



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: [www.XBUD.com.pl](http://www.XBUD.com.pl)

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

## PROJEKT

# ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA:** Rozbudowa placu zabaw na terenie Domu Muz na Rudaku w Toruniu

**OBIEKT:** Mała architektura

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII — inne budowle

**ADRES OBIEKTU:** 87-100 Toruń, ulica Okólna 169

**LOKALIZACJA:** działka ewid. nr 686 z obrębu nr 67,  
jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń

**INWESTOR:** Gmina Miasta Toruń  
87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8

**ZAMAWIAJĄCY:** Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia  
87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31

**ZESPÓŁ AUTORSKI:** mgr inż. PIOTR BIELECKI  
zakres opracowania: branża architektoniczna  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI  
asystent projektanta

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-4)**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa (str. 5-11)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu, rysunek nr Z-01
2. Karty techniczne projektowanych urządzeń zabawowych

#### **PRAWA AUTORSKIE**

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.  
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) projekt:

Nazwa zamierzenia: Rozbudowa placu zabaw na terenie Domu Muz na Rudaku w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Okólna 169, działka ewid. nr 686 z obrębu nr 67  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu  
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8  
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

1. Projektant branży architektonicznej: **mgr inż. Piotr Bielecki**,  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Projektant:

*mgr inż. Piotr Bielecki*  
*uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81*  
*w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Rozbudowa placu zabaw na terenie Domu Muz na Rudaku w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Okólna 169, działka ewid. nr 686 z obrębem nr 67  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu  
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8  
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na rozbudowa placu zabaw na terenie Domu Muz na Rudaku w Toruniu. W ramach zadania zostaną również zamontowane ławki parkowe, pojemniki na odpady i tablica informująca o sfinansowaniu zadania w ramach budżetu obywatelskiego Miasta Torunia.

### 2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31. Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Zadanie planuje się zlokalizować na działce ewid. nr 686 z obrębem nr 67, jedn. ewid. 046301\_1, w miejscowości Toruń, gm. Miasto Toruń, woj. kujawsko-pomorskie. Granice działki oznaczono na rysunku nr Z-01. Powierzchnia całkowita działki wynosi 0,5574 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki znajdują się wyłącznie użytki Bi, zatem realizacja zamierzenia nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.

Na dzień opracowania projektu budowlanego teren jest w pełni uzbrojony i zagospodarowany.

Na działce znajdują się następujące budynki i budowle:

- budynek użyteczności publicznej (zakwalifikowany w ewidencji budynków jako budynek oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe, ozn. identyfikatorem 046301\_1.0067.279\_BUD),
- budynek magazynowy (zakwalifikowany w ewidencji budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne, ozn. identyfikatorem 046301\_1.0067.280\_BUD)
- urządzone zjazdy indywidualne z pasa drogowego ulicy Okólnej,
- drogi wewnętrzne i parking dla samochodów osobowych,
- dojście do budynku i alejki spacerowe,
- ogrodzenie terenu,
- plac zabaw,
- obiekty małej architektury, w tym tężnia solankowa wraz z infrastrukturą techniczną
- sieci, przyłącza i zewnętrzne odcinki zalicznikowych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła sieciowego, gazu, elektryczne (w tym oświetlenia terenu) i teletechniczne,
- tereny zieleni urządzonej: drzewa, krzewy i trawniki dywanowe.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie urządzony plac zabaw oraz trawnik dywanowy. Ukształtowanie terenu w rejonie planowanej lokalizacji budowli ocenia się jako płaskie, w zakresie warstw od 47,30 m n.p.m. do 47,70 m n.p.m. Bezpośrednie otoczenie inwestycji to tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz tereny rekreacyjne dla mieszkańców osiedla.

Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano innych obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu


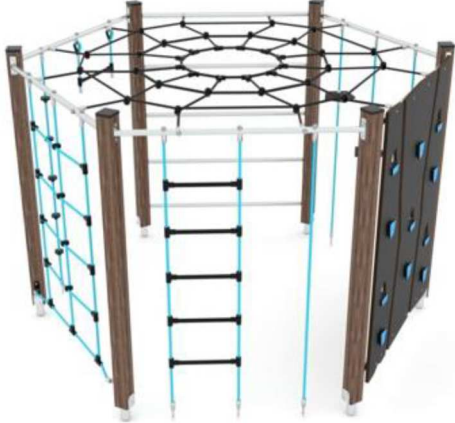


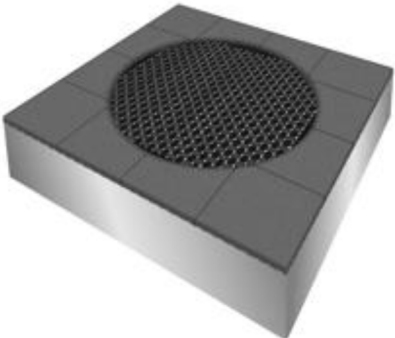
Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku nr Z-01. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

##### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zadania projektuje się następujące objekty:

- urządzenie zabawowe- sześciokąt wielofunkcyjny „małpi gaj”, 1 kpl. (obiekt oznaczony lit. a),
- urządzenie zabawowe- drabinka „smok”, 1 kpl. (obiekt oznaczony lit. b),
- urządzenie zabawowe- koparka do piasku, 1 kpl. (obiekt oznaczony lit. c),
- urządzenie zabawowe- urządzenie do piasku „kopalnia piasku”, 1 kpl. (obiekt oznaczony lit. d),
- urządzenie zabawowe- trampolina ziemna, 2 kpl. (obiekt oznaczony lit. e).

Dane techniczne urządzeń zawarte zostały na kartach technicznych przykładowych urządzeń, dołączonych w części rysunkowej opracowania.

<p>Drabinka smok</p> 	<p>Sześciokąt wielofunkcyjny</p> 
<p>Koparka piasku</p> 	<p>Kopalnia piasku</p> 
<p>Trampolina ziemna</p> 	

### Ławka parkowa

Stelaż wykonać z rury stalowej o śr. ok. Ø50mm, malowanej proszkowo farbą (kolor antracyt) odporną na promieniowanie UV. Ławki zakotwić do podłoża. Siedzisko wykonać z desek sosnowych. W celu zwiększenia odporności desek impregnować środkiem przeciwgrzybicznym i przeciwplesniowym oraz lakierować do użytku na zewnątrz środkiem chroniącym powierzchnię przed wilgocią, promieniowaniem słonecznym i zabrudzeniami. Śruby ocynkowane, zabezpieczone. Kolorystyka spójna z pozostałymi elementami małej architektury. Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta.



### Kosz parkowy na odpady

Pojemnik parkowy na odpady, betonowy kwadratowy z betonu płukanego z fakturą zewnętrzną granitu. Kosz betonowy produkowany w technologii betonu płukanego z fakturą zewnętrzną żwiru 2-8mm. Kosze trwałe i odporne na warunki atmosferyczne i wandalizm. Fundamentowanie zgodnie z wytycznymi producenta

Parametry techniczne:

- podstawa nie mniej niż 45 cm x 45 cm
- wysokość ok. 80 cm
- waga ok. 175 kg
- pojemność z wkładem nie mniej niż 70 litrów

Materiały: beton klasy C40/50 o nasiąkliwości poniżej 5%, który spełnia wymagania wytrzymałościowe zgodne z normą europejską PN-EN 206-1 (cement portlandzki klasy 42,5R; płukane kruszywa).



### Tablica informacyjna z regulaminem

Na ternie placu zabaw, przy wejściu planuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. ok. 0,40 × 0,60m. Na tablicy umieścić regulaminu korzystania z terenu rekreacyjnego oraz dodatkowo powinny się znaleźć numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych.

Należy również zamontować tablicę z informacją z logo Miasta Torunia wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>



#### 4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy przedmiotu projektu.

#### 4.3. Układ komunikacyjny

##### Wyposażenie terenu w nawierzchnie

Istniejąca nawierzchnia bezpieczna placu zabaw zostanie rozszerzona i wypełniona piaskiem drobnym certyfikowanym do wypełniania piaskownic, o grubości warstwy min. 40 cm, otoczonej obrzeżami betonowymi o wym. 8x30x100 cm na ławie, wystawionymi na  $\pm 0$  cm. Po zakończeniu robót należy odtworzyć trawnik dywanowy w obrębie prowadzonych robót.

#### 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej pas drogowy ulicy Okólnej.

#### 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się.

#### 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach zadania nie projektuje się zmian w układzie zieleni. Wszystkie istniejące drzewa do zachowania i ochrony. Po zakończeniu robót należy odtworzyć trawnik dywanowy w obrębie prowadzonych robót, na 7 cm warstwie humusu, obsiewając mieszanką trawy regeneracyjnej w ilości:

- 1kg przy wysiewie ręcznym 40m<sup>2</sup>,
- 1kg przy wysiewie siewnikiem do 50m<sup>2</sup>,
- oraz zaprawienie mieszanką nawozów mineralnych w ilości 0,5kg/m<sup>2</sup>.

Szacowana powierzchnia trawnika do odtworzenia wynosi ca. ~80 m<sup>2</sup>.

Mieszanka uniwersalna przeznaczona na trawniki przydomowe i osiedlowe, dobrze znosząca średnio intensywne użytkowanie, odporna na zanieczyszczenia komunikacyjne, tworząca zwartą, intensywnie zieloną murawę, szybko się ukorzeniająca i zadarniająca powierzchnię.

#### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki objętej inwestycją:	0,5574 ha	100%	
Powierzchnia zabudowy istniejąca:	811,93 m <sup>2</sup>	14,57%	
Powierzchnia utwardzona istniejąca:	1.166,45 m <sup>2</sup>	20,93%	< 30%
Pozostała powierzchnia biologicznie czynna:	3.595,62 m <sup>2</sup>	64,51%	> 40%
<i>w typ istniejąca u projektowana nawierzchnia</i>			
<i>bezpieczna placu zabaw:</i>	<i>278,00 m<sup>2</sup></i>		

#### 6. Inne informacje i dane

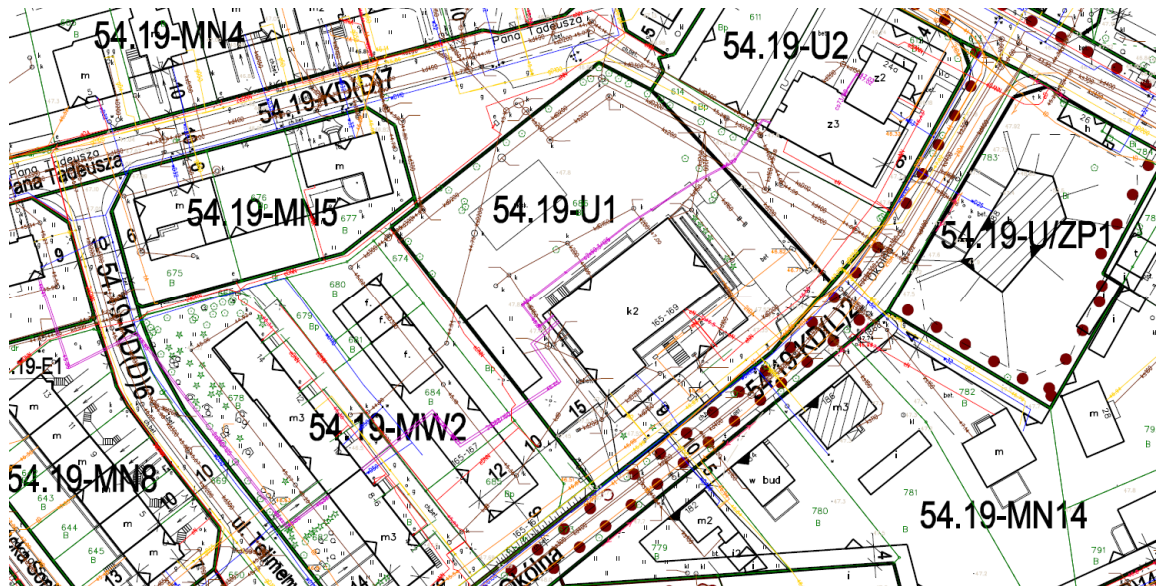
##### 6.1. Stan prawny

Nieruchomość zabudowana zlokalizowana w m. Toruń na działce ewid. nr 686 z obrębu nr 67 jest własnością Gminy Miasta Toruń z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ulica Wały gen. Władysława Sikorskiego 8. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Księgi Wieczystej nr TO1T/00020118/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

##### 6.2. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania PFU, dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje uchwała nr 219/15 Rady Miasta Torunia z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Podgórskiej, Okólnej, Grzybowej, Dwernickiego i Starej Drogi w Toruniu, zgodnie z którą przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem **54.19-U1**, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi (z zakresu kultury, nauki, wychowania, administracji i rekreacji itp.) oraz przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, działalność wspomagająca przeznaczenie podstawowe, infrastruktura techniczna, parkingi, obiekty małej architektury.





#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów związanych z imprezami okolicznościowymi (kiermasze, wystawy itp.),
- zakaz lokalizacji nowych wolno stojących budynków gospodarczych i garaży;

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- maksymalna ochrona istniejącej zieleni wysokiej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczalny poziom hałasu – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- teren znajduje się w obszarze utrzymania funkcjonalnych korytarzy migracji wynikających z planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 – Forty w Toruniu, w granicach którego obowiązują warunki zagospodarowania określone w przepisach odrębnych;

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- zakaz stosowania ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych,
- zakaz lokalizacji nośników reklamowych nie związanych z prowadzoną działalnością,
- dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;

#### Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
- maksymalna wysokość zabudowy - III kondygnacje nadziemne, 12,0 m od poziomu terenu,
- dach płaski;
- maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni terenu,
- intensywność zabudowy – nie występuje potrzeba określania,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni terenu,
- minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2% łącznej liczby miejsc postojowych, jeżeli liczba tych miejsc przekracza 6,
- obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów (np. stojaków).

#### Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- obsługa komunikacyjna terenu z przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- obowiązek uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu położonego w pasie eksploatacyjnym lokalnej sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci z zastrzeżeniem, że dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych niewymagających podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,



- zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci lub urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię ciepłą - ze źródeł lokalnych lub urządzeń indywidualnych, z zastosowaniem paliw i technologii niskoemisyjnych lub bezemisyjnych, gwarantujących nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w gaz - z sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej.

Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

W związku z powyższym, teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

### **6.3. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

### **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Z uwagi na kategorię oraz przeznaczenie projektowane obiekty nie podlegają wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i technologiczne spełniają wymagania stosowane przez normy dla budownictwa.

### **8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

### **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowane zadanie zostało usytuowane na działce ewidencyjnej nr 686 z obrębu nr 67 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem, tj. nr 686 z obrębu nr 67, do której tytuł prawny posiada Inwestor.

### **10. Informacja o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

### **11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępów od projektu budowlanego**

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z

Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.



ZAKŁAD USŁUG GEODEZYJNYCH  
**Wiesław Rulikowski**  
87-100 TORUŃ, ul. Szafarowska 15  
tel. (56) 654 63 68, kom. 0602661191  
NIP: 956-103-91-22 REGON 870357576

### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 stréta 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
WGJK.6640.633.2022

ul. Okólna 169  
Służebności gruntowych nie badano

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych,

których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji maporajdowych,

w Urzędzie Miejskim w Toruniu pod numerem P.0463.2022.6457

Pozytywny protokół weryfikacji dla pracy geodezyjnej o identyfikatorze

WGJK.6640.633.2022\_13870 sporządzono w dniu 21.04.2022

**GEODETA UPRAWNIENY**  
**mgr inż. Rulikowski Wiesław**  
87-100 Toruń, ul. Szafarowska 15  
Zaświadczenie MOPB nr 132051  
tel. 602 661 191



Województwo: Kujawsko - Pomorskie

Powiat: m. Toruń

Jednostka ewidencyjna: m. Toruń

Obszr: 67

#### UWAGI:

1. Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych podlegających inwentaryzacji, a nie zamienianych w mapach. Wszystkie wymiary i części należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zawiadaniem producentów budowlanych, a zasilanie niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
2. Strefy bezpieczeństwa istniejących i projektowanych urządzeń nie mogą się na siebie nakładać.
3. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
4. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z nadzorem autorskim.

#### LEGENDA:

- Granica opracowania = zasięg oddziaływania ≠ granica działki
- Istniejąca naw. bezpieczna - pasek o gr. 40 cm do wymiaru
- Projektowana nawierzchnia bezpieczna - pasek o gr. 40 cm
- Uzupełnienie trawnika w miejscu wykonywanych robót
- Projektowane obrzeża betonowe 8x30x100 cm z oporem
- Istniejące obrzeża betonowe co rozbiórki

#### ZNACZENIA PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ:

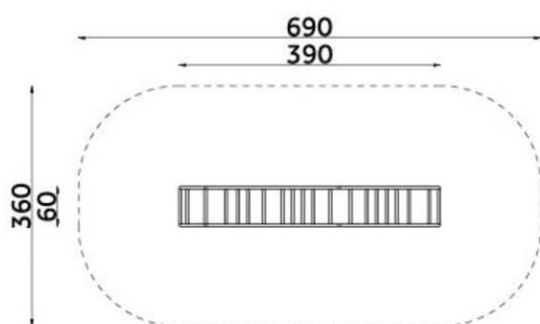
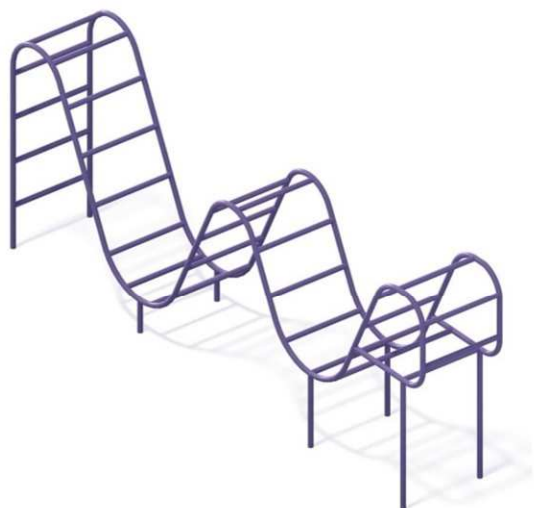
- a. projektowane urządzenie - sześciokąt wielobokowy wraz ze strefą bezpieczeństwa
- b. projektowane urządzenie - drabinka smok wraz ze strefą bezpieczeństwa
- c. projektowane urządzenie - kopańka do piasku
- d. projektowane urządzenie - urządzenie do piasku- kopańka piasku wraz ze strefą bezpieczeństwa
- e. projektowane urządzenie - trampoliny ziemne wraz ze strefą bezpieczeństwa

inwestor	Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ulica Włdy generała Władysława Sikorskiego 8		
inwestycja	Rozbudowa placu zabaw na terenie Domu Muz na Rudaku w Toruniu 87-100 Toruń, ulica Okólna 169, działka ewid. nr 886 z obrębu nr 67		
faza projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
branża	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU		
funkcja	mgr inż. ruzicko	nr uprawnień i specjalność	podpis
projektant	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/97/O/81	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
opracowanie	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI		
kad. obiektu	format	skala	data
-	A3	1:500	8 marca 2023
			nr rys. / rewizja
			Z-01 / -

Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD  
Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odtwarzanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.  
This document is the exclusive property of X-BUD  
Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.



## Drabinka Smok



## Karta techniczna produktu

## Dane urządzenia

Wymiary: 390 x 60 cm

Powierzchnia zderzenia: 690 x 360 cm

Wysokość: 150 cm

Wysokość swobodnego upadku: 150 cm

Konstrukcja: Rura fi 33,7mm

Produkt zgodny z normami UE

Kolor- ciemna zieleń

Stal: Stal cynkowana malowana proszkowo

# Karta techniczna produktu

Nazwa:

## Koparka do piasku



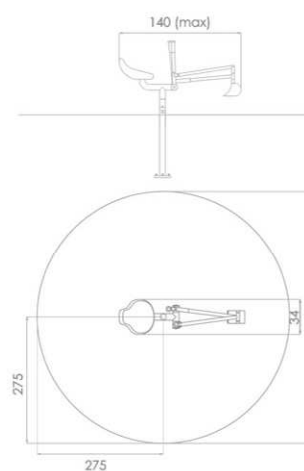
SOCJALIZACJA



ZABAWA  
PIASKIEM

### INFORMACJE O PRODUKCIE

Wymiary	34 x 140 cm
Strefa bezpieczeństwa	550 x 550 cm
Przestrzeń wolna	24 m <sup>2</sup>
Wysokość całkowita	115 cm
Wysokość swobodnego upadku	50 cm
Ilość użytkowników	1
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12 lub normą równoważną	
Dostępność części zapasowych	TAK
Przedział wiekowy	3-12

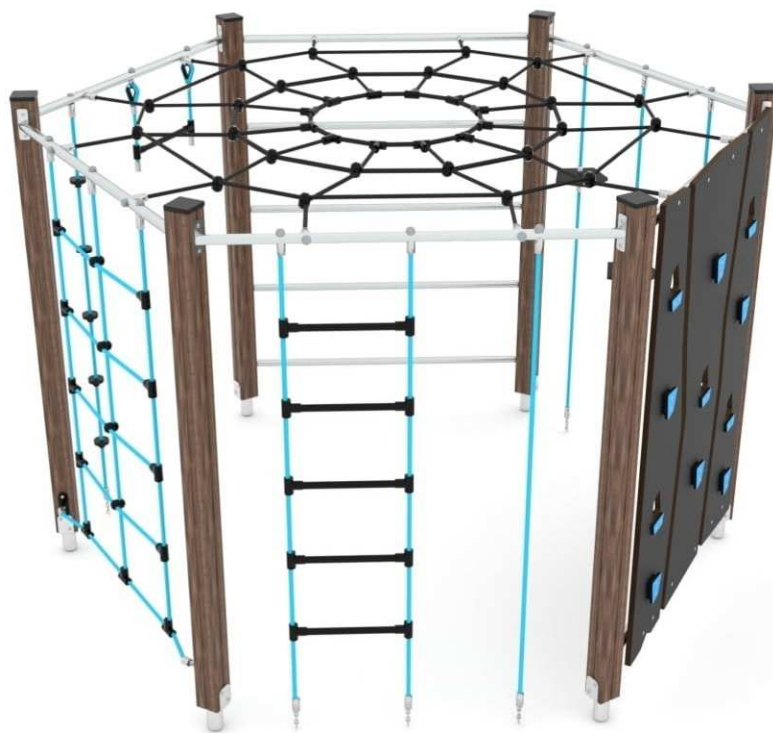


Stal:

Stal cynkowana malowana  
proszkowo



## Kostka wielofunkcyjna- małpi gaj



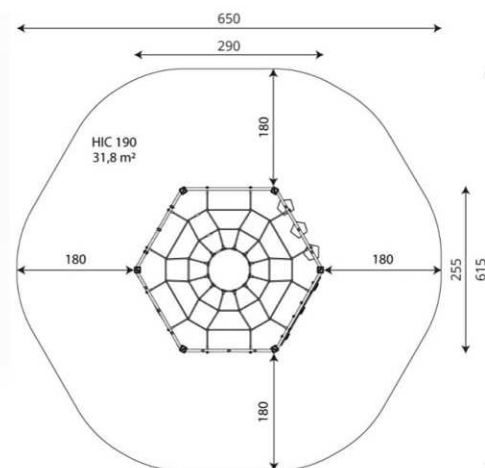
## Karta techniczna produktu



3 - 14 lat



18 dzieci

31,8 m<sup>2</sup>

## Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja stalowa cynkowana, malowana proszkowo w kolorze RAL 7025
- Podesty/platformy oraz ścianki wspinaczkowe wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej sklejki lub płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Ścianki wspinaczkowe wykonane z antypoślizgowej, trwałej, wodoodpornej sklejki lub płyty HPL, odpornej na działanie warunków atmosferycznych,
- Kamienie wspinaczkowe wykonane z płyty HDPE, odpornej na działanie warunków atmosferycznych, w kolorze ciemnej zieleni
- Liny stalowe w oplocie polipropylenowym, łączone trwałymi elementami z tworzywa sztucznego, stali nierdzewnej lub aluminium,
- Drabinki wykonane ze stalowych lin w oplocie polipropylenowym oraz szczebli z tworzywa sztucznego, w kolorze ciemnej zieleni
- Łańcuchy ze stali nierdzewnej, kalibrowane, uniemożliwiające zakleszczenie palców,
- Drażki, poręcze ze stali nierdzewnej, w kolorze jasno szarym
- Śruby ze stali nierdzewnej i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami,
- Bezpieczne zaślepki z polipropylenu,



Rozwój fizyczny



podciąganie



przejścia



wspinanie

## Dane urządzenia

Długość 290 cm

Szerokość 255 cm

Wysokość całkowita 200 cm

Grupa wiekowa 3 - 14 lat

Ilość dzieci 18 dzieci

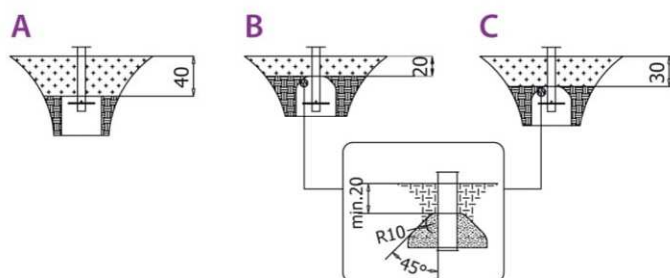
Strefa bezpieczeństwa 31,8 m<sup>2</sup>

Wysokość swobodnego upadku 190 cm

Zgodność z normą PN-EN 1176-1:2017-12 lub normą równoważną

## Nawierzchnie wg PN-EN 1176-1:2017-12

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Darń / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100
kora (A,C)	Wielkość cząstek od 20 do 80	30	≤200
		40	≤300
wióry/ścinki drzewne (A,C)	Wielkość cząstek od 5 do 30	30	≤200
		40	≤300
piasek lub żwir (A,C)	Wielkość cząstek od 0,25 do 8	30	≤200
		40	≤300



# Karta techniczna produktu

Nazwa:

## Kopalnia piasku

### Skład zestawu:

1. Korytko
2. Lejek
3. Prowadnica Splain
4. Sitko z rurą
5. Stolik
6. Wciągarka
7. Wiatrak
8. Wózek
9. Zjeżdżalnia piaskowa

- > Produkt zgodny z normami UE
- > Kolorystyka ciemna zieleń/ szary

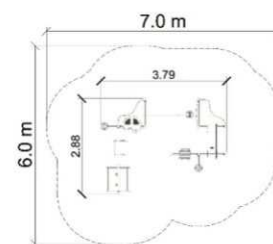
Widok (1)



Widok (2)



Widok z góry



### Dane obmiarowe:

Pole strefy bezpieczeństwa: **34 m<sup>2</sup>**  
Szerokość urządzenia: **2.88 m**  
Szerokość strefy bezpieczeństwa: **6 m**

Obwód strefy bezpieczeństwa: **29.9 mb**  
Długość urządzenia: **3.79 m**  
Długość strefy bezpieczeństwa: **7 m**

### Opis:

Zestaw Kopalnia Piasku to urządzenie dedykowane dla dzieci od 3. roku życia umożliwiające równoczesną zabawę większej grupy maluchów.

### Dane materiałowo - konstrukcyjne:

**Elementy konstrukcyjne stalowe** - Elementy stalowe, takie jak słupy konstrukcyjne wykonane są ze stali konstrukcyjnej węglowej ocynkowanej galwanicznie i malowanej proszkowo. Kolor- szary RAL 7035

**Wypełnienia HDPE i/lub HPL** - Płyty boczne, zabezpieczenia, daszki z tworzywa HDPE/HPL oraz z trójwarstwowego HDPE z frezowanymi rysunkami Kolor zielony

**Łączniki** - Wszystkie elementy złączne, jak śruby, nakrętki, podkładki zabezpieczone są antykorozyjnie poprzez cynkowanie galwaniczne. Wystające łby śrub i nakrętki zabezpieczone są plastikowymi zaślepkami.

**Podesty sklejkowe antypoślizgowe**

## Karta techniczna produktu



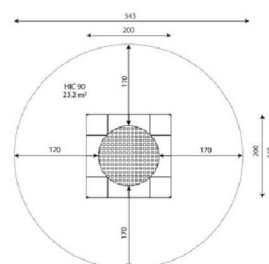
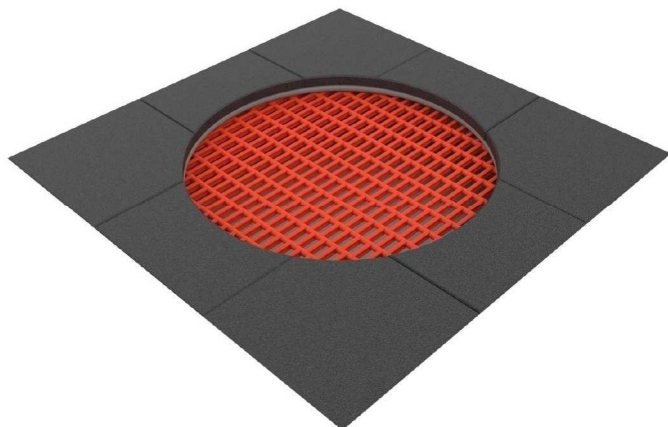
4 - 15 lat



1 dzieci



19,6 m<sup>2</sup>



### Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja wykonana z ocynkowanej ogniwo stali, montowana pod powierzchnią gruntu,
- Krawędzie obłożone gumowym obrzeżem SBR przyklejanym do ramy konstrukcji lub bez obrzeża,
- Mata do skakania wykonana z poliamidowych lameli, nawleczonych na linę ze stali nierdzewnej,
- Mocowanie wewnątrz konstrukcji na wytrzymałych ocynkowanych sprężynach,

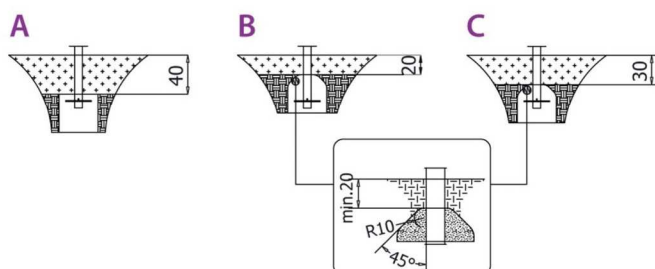
### Dane urządzenia

Długość	200 cm
Szerokość	200 cm
Grupa wiekowa	4 - 15 lat
Ilość dzieci	1 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	23,2 m <sup>2</sup>
Wysokość swobodnego upadku	90 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017-12 lub równoważną
Masa najcięższej części	110 kg

#### Kolorystyka

1 trampolina- czerwona, 2 trampolina- niebieska

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Darń / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100





Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: [www.XBUD.com.pl](http://www.XBUD.com.pl)

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **FORMALNO-PRAWNE**

**NAZWA ZAMIERZENIA:** Rozbudowa placu zabaw na terenie Domu Muz na Rudaku w Toruniu

**OBIEKT:** Mała architektura

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII — inne budowle

**ADRES OBIEKTU:** 87-100 Toruń, ulica Okólna 169

**LOKALIZACJA:** działka ewid. nr 686 z obrębu nr 67,  
jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń

**INWESTOR:** Gmina Miasta Toruń  
87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8

**ZAMAWIAJĄCY:** Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia  
87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31

**ZESPÓŁ AUTORSKI:** mgr inż. PIOTR BIELECKI  
zakres opracowania: branża architektoniczna  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI  
asystent projektanta

## **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE**

### **Spis załączników formalno-prawnych**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... str. 2-5

## **UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym wraz z częściami rysunkowymi i łącznie z załącznikami formalno-prawnymi.



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia: Rozbudowa placu zabaw na terenie Domu Muz na Rudaku w Toruniu  
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Okólna 169, działka ewid. nr 686 z obrębem nr 67  
Stadium: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia  
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8  
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

### 1. Przedmiot opracowania

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na rozbudowa placu zabaw na terenie Domu Muz na Rudaku w Toruniu. W ramach zadania zostaną również zamontowane ławki parkowe, pojemniki na odpady i tablica informująca o sfinansowaniu zadania w ramach budżetu obywatelskiego Miasta Torunia.

### 2. Zakres opracowania

Niniejszy rozdział obejmuje wytyczne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla potrzeb przeprowadzenia wyżej opisanych robót budowlanych.

Podczas realizacji zadania wykonywane będą roboty budowlane. Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, drogowych, żelbetowych, budowlanych, ciesielskich, montażowych i instalacyjnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. powinien być opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, należy do obowiązków Kierownika budowy. Plan BIOZ powinien być opracowany przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektów i warunków prowadzenia robót budowlanych.

### 3. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

#### **Roboty przygotowawcze**

Ogrodzenie terenu budowy, oświetlenie, oznakowanie, zapewnienie dojazdów i dojazdów pożarowych, zapewnienie bezpiecznych dojazdów dla pracowników budowlanych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych odnośnie składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników, zapewnienie właściwych warunków dla pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

#### **Rodzaj prowadzonych robót**

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie robót drogowych,
- wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie robót montażowych.

### 4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Zadanie planuje się zlokalizować na działce ewid. nr 686 z obrębem nr 67, jedn. ewid. 046301\_1, w miejscowości Toruń, gm. Miasto Toruń, woj. kujawsko-pomorskie. Granice działki oznaczono na rysunku nr Z-01. Powierzchnia całkowita działki wynosi 0,5574 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki znajdują się wyłącznie użytki Bi, zatem realizacja zamierzenia nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.

Na dzień opracowania projektu budowlanego teren jest w pełni uzbrojony i zagospodarowany.

Na działce znajdują się następujące budynki i budowle:

- budynek użyteczności publicznej (zakwalifikowany w ewidencji budynków jako budynek oświaty nauki i kultury oraz budynki sportowe, ozn. identyfikatorem 046301\_1.0067.279\_BUD),
- budynek magazynowy (zakwalifikowany w ewidencji budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne, ozn. identyfikatorem 046301\_1.0067.280\_BUD)

- urządzone zjazdy indywidualne z pasa drogowego ulicy Okólnej,
- drogi wewnętrzne i parking dla samochodów osobowych,
- dojście do budynku i alejki spacerowe,
- ogrodzenie terenu,
- plac zabaw,
- obiekty małej architektury, w tym tężnia solankowa wraz z infrastrukturą techniczną
- sieci, przyłącza i zewnętrzne odcinki zalicznikowych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła sieciowego, gazu, elektryczne (w tym oświetlenia terenu) i teletechniczne,
- tereny zieleni urządzonej: drzewa, krzewy i trawniki dywanowe.

W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie urządzony plac zabaw oraz trawnik dywanowy. Ukształtowanie terenu w rejonie planowanej lokalizacji budowli ocenia się jako płaskie, w zakresie warstwic od 47,30 m n.p.m. do 47,70 m n.p.m. Bezpośrednie otoczenie inwestycji to tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz tereny rekreacyjne dla mieszkańców osiedla.

Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano innych obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

**5. Elementy zagospod. działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie określa się.

**6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń**

Wykonywanie wykopów, montaż ciężkich elementów konstrukcyjnych prefabrykowanych, montaż konstrukcji stalowej, lekkiej obudowy oraz pokrycia dachowego, montaż wyposażenia technologicznego i instalacyjnego, wykonywanie robót murarskich, izolacyjnych i antykorozyjnych stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofa budowlana wywołana prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedza techniczna,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- inne zagrożenia nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik robót.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofa budowlana nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

**7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, kierownik robót lub osoba przez niego wyznaczona musi przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy wszystkich pracowników w zakresie przepisów BHP i ppoż.

W instruktażu należy szczególnie:

- określić przepisy BHP dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- przypomnieć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- podać zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego, wstępnego szkolenia oraz do szkoleń okresowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Wielokrotnie dowiedziano, że skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: odpowiedni sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów bhp oraz zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wszystkie urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne oraz materiały używane do tych urządzeń powinny odpowiadać wymaganiom dotyczącym przestrzegania przepisów bhp przy robotach budowlanych.

Pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy pracach budowlanych powinni być zaopatrzeni w hełmy ochronne.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy powinien poinformować pracowników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o zachowaniu się na placu budowy ze względu na przepisy BHP. Miejsca i sposób ustawienia drabin i rusztowań powinny być wskazane przez kierownika robót.

Narzędzia pracy (ręczne i elektryczne) powinny być w odpowiednim stanie technicznym.

Podczas silnego wiatru nie należy prowadzić robót na ścianach lub innych konstrukcyjnych częściach obiektu, albo pod nimi, jeśli zachodzi możliwość obalenia ich przez wiatr. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić wpływy innych warunków atmosferycznych, tj. deszcz, mróz itp.

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego:

- należy na dwa dni przed przystąpieniem do prac zawiadomić właściciela działki sąsiedniej,
- odpowiednio oznakować teren budowy,
- w czasie prowadzenia prac budowlanych – nad robotami powinien pełnić stały nadzór kierownik robót,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zawartych w Polskich Normach Budowlanych a w szczególności:
  - roboty na wysokościach prowadzić z rusztowań do tego przeznaczonych.
  - używać indywidualnych zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.
  - prace prowadzić przy odłączonej instalacji elektrycznej i wodnej.
  - wygrodzić i oznakować teren budowy.
  - przestrzegać kolejności robót wynikających z opisu technicznego.
  - przeszkolić załogę w zakresie wykonywania robót budowlanych.
  - podczas prowadzenia wszystkich prac nie należy dopuszczać w ich pobliżu żadnej osoby postronnej.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

#### **9. Uwagi końcowe**

W trakcie prac budowlanych należy dbać o porządek i ład na terenie budowy oraz na wyjazdach z terenu prowadzenia robót. Po zakończeniu budowy należy uprzętnąć teren zaplecza budowy i uporządkować teren wokół zrealizowanej inwestycji.

*Kierownik robót, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

#### **10. Przepisy związane**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projektant:

*mgr inż. Piotr Bielecki*  
*uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81*  
*w specjalności konstrukcyjno-budowlane*