



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: [www.XBUD.com.pl](http://www.XBUD.com.pl)

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

## PROJEKT WYKONAWCZY

**NAZWA ZAMIERZENIA:** Budowa ścieżki przyrodniczej na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 w Toruniu

**OBIEKT:** Mała architektura

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII — inne budowle

**KOD CPV:** Grupy robót: 45100000-8, 45200000-9  
Klasy robót: 36410000-8, 45110000-1, 45210000-2, 45230000-8

**ADRES OBIEKTU:** 87-100 Toruń, ulica Żwirki i Wigury 49

**LOKALIZACJA:** działka ewid. nr 293 z obrębu nr 37,  
jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń

**INWESTOR:** Gmina Miasta Toruń  
87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8

**ZAMAWIAJĄCY:** Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia  
87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31

**ZESPÓŁ AUTORSKI:** mgr inż. PIOTR BIELECKI  
zakres opracowania: branża architektura krajobrazu  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI  
asystent projektanta

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-4)**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa (str. 5-8)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania dokumentacji
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu, nr rys. Z-01
2. Karta techniczna domek dla owadów
3. Karta techniczna drzwi wróżki
4. Karta techniczna labirynt natury
5. Karta techniczna pergola
6. Karta techniczna poidelko
7. Karta techniczna stacja meteo
8. Karta techniczna światowid
9. Karta techniczna warzywnik skrzynkowy

#### **PRAWA AUTORSKIE**

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.  
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

**PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU – CZĘŚĆ OPISOWA**

Nazwa zamierzenia: Budowa ścieżki przyrodniczej na terenie Szkoły Podstawowej nr 4 w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Mała architektura, kategoria ob. VIII  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Żwirki i Wigury 49, działka ewid. nr 293 z obrębem nr 37  
Stadium: Projekt wykonawczy architektury krajobrazu  
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8  
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

**1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na modernizacji placu zabaw na terenie SP nr 24 w Toruniu.

**2. Podstawa opracowania dokumentacji**

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31. Podstawą opracowania niniejszego projektu wykonawczego jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

**3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren inwestycji położony jest w zachodniej części działki, w pobliżu boisk szkolnych, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku szkoły SP nr 4. Powierzchnia działki wynosi 1.0643 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki ewid. znajdują się użytki Bi. W związku z powyższym, realizacja zadania nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenie gruntu z produkcji rolnej. Teren inwestycji jest płaski. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie zieleń niska – trawnik dywanowy. Na terenie przeznaczonym do realizacji zadania nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

**4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku nr Z-01. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

**4.1. Mała architektura**

W ramach zadania projektuje się:

- szkolną stację meteo - 1 szt.,
- gry typu światowid - 3 szt.,
- tabliczki do oznaczania drzew - 10 szt.,
- skrzynie do uprawy roślin - 6 szt.,
- poidelko dla ptaków - 1 kpl.,
- hotel dla owadów - 1 szt.,
- drzwiczki i okienka do gry terenowej zawieszane na drzewach - tzw. drzwi wróżek - 4 szt. drzwi, 20 szt. okienek, (1 kpl. stanowią 1 drzwi + 4 okna)
- pergolę wraz z pnączem - 1 szt.,
- tablice edukacyjną - labirynt - 1 szt.

<p>Stacja meteo</p> 	<p>Gra typu światowid</p> 	<p>Tabliczka do oznaczania drzew</p> 
<p>Skrzynia do uprawy roślin</p> 	<p>Poidelko dla ptaków</p> 	<p>Hotel dla owadów</p> 
<p>Drzwi wrózek</p> 	<p>Pergola</p> 	<p>Tablica edukacyjna- labirynt</p> 

Dane techniczne zawarte są na kartach technicznych przykładowych urządzeń, dołączonych w części rysunkowej opracowania.

#### 4.2. Etykieta dla roślin

Projektuje się 10 etykiet do oznaczania roślin o wymiarze ok. 20 x 14 cm. Etykieta winna być wykonana z wysokiej jakości tworzywa sztucznego, odpornego na warunki atmosferyczne; o zastrzonej nóżce umożliwiającej przytwierdzenie do podłoża. Kolor grafitowy/ zielony.

#### 4.3. Pergola

Dane techniczne pergoli zostały zawarte w dołączonej karcie technicznej. Dodatkowo przy kratkach bocznych pergoli należy dosadzić pnącze- tj. hortensję pnącą- po jednej sztuce z każdej strony. Pod rośliny należy zastosować jako wypełnienie dołów ziemię próchniczą, przepuszczalną o odczynie kwaśnym.

#### 4.4. Projektowana tablica z regulaminem placu zabaw

Na ternie placu zabaw, przy wejściu planuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. ok. 0,40 × 0,60m. Na tablicy umieścić regulaminu korzystania z terenu rekreacyjnego oraz dodatkowo powinny się znaleźć numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych.

Należy również zamontować tablicę z informacją z logo Miasta Torunia wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>



#### 4.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nawierzchnia, na której zostaną posadowione urządzenia zostaje niezmieniona – pozostanie nawierzchnia trawiasta. Po zakończeniu robót należy odtworzyć trawnik – w obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń oraz w obrębie prowadzonych robót. Na terenie objętym robotami związanymi z montażem urządzeń zaplanowano odtworzenie trawnika, zgodnie z rysunkiem nr Z-01 (ozn. kolorem zielonym). Powierzchnia trawnika wynosi 90 m<sup>2</sup>. Zaprojektowano trawnik dywanowy na 7 cm warstwie humusu, obsiewając mieszanką trawy regeneracyjnej w ilości:

- 1 kg przy wysiewie ręcznym 40 m<sup>2</sup>,
- oraz zaprawienie mieszanką nawozów mineralnych w ilości 0,5 kg/m<sup>2</sup>.

Mieszanka uniwersalna przeznaczona na trawniki przydomowe i osiedlowe, dobrze znosząca średnio intensywne użytkowanie, odporna na zanieczyszczenia komunikacyjne, tworząca zwartą, intensywnie zieloną murawę, szybko się ukorzeniająca i zadarniająca powierzchnię

W trakcie robót ziemnych i fundamentowania należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie terenu – podziemne odcinki instalacji oświetlenia terenu i wody. W ich obrębie roboty należy prowadzić ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

#### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu działki: 1,0643 ha  
w tym powierzchnia placu zabaw objętego opracowaniem: 0,0250 ha  
Nie projektuje się zmian w bilansie powierzchni terenu.

#### 6. Inne informacje i dane

##### 6.1. Stan prawny

Nieruchomość zabudowana zlokalizowana w miejscowości Toruń, pod adresem: ulica Żwirki i Wigury 49, w obrębie nr 37 na działce ewidencyjnej nr 293 stanowi własność Gminy Miasta Toruń, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Księgi Wieczystej nr TO1T/00014468/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

##### 6.2. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania projektu zagospodarowania terenu, dla przedmiotowej nieruchomości nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, ponieważ w ramach przeprowadzonych robót obszar oddziaływania dla istn. obiektów oraz funkcja terenu nie ulegną zmianie.

Działka i teren, objęty opracowaniem nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych



### **6.3. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.