kruszywa kamiennego 4/31,5mm, zaklinowanego kruszywem kamiennym 0,075/4mm w stosunku 1:1, kolor piaskowy gr. 8cm
- Warstwa podkładowa - podbudowa z kruszywa łamanego, twardego 0/31,5mm, stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- Warstwa wyrównawcza - piasek średnioziarnisty, stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm
- Grunt rodzimy, zagęszczony do wskaźnika $I_s=0,97$

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej pas drogowy ulicy Romualda Traugutta.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Roboty przygotowawcze, prace ziemne, korytowanie, kształtowanie skarpy:

- W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność (darninę). Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze. Roboty ziemne w pobliżu budynków, drzew i infrastruktury technicznej należy wykonać ręcznie.
- Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.
- Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.
- Tereny wokół systemu korzeniowego drzew i krzewów, oraz w sąsiedztwie elementów budowlanych i podziemnej infrastruktury należy korytować ręcznie.

W ramach zadania nie projektuje się zmian w układzie zieleni. Wszystkie istniejące drzewa do zachowania i ochrony. W obrębie wykonywanych robót planuje się uzupełnienie trawników, obsiewając skarpe.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki objętej inwestycją: 0,1840 ha.

W ramach zadania nie projektuje się utwardzeń i nowej powierzchni zabudowy. Powierzchnia schodów objętych opracowaniem 18,14 m².

6. Inne informacje i dane

6.1. Stan prawny

Nieruchomość zlokalizowana w Toruniu na działce ewidencyjnej nr 201 z obrębu nr 18 jest własnością Gminy Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu, przy ulicy Wały gen. Sikorskiego 8. Nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr TO1T/00033090/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

6.2. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania projektu, dla obszaru, na którym zlokalizowano inwestycję nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże realizacja przedmiotowego zadania, w związku z jego zakresem, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego.

Działka, na której projektuje się przedmiotowe obiekty objęta jest wpisem obszarowym strefy buforowej UNESCO Starego Miasta w Toruniu. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

6.3. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na kategorię oraz przeznaczenie projektowane obiekty nie podlegają wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i technologiczne spełniają wymagania stosowane przez normy dla budownictwa.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowane zadanie zostało usytuowane na działce ewidencyjnej nr 201 z obrębu nr 18 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem, tj. nr 201 z obrębu nr 18..

10. Informacja o zgodzie na odstępowstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.