

Zarządzenie nr 77  
Prezydenta Miasta Torunia  
z dnia 12.04.2023r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172<sup>1</sup>) oraz § 11 uchwały nr 390/20 Rady Miasta Torunia z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2020 r., poz. 2640) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:

1) lokali mieszkalnych o powierzchni do 80 m<sup>2</sup> wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń dla:

- |   |          |
|---|----------|
| a) dla umów zawartych do 31.07.2002 r. w wysokości  | 6,11 zł, |
| b) dla umów zawartych od 1.08.2002 r. w wysokości   | 6,71 zł, |
| c) umów dla lokali wybudowanych po 2013 r. wspólnie przez Toruński TBS oraz Gminę i administrowanych przez Toruński TBS w wysokości | 9,36 zł; |

2) lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 80 m<sup>2</sup> wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Toruń dla:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) dla umów zawartych do 31.07.2002 r. w wysokości | 10,43 zł, |
| b) dla umów zawartych od 1.08.2002 r. w wysokości  | 12,18 zł; |

3) lokali przeznaczonych na najem socjalny w wysokości 0,91 zł;

§ 2. Stawki czynszu ustalone w § 1 obowiązywać będą od 1 sierpnia 2023 r. do 31 lipca 2024 r.

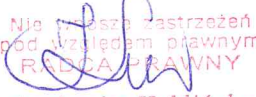
§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
wz. PREZYDENTA MIASTA  
Zbigniew Fiderewicz  
Zastępca Prezydenta

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1561 i 2456

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
  
Elżbieta Kowalska

Nie wchodzi w życie z zastrzeżeniem  
pod względem prawnym  
RADA PRAWNY  
  
Agnieszka Kuklińska  
07.04.2023