**Obwieszczenie**

Nr WGN.6840.1.32.2022.IW

## Prezydenta Miasta Torunia z dnia 10 maja 2023r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr 1074/23 Rady Miasta Torunia z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Szkolnej 2 i ul. Jodłowej 1 w miejscowości Ostrowite w Gminie Czersk, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń.

**Prezydent Miasta Torunia**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Położenie** | **KW Nr** | **Oznaczenie geodezyjne/ obręb/użytek** | **Pow. gruntu** | **Cena wywoławcza** |
| 1.  2. | ul. Szkolna 2  Ostrowite Gmina Czersk  ul. Jodłowa 1  Ostrowite Gmina Czersk | SL1C//00024491/6  SL1C/00023103/3 | dz. nr 524/1  ob. 0019  użytek Lzr-RVI  (*grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)*  dz. nr. 526/12  ob. 0019  użytek B  *(tereny mieszkaniowe)* | 0,1060 ha  0,2114 ha | 700.000,00 zł |

1. Działki gminne zabudowane są dwoma pawilonami wypoczynkowymi wybudowanymi w latach 70 XX w. tj.: budynkiem murowanym, pod stropodachem betonowym krytym papą, z tarasem betonowym, o pow. zabudowy 129 m2, z wydzielonymi czterema niezależnymi zespołami pomieszczeń, z których każdy posiada pokój, kuchenkę i łazienkę o łącznej powierzchni 110,13 m2 oraz budynkiem murowanym, pod stropodachem betonowym krytym papą, z tarasem betonowym, o pow. zabudowy 68 m2, z wydzielonymi dwoma niezależnymi zespołami pomieszczeń, z których każdy posiada pokój, kuchenkę i łazienkę o łącznej powierzchni 57,71 m2. Stan techniczny średni. Standard wykończenia dobry. Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, CWU – bojlery elektryczne. Budynki nie posiadają instalacji grzewczej.
2. Nieruchomości położone w miejscowości Ostrowite w Gminie Czersk są usytuowane na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren jest objęty Uchwałą Nr LVI/651/23 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 25 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Szkolnej i Jodłowej w Ostrowitem.
3. Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT jako, że dostawa nieruchomości spełnia przesłanki do zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług. Nieruchomość przeszła przez proces „pierwszego zasiedlenia”, a jej dostawa nastąpi po upływie dwóch lat od tego zdarzenia.
4. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości przejętej przed  
   5 grudnia 1990 r. lub jej spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta w Toruniu ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj. podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12 maja 2023 r. do 2 czerwca 2023 r.
6. Po upływie terminów, o których mowa w wykazie, ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż nieruchomości.
7. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

*(-) Kamila Popiela*

*Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami*