

SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-4)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 5-9)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania dokumentacji
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, rysunek nr Z-01

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU – CZĘŚĆ OPISOWA

Nazwa zamierzenia: Budowa strefy rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej nr 27 w Toruniu
Obiekt i kategoria: Mała architektura, kategoria ob. VIII
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Turystyczna 19, działka ewid. nr 106 z obrębu nr 61
Stadium: Projekt wykonawczy architektury krajobrazu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowie strefy rekreacyjnej przy Szkole Podstawowej nr 27.

2. Podstawa opracowania dokumentacji

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31. Podstawą opracowania niniejszego projektu wykonawczego jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest w południowo-zachodniej części działki, na terenie SP nr 27, w bezpośrednim sąsiedztwie boiska szkolnego. Powierzchnia działki wynosi 0,2853 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki ewid. znajdują się wyłącznie użytki Bi, w związku z tym, realizacja zadania nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Teren inwestycji jest usytuowany na skarpie, w zakresie rzędnych od 46,60 m n.p.m. do 52,61 m n.p.m. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie nieurządzona powierzchnia piaszczysto-trawiasta. Na terenie przeznaczonym do realizacji zadania nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku nr Z-01. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

4.1. Mała architektura

W ramach zadania projektuje się:

- skrzynie do uprawy roślin - 4 szt.,
- tabliczki do oznaczania nasadzeń - 10 szt.,
- stół zewnętrzny do gry w piłkarzyki - 1 szt.,
- stół zewnętrzny do gry w tenisa stołowego - 1 szt.,
- zestaw urządzeń siłowni zewnętrznej typu „street workout” - 1 kpl.,
- ławki parkowe - 6 szt.,
- hamak miejski - 1 szt.,
- tablica do pisania kredą - 2 szt.,
- tablica informacyjna - 1 szt.,
- pergole wraz z nasadzeniami - 4 szt.

4.2. Skrzynie do uprawy roślin

Projektuje się 4 skrzynie do uprawy warzyw. Konstrukcja z drewna sosnowego impregnowanego ciśnieniowo + impregnacja w kolorze dąb. Wnętrze wyłożone geowłókniną. Wypełnienie ziemią urodzajną warzywną. Wymiary: wysokość ~0,50 m \pm 10%, głębokość ~0,40 m \pm 10%, szerokość ~2,0 m \pm 5%.



4.3. Etykieta dla roślin

Projektuje się 10 etykiet do oznaczania roślin o wymiarze ok. 20 x 14 cm. Etykieta winna być wykonana z wysokiej jakości tworzywa sztucznego, odpornego na warunki atmosferyczne; o zastrzonej nóżce umożliwiającej przytwierdzenie do podłoża. Kolor grafitowy/ zielony.



4.4. Stół zewnętrzny do gry w „piłkarzyki”

Stół o konstrukcji z betonu zbrojonego. Beton impregnowany preparatami zapewniającymi wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Wszystkie elementy stołu wykonane z materiałów i pokryte powłokami wykończeniowymi odpornymi na działanie czynników atmosferycznych. Fundamentowanie wszystkich obiektów zgodnie z wytycznymi producenta..



4.5. Stół zewnętrzny do gry w tenisa stołowego

Projektuje się stoły o konstrukcji z betonu zbrojonego, o wymiarach 152x274 cm. Beton impregnowany preparatami zapewniającymi wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Ze względu na bezpieczeństwo obrzeża z zaokrąglonego profilu aluminiowego. Siatka nylonowa z szybko wypinanymi zaciskami, wysoka stabilność, kolorystyka: czarna siatka z białym paskiem. Fundamentowanie wszystkich obiektów zgodnie z wytycznymi producenta.



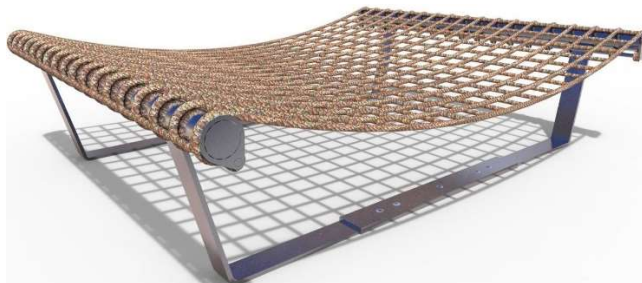
4.6. Zestaw urządzeń siłowni zewnętrznej typu „street workout”

Urządzenie przystosowane dla osób niepełnosprawnych, przeznaczone na publiczne siłownie zewnętrzne. Wymagany certyfikat wystawiony przez jednostkę akredytowaną lub deklarację zgodności. Brak ostrych krawędzi oraz szczelin, które mogłyby umożliwić zakleszczenia: palców, głowy i innych części ciała. Wymiary: długość ca. ~543 cm \pm 5%, szerokość ca. ~344 cm \pm 5%, wysokość ~241 cm \pm 5%. Maksymalna waga użytkownika 140 kg. Zgodność z normą PN-EN 16630:2015-06 lub równoważna. Montaż poprzez zabetonowanie w gruncie, zgodnie z wytycznymi producenta. Uwaga – zamiast obręczy na łańcuchach do podnoszenia się wykonać linę do wspinania.



4.7. Hamak miejski

Hamak miejski z systemem napinania siatki. Siatka z liny polipropylenowej \varnothing 20mm i oczkiem ok. 100x100mm, w kolorze zbliżonym do juty. Konstrukcja nośna wykonana z płaskowników 15x150mm ze kwasoodpornej szlifowanej, rura zagłówkowa 88,9x3mm ze stali kwasoodpornej szlifowanej 304, pręt regulacyjny \varnothing 20mm ze stali kwasoodpornej szlifowanej 304. Pozostałe wsporniki i napinacze – wszystko ze stali kwasoodpornej szlifowanej 304. Wszystkie normalia ze stali kwasoodpornej w gat. 316L. Stopa instalacyjna z możliwością napinania i rozciągania. Montaż poprzez fundamentowane, zgodnie z wytycznymi producenta. Wymiary: długość: ca. ~239 cm, szerokość: ca. ~200 cm, wysokość ca. ~55 cm, waga ca. ~320 kg.



4.8. Ławki parkowe

Ławka parkowa, stelaż wykonany z rury stalowej o śr. \varnothing 50mm, malowanej proszkowo farbą (kolor antracyt) odporną na promieniowanie UV. Ławka wyposażona w antypoślizgowe stopki. Siedzisko wykonane z desek sosnowych. W celu zwiększenia odporności deski impregnowane środkiem przeciwwgrzybicznym i przeciwpleśniowym oraz lakierowane do użytku na zewnątrz + impregnacja w kolorze dąb. Środek chroni powierzchnię przed wilgocią, promieniowaniem słonecznym i zabrudzeniami. Śruby ocynkowane, zabezpieczone. Montaż poprzez zabetonowanie w gruncie, zgodnie z wytycznymi producenta. Wymiary: szerokość ca. ~170 cm, długość siedziska: ca. ~150 cm, wysokość ca. ~80 cm, wysokość oparcia: ca. ~40 cm, głębokość ca. ~40 cm, maksymalne obciążenie ~250 kg.



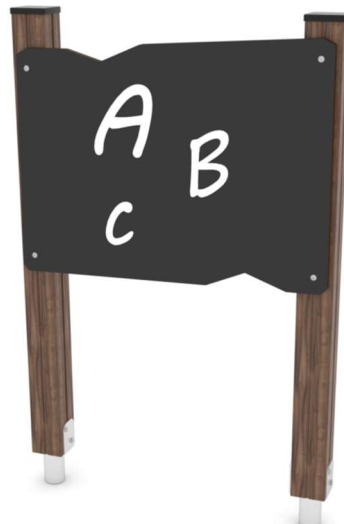
4.9. Tablica do pisania kredą

Wzdłuż ogrodzenia, zgodnie z częścią rysunkową zaprojektowano drewniane trejaże, obsadzone wiciokrzewem. W celu zwiększenia odporności konstrukcja impregnowana środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwpleśniowym oraz lakierowane do użytku na zewnątrz + impregnacja w kolorze dąb. Środek chroni powierzchnię przed wilgocią, promieniowaniem słonecznym i zabrudzeniami. Śruby ocynkowane, zabezpieczone. Montaż poprzez zabetonowanie w gruncie, zgodnie z wytycznymi producenta. Wymiary: szerokość ca. ~60 cm ±5%, wysokość ca. ~230 cm ±10%.



4.10. Tablica do pisania kredą

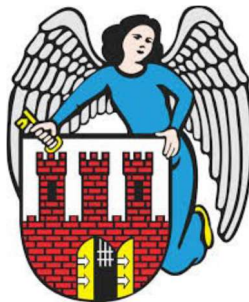
Tablica do pisania kredą o konstrukcji z drewna klejonego, impregnowanego i podwójnie malowanego drewna sosnowego 90 x 90 mm pozbawionego sęków, zabezpieczonego od góry zaślepkami z polipropylenu. Podstawa konstrukcji drewnianej oparta na metalowych, cynkowanych ogniowo kotwach, które zabezpieczają drewno przed bezpośrednim kontaktem z podłożem, a tym samym zapobiegają gniciu i przedłużają żywotność konstrukcji, Tablice do rysowania wykonane z trwałej, wodoodpornej sklejki lub płyty HPL odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami. Wymiary: długość ca. ~84 cm, szerokość ca. ~11 cm, wysokość całkowita ca. ~130 cm. Zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 lub równoważna.



4.11. Tablica informacyjna

Na tablicy umieścić regulaminu korzystania z terenu rekreacyjnego oraz dodatkowo powinny się znaleźć numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych. Należy również zamontować tablicę z informacją z logo Miasta Torunia wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>



4.12. Wyposażenie ternu w nawierzchnie

W strefie bezpieczeństwa urządzeń: street workout oraz stołu do gry w tenisa stołowego zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną gr. 40 cm ze żwiru (A, C) o frakcji 2 / 8 mm. Nawierzchnia ograniczona obwodowo systemowymi obrzeżami z tworzywa sztucznego wtopionymi.

4.13. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Bez zmian. Po wykonaniu robót teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Ze względu na układ terenu oraz brak możliwości dojazdu, wykonanie wszystkich robót ziemnych należy przewidzieć ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu działki: 0,2853 ha

Projektowana powierzchnia bezpieczna: 100,00 m²

Przedmiotowy projekt nie obejmuje obiektów kubaturowych. Zaprojektowano wykonanie nawierzchni spacerowej oraz obiekty małej architektury.

6. Inne informacje i dane

6.1. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje uchwała Rady Miasta Torunia nr 834/2001 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Kaszczorek" w Toruniu, zgodnie z którą, teren objęty inwestycją znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem **A1 OUP**, dla którego ustala się podstawowe przeznaczenie pod obszar usług publicznych – istniejąca szkoła podstawowa oraz dopuszcza się wszelkie formy działalności gospodarczej i społecznej zgodne z funkcją i przeznaczeniem terenu.

Budynek szkoły i gospodarczy (z ok.1900 r.) wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Zmiany użytkowania, własności, remonty - w uzgodnieniu z urzędem konserwatora zabytków. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

6.2. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.