

Zarządzenie nr 68
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 29.03.2023r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

Na podstawie § 6 ust. 1 Uchwały Nr 414/12 Rady Miasta Torunia z dnia 25 października 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych, garaży, powierzchni pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego z 2015 r. poz. 1102 z późn. zm.)¹ zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się:

- 1) minimalne stawki czynszu za lokale użytkowe garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, zgodnie z załącznikami nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do zarządzenia, obowiązujące dla umów zawartych od dnia 1 maja 2023 r.,
- 2) wskaźniki podwyższenia stawek czynszu, wskazanych w umowach najmu, zawartych w imieniu Gminy Miasta Toruń przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie Prezydenta Miasta nr 305 z dnia 01.12.2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe, garaże, powierzchnie pod reklamę oraz nieruchomości lub ich części stanowiące własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2023 r.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

¹ Zmiany tekstu jednolitego uchwały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2022 r. poz. 879,

Z-CA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elzbieta Kowalska

Elzbieta Komanowska
Przewodnicząca

załącznik nr 1
do zarządzenia nr 68.....
z dnia 29.03.2023r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za lokale użytkowe

Lp.	Przeznaczenie lokalu	Minimalna stawka czynszu netto w zł/m ²		Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów w I strefie	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów w II strefie
		Strefa I	Strefa II		
1	2	3	4	5	6
1.	Gastronomia obejmująca wyroby bez alkoholu	49,75	34,82	15%	15%
2.	Bary mleczne, mlekomaty	2,37 286,13/pkt	1,66 286,13/pkt	10%	10%
3.	Usługi, handel pozostałymi artykułami	65,98	46,19	14%	14%
4.	Biura	36,72	25,70	10%	10%
5.	Organizacje pozarządowe	25,23	17,66	8%	8%
6.	Organizacje pozarządowe w obiektach fortecznych	3,81	2,66	8%	8%
7.	Sektor energetyczny	28,16	19,71	15%	15%
8.	Pozostałe lokale	25,70	17,99	10%	10%
9.	Obiekty forteczne - bez alkoholu	3,70	2,59	5%	5%
10.	Biblioteki	24,53	17,18	5%	5%
11.	Biura konsula honorowego, parlamentarzysty	7,35	5,15	5%	5%

UWAGA:

1. Stawkę za lokale użytkowe położone w kondygnacji podziemnej obniża się o 20%.
2. Stawkę za lokale usytuowane w kondygnacji strychowej, oficynach, bramach i podwórzach obniża się o 30 %.

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

załącznik nr 2
do zarządzenia nr ...68...
z dnia 29.03.2023r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za lokale użytkowe obejmujące wyroby z alkoholem

Lp.	Przeznaczenie	Minimalna stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Handel	105,06	18%
2.	Gastronomia	105,06	18%
3.	Obiekty forteczne	13,13	18%

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Elzbieta Kowalska

załącznik nr 3
do zarządzenia nr ...68..
z dnia 29.03.2023r.


Tabela minimalnych stawek czynszowych dla lokali użytkowych
przeznaczonych na cele oświatowe
wynajmowanych na przedszkola, żłobki, szkoły niepubliczne

Lp.	Przeznaczenie	Minimalna stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Lokale użytkowe na cele oświatowe	19,21	15%
2.	Teren przyległy	1,03	10%

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Elżbieta Kowalska

załącznik nr 4
do zarządzenia nr⁶⁸
z dnia^{29.03.2023r.}

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za garaże murowane

Lp.		Minimalna stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Garaże murowane	14,08	15%

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Kowalska

załącznik nr 5
do zarządzenia nr 68
z dnia 29.03.2023r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za powierzchnie pod reklamę

Lp.	REKLAMY	Minimalna stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Reklamy – szyldy o powierzchni od 0,5 m ² umieszczane przez najemców na obiekcie, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (nazwa firmy i określenie rodzaju działalności) lub jego logo	50,75	14%
2.	Reklamy zawierające wyłącznie informacje o charakterze niekomercyjnym promujące: - miasto Toruń, - działalność kulturalną, - działalność non-profit.	5,25	0%
3.	Pozostałe reklamy	63,44	14%
4.	Reklama - tzw. potykacz/za 1 szt.	315,00	0%

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

załącznik nr 6
do zarządzenia nr 68
z dnia 29.03.2023r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
za najem terenu

Lp.	Przeznaczenie terenu	Minimalna stawka czynszu netto w zł/ m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Ogródki przydomowe.	0,73 zł/m ² rocznie	10%
2.	Ogródki letnie związane z lokalami użytkowymi	20,03 zł/m ² /m-c	0%
3.	Bankomaty, wiaty, kontenery, paczkomaty, transformatory, ekobutelkomaty, kom. telefoniczne, automaty vendingowe, zniczomaty	397,90 zł / punkt mies. do pow. 10,00 m ² , za każdy kolejny 1m ² dolicza się 1/20 stawki	10%
4.	Tereny do krótkotrwałego użytkowania/ max. 31 dni	189,21 zł / za dobę za pow. do 100 m ² (za pow. powyżej dolicza się stawkę za 1m ² w wysokości 1/20 stawki)	0%
5.	Garaże przenośne do 20 m ² powierzchni zabudowy	192,00 zł/ miesięcznie za każdy kolejny 1m ² dolicza się 1/20 stawki	15%
6.	Miejsca parkingowe	134,40 zł/miejsce/mies.	15%
7.	Teren pod kiosk, pawilon stały lub czasowy, teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie kiosku, pawilonu	12,80 zł/m ² /m-c 20% stawki dla terenu zabudowanego pawilonem za 1m ²	15%
8.	Teren przyległy zabezpieczający funkcjonowanie lokalu, stanowiącego własność Gminy miasta Toruń	2,23 zł/m ² / m-c	0%
9.	Teren niezbędny do korzystania z budynków wspólnot mieszkaniowych	0,37 zł/m ² rocznie	10%
10.	Teren pod urządzenie śmietnika	6,75 zł/m ² rocznie	10%

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Elżbieta Kowalska

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

załącznik nr 7
do zarządzenia nr 68
z dnia 29.03.2023r.

Tabela minimalnych stawek czynszowych
dla jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń

Lp.		Minimalna stawka czynszu netto w zł/m ² /m-c	Wskaźnik podwyższenia stawki czynszu dla obowiązujących umów
1	2	3	4
1.	Jednostki organizacyjne GMT	15,75	0%

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski

Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Elżbieta Kowalska