

Toruń, 12 kwietnia 2023r.

KPM.0003.998.2023

Pan
Jacek Krzyżaniak
Radny Miasta Torunia

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na wniosek, złożony w dniu 23.03.2023r., informuję, że nieruchomość zlokalizowana w Toruniu przy ul. Polnej 1, stanowiąca działkę oznaczoną geodezyjnie nr 2 (obręb 34), na której posadowiony jest Fort VII, jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym podmiotu prywatnego. Nieruchomość ta jest przedmiotem toczącego się przed Sądem Okręgowym postępowania, którego stroną jest użytkownik wieczysty jw. oraz Gmina Miasta Toruń.

Nieruchomość obsługiwana jest komunikacyjnie od ul. Polnej (dojazd urządzony bezpośrednio z ww. ulicy, przylega bezpośrednio do działki nr 2) oraz przez dukt leśny, prowadzący od ul. Szosa Okrężna. Droga leśna (niewydzielona geodezyjnie), przebiega przez działki oznaczone geodezyjnie nr 1 i nr 6 (własność GMT) oraz opisaną powyżej działkę nr 2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla ul. Polnej i Szosy Okrężnej, na odcinku od ul. Szosa Chełmińska do Trasy Średnicowej oraz terenów przyległych w Toruniu, przyjętym uchwałą nr 827/10 Rady Miasta Torunia z dnia 8.07.2010r., wynika, że wskazane powyżej działki zlokalizowane są w granicach 3 jednostek planistycznych o przeznaczeniu podstawowym: usługi w zieleni parkowej oraz zieleń leśna.

Zadanie związane z budową drogi dojazdowej do Fortu VII w śladzie ww. duktu leśnego może zostać rozważone do realizacji w ramach Programu Budowy Dróg Lokalnych na lata 2024 – 2027, po rozstrzygnięciu kwestii formalno-prawnych, związanych z toczącym się postępowaniem sądowym. Zakończenie prac nad projektem Programu oraz przedłożenie propozycji kolejnej edycji PBDL Radzie Miasta Torunia planowane jest w IV kwartale br. Program będzie cyklicznie aktualizowany.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski