#### OBWIESZCZENIE

#### WGN.6840.1.13.2022.KW

**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 05 kwietnia 2023 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 1042/23 z dnia 23 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Torunia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Położenie  i oznaczenie nieruchomości | Cena brutto  (obejmuje podatek od towarów i usług według stawki 23 %) | Opis nieruchomości,  przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania |
| **Toruń,**  **ul. Szosa Chełmińska**  **39 i 41,** obręb 9,  działki nr 100/1 i 101/5, o łącznej pow.  0,0162 ha,    użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  księga wieczysta KW nr  TO1T/00037741/4 | **160.000,00 zł** | Nieruchomość gruntowa, położona pomiędzy ul. Szosa Chełmińska w nowym przebiegu wraz z linią tramwajową, budynkiem biurowo-usługowym oraz budynkiem mieszkalnym. W okolicy znajdują się cmentarz św. Jerzego, targowisko miejskie i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nieruchomość tworzy kształt nieregularnego wieloboku. Zgodnie z uchwałą RMT nr 555/17 z dnia 23.03.2017 r. zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Nowe Centrum” w Toruniu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 104.07-U1 o przeznaczeniu podstawowym: „*tereny zabudowy usługowej*” oraz przeznaczeniu dopuszczalnym: *„infrastruktura techniczna”.* Część omawianego terenu znajduje się w strefie sanitarnej cmentarza, w obrębie której obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych. Plan nakazuje ochronę istniejącej zieleni wysokiej i zakazuje lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych oraz garaży indywidualnych.  Grunt nie stanowi działki budowalnej. Przeznaczony jest na poprawę warunków nieruchomości sąsiednich. |

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia ……………..04.2023 r. do dnia …………04.2023 r.

3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu zostanie ogłoszony przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

4.Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

(-) Kamila Popiela

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Torunia