

INFORMACJA O STANIE MIENIA

STAN NA 31 GRUDNIA 2022 ROKU



TORUŃ, MARZEC 2023

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

WGN.3023.1.2023.JB

**Pan
Marcin Czyżniewski
Przewodniczący
Rady Miasta Torunia**

Działając zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 267, ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. 2022, poz.1634), przedkładam informację o stanie mienia Gminy Miasta Toruń według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński

Do wiadomości:

- Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy Zespól w Toruniu
- WGN a/a

SPIS TREŚCI

Wstęp	str. 1
Rozdział 1. Zbiorcze zestawienie majątku Gminy Miasta Toruń	str. 2
Rozdział 2. Grunty miejskie	str. 4
Rozdział 3. Majątek administrowany przez Urząd Miasta	str. 9
Rozdział 4. Udziały Gminy w Spółkach	str. 12
Rozdział 5. Zakłady budżetowe	str. 18
Rozdział 6. Jednostki budżetowe	str. 21
Rozdział 7. Placówki ochrony zdrowia	str. 24
Rozdział 8. Mienie udostępnione innym podmiotom	str. 25
Spis tabel	str. 27

WSTĘP

Obowiązek sporządzania *Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego* i przedkładania jej wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu Radzie Miasta spoczywa na jednostkach samorządu terytorialnego, zgodnie ze sprecyzowanymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych przepisami. Zgodnie w wymienionym artykule powinna ona zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności;
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu;
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji;
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania;
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Obecna wersja w formie analogicznej do poprzednich, przedstawia dane na dzień 31 grudnia 2022 roku i obejmuje podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych ujęte w ośmiu rozdziałach.

W celu sporządzenia opracowania wykorzystano dane otrzymane od działów Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Toruń, na podstawie prowadzonych przez nie ksiąg rachunkowych i ksiąg inwentarzowych środków trwałych. Zestawienia te przechowywane są w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

1. ZBIORCZE ZESTAWIENIE MAJĄTKU GMINY MIASTA TORUŃ

Wartość mienia według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi **6.839.521.718,-zł**. Oznacza to wzrost w stosunku do ubiegłego roku o 307.347.818,- zł, tj. o ok. 4,7%. Natomiast majątek netto (pomniejszony o kwotę dotychczasowego umorzenia) wynosi 5.211.558.455,-zł.

Największy wzrost wartości nastąpił w II grupie środków trwałych (łącznie ponad 155 mln zł). Głównie w wyniku inwestycji drogowych, w tym rozbudowy mostu drogowego im. Józefa Piłsudskiego wraz z drogami dojazdowymi (131,56 mln zł). Ponadto o 95 mln zł wzrosła wartość udziałów Gminy w spółkach.

Strukturę majątku oraz jego zmiany w trakcie 2022 roku przedstawia tabela 1.1.

Tabela 1.1. Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2022 roku.

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2022r.
	Razem:	6 532 173 903	374 617 860	67 270 045	6 839 521 718
0.	Grunty	1 759 468 770	24 844 703	25 958 087	1 758 355 386
I.	Budynki i lokale	1 375 844 595	61 742 488	28 710 623	1 408 876 460
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 468 431 597	161 786 098	6 764 155	2 623 453 540
III.	Kotły i maszyny energetyczne	3 434 283	913 757	0	4 348 040
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	45 417 079	6 836 579	206 185	52 047 473
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	996 565	69 381	0	1 065 946
VI.	Urządzenia techniczne	36 431 905	3 006 539	813 327	38 625 117
VII.	Środki transportowe	7 217 376	1 284 873	891 994	7 610 255
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	159 166 616	15 460 952	3 710 786	170 916 782
	Pozostałe środki trwale (w tym inwentarz żywy)	1 273 834	108 205	175 472	1 206 567
	Wartości niematerialne i prawne	18 431 233	3 498 785	39 416	21 890 602
	Udziały w spółkach	656 060 050	95 065 500	0	751 125 550

Działalność Gminy to zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Wykonywaniu przypisanych gminom obowiązków służyć ma posiadane przez nie mienie, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania. Stąd też istotny związek pomiędzy gospodarką komunalną a mieniem, na którym jest ona oparta. Służy ono wypełnianiu zadań na rzecz

wspólnoty, bądź poprzez bezpośrednie wykorzystanie na cele związane z działalnością publiczną, bądź poprzez przeznaczenie na inwestycje komunalne dochodów z gospodarowania mieniem komunalnym.

Gospodarka komunalna polega na wykonywaniu przez Gminę zadań własnych określonych w ustawie o samorządzie gminnym. Obejmuje ona w szczególności zadania z zakresu użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. Są to m. in. zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków i utylizacja odpadów komunalnych, transport publiczny, drogi lokalne, komunalne zasoby mieszkaniowe, zieleń komunalna i utrzymanie cmentarzy.

Podmioty realizujące zadania samorządu terytorialnego mogą przybierać różne formy organizacyjno – prawne. Działalność komunalna może być prowadzona w formie jednostek organizacyjnych nie wyodrębnionych ze struktury gminy, w ramach jej osobowości prawnej lub spółek, w których gmina obejmuje udziały.

Podmiotowy układ majątku gminy, uporządkowany wg statusu jednostek nim administrujących, przedstawiony został w tabeli 1.2.

Tabela 1.2. Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2021 – 2022

Wyszczególnienie	Wartość na dzień w zł	
	31 grudnia 2021	31 grudnia 2022
Razem:	6 532 173 903	6 839 521 718
Grunty	1 759 468 770	1 758 355 386
Zakłady budżetowe	584 130 618	583 371 561
Jednostki budżetowe	2 623 166 078	2 812 790 446
Majątek bezpośrednio administrowany przez Urząd Miasta	305 256 982	321 109 420
Mienie udostępnione innym podmiotom	405 815 042	399 590 980
Placówki ochrony zdrowia	198 276 363	213 178 375
Udziały w spółkach	656 060 050	751 125 550

Sposób gospodarowania majątkiem Gminy przez poszczególne jednostki zaprezentowano w kolejnych rozdziałach.

2. GRUNTY MIEJSKIE

W skład majątku Gminy Miasta Toruń wchodzi grunty zabudowane i niezabudowane, które zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia oraz danymi zawartymi w ewidencji prowadzonej przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, mają łączną powierzchnię 3.498,25 ha. Rodzaje praw do gruntów jakie przynależą Gminie zestawiono w tabeli 2.1.

Tabela 2.1. Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów

Przeznaczenie	Powierzchnia gruntów w ha	Udział procentowy	Wartość księgowa w zł	Udział procentowy
Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym	2 751,74	78,66%	1 590 305 883	90,48%
Grunty komunalne obciążone użytkowaniem wieczystym	732,68	20,94%	157 769 068	8,97%
Prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie na gruntach Skarbu Państwa	13,83	0,38%	10 280 435	0,58%
Razem	3 498,25	100%	1 758 355 386	100%

Areał gruntów stanowiących majątek Gminy uległ w trakcie 2022 roku zmniejszeniu w stosunku do stanu z dnia 31.12.2021r. o 11,25 ha.

W trybie przetargowym sprzedanych zostało 8,4 ha, a także ok. 0,31 ha w trybie bezprzetargowym, w tym poprzez uzupełnienie terenów przyległych czy zbywanie ułamkowych części gruntu przy sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na rzecz najemców. Grunty o powierzchni 2,63 ha przy ul. Rolniczej, Poznańskiej i Włocławskiej zostały przekazane aportem do Spółki Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. Dodatkowo o 0,76 ha zmniejszeniu uległ areał gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (opóźnione przekształcenie), a 0,03 ha przeszło z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa w następstwie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

Równolegle Gmina pozyskiwała nieruchomości do swojego zasobu. W zakresie sposobów pozyskiwania nieruchomości, Gmina uczestniczy w obrocie cywilnoprawnym, poprzez ich zakup czy zamianę. Zazwyczaj pozyskiwane nieruchomości są niezbędne dla zabezpieczenia wykonywania zadań własnych Gminy, w tym np. wykupy gruntów pod ulice i inne urządzenia infrastruktury miejskiej.

Miasto pozyskuje również grunty przejmując je z mocy prawa pod drogi publiczne za odszkodowaniem, w tym również na etapie podziałów geodezyjnych gruntów z wniosku ich właścicieli lub użytkowników wieczystych.

I. Własność nie obciążona użytkowaniem wieczystym:

Część gruntów o pow. 37,11 ha, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń położona jest **poza granicami** administracyjnymi miasta, np. w Lubiczu Górnym i Dolnym, Jedwabnie, Krobii, Młyńcu oraz Małej Nieszawce, stanowią strefy ochronne ujęć wody pitnej. Niektóre są zabudowane (ośrodek wypoczynkowy w Ostrowitem – Chojnice, Gmina Czersk) i zostały nabyte w ramach procedur przejmowania przez Gminę nadzoru nad jednostkami oświatowo-wychowawczymi.

Wykaz gruntów Gminy Miasta Toruń nie obciążonych użytkowaniem wieczystym, ujęty został w tabeli 2.2.

Tabela 2.2. Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń

Oznaczenie użytku	Pow. gruntów w ha
Razem:	2 752
użytki rolne	648
grunty orne	292
sady	1
łąki	160
pastwiska	98
rolne zabudowane	1
rowy melioracyjne	9
nieużytki	87
grunty leśne	568
lasy	522
grunty zadrzewione i zakrzewione	46
grunty zabudowane i zurbanizowane	1 460
tereny mieszkaniowe	73
tereny przemysłowe	35
tereny zabudowane pozostałe	200
zurbanizowane tereny niezabudowane	163
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	191
tereny komunikacyjne	798
tereny różne	27
grunty pod wodami	12
grunty poza miastem	37

1. Część gruntów wykorzystywana i administrowana jest bezpośrednio przez Urząd Miasta, a niektóre nieruchomości przekazywane są jednostkom komunalnym, takim jak jednostki i zakłady budżetowe. Nie posiadając osobowości prawnej jednostki te nie mogą być podmiotem prawa własności, a jedynie otrzymać od Gminy nieruchomości w **trwały zarząd**. Gospodarują one otrzymanym mieniem w zastępstwie Gminy, w sposób umożliwiający realizację nałożonych na nie zadań statutowych. W zdecydowanej

większości z mocy przepisów prawa, jednostki i zakłady budżetowe zwolnione są z obowiązku ponoszenia opłat, np. jednostki oświatowo – wychowawcze czy Ogród Zoobotaniczny oraz MZD (za grunty zajęte pod układ komunikacyjny). Pozostałe wnoszą opłaty w wysokości 0,3% lub 1% wartości nieruchomości. Aktualnie w trwałym zarządzie znajduje się 615,8 ha gruntów gminnych, z tego 505,3 ha ma Miejski Zarząd Dróg.

2. Gospodarując gruntami Gmina udostępnia je innym podmiotom na podstawie umów cywilno - prawnych wykorzystując instytucje **dzierżawy**. Wdzierżawionych odpłatnie jest 223,07 hektarów na podstawie 1.289 umów dzierżawy. W tabeli zaprezentowano strukturę dzierżawionych gruntów w zależności od funkcji na jaką są wykorzystywane.

Tabela 2.3. Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń

Funkcja	Powierzchnia dzierżaw w ha
boiska sportowe i place zabaw	0,23
boksy garażowe	0,47
cele przemysłowo-składowe	6,48
ciągi komunikacyjne na wyłączny użytek wynajmującego, pomieszczenia gospodarcze, sanitariaty	0,01
drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz zieleń poza obszarami budowlanymi	10,21
drogi dojazdowe, place manewrowe	0,59
grunty orne, użytki zielone	146,93
indywidualny określony w umowie	29,46
lokalizacja obiektów związanych z infrastrukturą techniczną	0,20
parkingi	3,86
pawilony stałe i czasowe	0,33
poła golfowe	9,95
reklamy	0,005
stacje benzynowe	0,84
targowiska i place targowe	2,92
tereny przyległe do pawilonów	0,24
tereny pod budownictwo mieszkaniowe	3,73
tereny pod ogródkami letnimi strefa	0,01
tereny pod urządzenia i linie telekomunikacyjne	0,11
tereny pod uzupełnienie	5,63
tereny związane z gospodarką hodowlaną	0,77
zaplecza budowy	0,09
	223,07

3. **Użyczenie**, regulowane przez przepisy Kodeksu cywilnego, jest umową, na mocy której jedna z jej stron (użyczający) zapewnia drugiej stronie (biorący) **bezpłatnie** używanie umówionej rzeczy przez czas określony lub nieokreślony. Użyczenie ustanowione jest na

gruntach stanowiących własność Gminy o łącznej pow. 54,71 ha. Biorący w użyczenie nieruchomości:

- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – 28,07 ha
- kluby sportowe – 3,61 ha
- placówki oświatowe i edukacyjne – 2,76 ha
- jednostki kultury – 7,09 ha
- placówki związane z ochroną zdrowia – 1,21 ha
- Toruńskie Wodociągi sp. z o.o. - 1,93 ha
- Województwo Kujawsko – Pomorskie – 1,40 ha
- fundacje, stowarzyszenia – 2,71 ha
- parafie i związki wyznaniowe – 0,54 ha
- podmioty związane z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym (TTBS sp. z o. o., spółdzielnie mieszkaniowe, firmy deweloperskie i wspólnoty mieszkaniowe) – 1,11 ha
- Urbitor sp. z o.o – 1,52 ha
- Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura sp. z o.o.– 1,25 ha
- Miejski Zarząd Dróg – 0,45 ha
- pozostałe – 1,06 ha.

4. Użytkowanie ustanowione zostało na 49,44 ha gruntów komunalnych. Jest to ograniczone prawo rzeczowe uprawniające do używania i pobierania pożytków z rzeczy. Użytkowaniem obciążone zostały nieruchomości jak Dwór Artusa, z uwagi na prowadzoną w nich działalność w dziedzinie kultury i sztuki. Nieruchomości wykorzystywane przez Specjalistyczny Szpital Miejski, Miejską Przychodnię Specjalistyczną i Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy. Jednak największy areał gruntów, o powierzchni 44,92 ha przekazano do nieodpłatnego użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców w wyniku regulacji stanów prawnych istniejących Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

5. Grunty gminne mogą być udostępniane również w celu ustanowienia **służebności przesyłu** – to ograniczone prawo rzeczowe, którego istota polega na tym, że nieruchomość gminną można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne. Wynagrodzenie z tego tytułu zostaje wskazane w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, a sama umowa wymaga formy aktu notarialnego.

II. Grunty obciążone użytkowaniem wieczystym:

Duża część miejskich gruntów – 733 ha, obciążona jest prawem użytkowania wieczystego, ustanowionym na rzecz osób trzecich. Skutkuje to znacznym ograniczeniem możliwości wykonywania uprawnień właścicielskich - praktycznie ograniczają się one do pobierania opłat rocznych. Wg stanu na dzień 31.12.2022 r. użytkownikami wieczystymi gruntów gminnych byli:

- osoby fizyczne, spółdzielnie mieszkaniowe, ogrody działkowe i inne (działalność gospodarcza i osoby prawne) – około 130 ha,
- Toruńskie Wodociągi sp. z o.o. około 57 ha (w tym 32,63 ha poza granicami miasta),
- Aeroklub Pomorski – około 269 ha,
- Polski Związek Działkowców – około 277 ha (nieodpłatnie).

Opłaty te ustalane są na poziomie 0,3%, 1%, 2% i 3% wartości gruntu, w zależności od funkcji pod jaką jest przeznaczony.

Z tytułu wymienionych powyżej form udostępniania lub rozdysponowywania nieruchomości Gmina w 2022 roku osiągnęła wpływy zaprezentowane w tabeli.

Tabela nr 2.4. – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami

lp.	Rodzaj wpływu	Rok 2022
1.	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	5 038 305
2.	Opłaty z tytułu służebności i trwałego zarząd	287 478
3.	Czynsze za najem, dzierżawę (cały UMT i MZD)	8 445 313
4.	Opłaty związane z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 051 480
5.	Sprzedaż nieruchomości	39 840 197
	RAZEM:	54 662 773

3. MAJĄTEK ADMINISTROWANY PRZEZ URZĄD MIASTA

W rozdziale tym zostały ujęte wszystkie składniki majątku komunalnego, którymi Gmina gospodaruje w ramach struktury Urzędu Miasta Torunia. Jest to więc mienie nie przekazane utworzonym jednostkom organizacyjnym. Majątkiem takim gospodarują poszczególne działy Urzędu lub osoby trzecie, w oparciu o zawarte umowy cywilnoprawne. Majątek podlegający nadzorowi Urzędu Miasta ujęto w tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2022r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:		2 344	305 256 982	28 816 459	12 964 021	2 372	321 109 420
I.	Budynki i lokale	35	101 792 931	18 412 208	10 578 959	37	109 626 180
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	413	140 371 291	5 756 196	997 544	421	145 129 943
III.	Kotły i maszyny energetyczne	9	1 050 756	262 334	0	10	1 313 090
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	900	31 329 381	2 616 257	3 603	913	33 942 035
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	1	16 544	0	0	1	16 544
VI.	Urządzenia techniczne	521	17 232 627	584 774	439 893	524	17 377 508
VII.	Środki transportowe	7	758 906	215 765	609 090	6	365 581
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	169	2 702 146	49 489	331 825	158	2 419 810
	Wartości niematerialne i prawne	289	10 002 400	919 436	3 107	302	10 918 729

Majątek ten obejmuje w szczególności:

- mienie bezpośrednio wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania Urzędu Miasta,
- mienie pozostające w dyspozycji do czasu zbycia, przekazania lub użyczenia, w tym:
 - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami obiekty zmodernizowane na Dworcu Głównym w ramach projektu pn. „Integracja systemu transportu miejskiego wraz z zakupem taboru tramwajowego w Toruniu – BiT-City”: przejście podziemne o dł. 104,35 m wraz z wyjściami na perony, windami i schodami ruchomymi, wiaty na peronach, zintegrowana pętla komunikacji miejskiej z parkingiem P+R oraz B+R, system dynamicznej informacji pasażerskiej – 38 tablic usytuowanych w budynku głównym, na peronach, tunelu oraz wiatkach przy ul. Podgórskiej – 29,05 mln zł (obiekty wydzierżawione Spółce Urbitor sp. z o.o.).
 - pozostające w dyspozycji Wydziału Gospodarki Komunalnej sieci tramwajowe, sieć wodociągowa dla ROD przy ul. Rudackiej, uzbrojenie terenów mieszkaniowych,

instrumenty dla „Ogrodu Muzyków”, interfejs wymiany danych dla Systemu Informacji Pasażerskiej, system informacji o miejscach pasażerskich, instalacje fotowoltaiczne na budynkach miejskich, kompensatory aktywne mocy biernej oraz systemy oświetleniowe miejsc publicznych i iluminacje świąteczne dla Zespołu Staromiejskiego,

- będące na stanie Wydziału Środowiska i Ekologii inwestycje, m.in. w: parki miejskie, miejskie place zabaw, punkt widokowy nad Wisłą, „zielony pomost”, podwórko „Skwer Zieleniec” i „Skwer Borowików”, Kamienny Ogród przy ul. Podmurnej 8, Ogród Muzyków, tężnia solankowa przy ul. Wojska Polskiego, mini tężnia w Hospicjum Nadzieja przy ul. Włocławskiej, solarne drogi sygnalizacyjne, alejki na cmentarzach przy ul. Wybickiego i Gałczyńskiego, Alpinarium przy ul. Kopernika, ścieżki i tereny rekreacyjne, skwery, siłownie zewnętrzne, tor speedrowerowy w Kaszczorku, mini park linowy przy ul. Tłoczka oraz wały przeciwpowodziowe, a także 10 stacji pomiarowych monitoringu jakości powietrza zamontowanych na terenie 10 gminnych jednostek oświatowych (szkół),
- będąca na stanie Wydziału Sportu i Rekreacji hala sportowo – widowiskowa przy ul. Bema, – ok. 73 mln zł,
- kamery zewnętrzne i system radiowy, które umożliwiają podgląd Toruńskiej Starówki na stronach internetowych Urzędu – Wydział Komunikacji Społecznej i Informacji,
- sieć światłowodowa i miejska sieć Wi-Fi – w Biurze Projektów Informatycznych,
- majątek w Centrum Zarządzania Kryzysowego,
- budynki i obiekty wykorzystywane przez Dwór Artusa,
- infokioski,
- iluminacje miejskie,
- pomniki i fontanny.

Na potrzeby organizacyjno – administracyjne Gmina przeznaczyła majątek o łącznej wartości 49.408.644,-zł. Są to nieruchomości i ruchomości umożliwiające działanie Urzędu Miasta i obsługę interesantów. Składniki tego majątku pogrupowane według rodzajów ujęto w tabeli 3.2.

Tabela 3.2. Mienie użytkowane przez Urząd Miasta

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2022r. wartość w zł</i>
I.	Budynki i lokale	26 184 104
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	90 260
III.	Kotły i maszyny energetyczne	4 674
IV.	Sprzęt komputerowy	12 317 042
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty branżowe	16 544

<i>Grupa</i>	<i>Składniki mienia</i>	<i>Stan na dzień 31.12.2022r. wartość w zł</i>
VI.	Urządzenia techniczne	2 777 687
VII.	Środki transportu	268 816
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 450 674
	Wartości niematerialne i prawne	6 298 843
Razem:		49 408 644

Na użytek Urzędu wykorzystywanych jest 12 budynków, w których znajdują się siedziby poszczególnych działów oraz 1 budynek gospodarczy. Nieruchomości te zostały zestawione w tabeli 3.3.

Tabela 3.3. Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia

Lp.	Położenie budynku (ulica)	Stan na dzień 31 grudnia 2022r.	
		Ilość	Wartość w zł
1.	Wały Gen. Sikorskiego 8 (w tym gosp.)	2	1 260 741
2.	Wały Gen. Sikorskiego 10	1	2 127 714
3.	Wały Gen. Sikorskiego 12	1	44 170
4.	Wały Gen. Sikorskiego 25	1	1 394 216
5.	Bydgoska 5	1	474 698
6.	Batorego 38/40 (w części)	1	1 662 110
7.	Grudziądzka 126	1	8 685 326
8.	Podmurna 2 – 2 A / Brama Mostowa	1	66 249
9.	Al. Jana Pawła II	1	4 387
10.	Legionów 220	1	940 372
11.	Fałata	1	2 789 505
12.	Młodzieżowa 31	1	6 734 616
Razem		13	26 184 104

Budynek przy ul. Batorego 38/40 w części użyczony został dla jednostki budżetowej - Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie.

4. UDZIAŁY MIASTA W SPÓŁKACH

Działalność gospodarcza gmin może być prowadzona w formie spółek. W praktyce gospodarczej wykorzystywane są przez gminy formy spółek kapitałowych, (tj. akcyjna i z ograniczoną odpowiedzialnością).

Gmina Miasta Toruń posiada udziały głównie w podmiotach, które prowadzą działalność w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, co w myśl ustawy o samorządzie gminnym należy do zadań własnych, których wykonywanie jest dla Gminy ustawowym obowiązkiem.

Tabela 4.1. Udziały Gminy w spółkach

Lp	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.			Wartość na dzień 31 grudnia 2022r.		
		Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)	Ilość	Wartość nominalna	Wartość księgowa (wg cen nabycia)
Razem akcje		3 213 806	655 250 794	656 060 050	3 347 559	750 316 294	751 125 550
1	Toruńskie Wodociągi sp. z o.o.	781 973	390 986 500	390 986 500	781 973	390 986 500	390 986 500
2	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	200 508	100 254 000	100 254 000	277 883	138 941 500	138 941 500
3	Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o.	44 098	44 098 000	44 098 000	58 880	58 880 000	58 880 000
4	Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu sp. z o.o.	35 320	35 320 000	35 320 000	56 654	56 654 000	56 654 000
5	Centrum Kulturalno - Kongresowe Jordanki sp. z o.o.	39 852	39 852 000	39 852 000	60 114	60 114 000	60 114 000
6	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.	28 982	14 491 000	13 676 000	28 982	14 491 000	13 676 000
7	Urbitor sp. z o.o.	237 152	11 857 600	11 857 600	237 152	11 857 600	11 857 600
8	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	1 086	10 860 000	11 416 000	1 086	10 860 000	11 416 000
9	PGE Toruń S.A.	1 783 474	1 783 474	2 849 000	1 783 474	1 783 474	2 849 000
10	Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych sp.z o.o.	251	2 510 000	2 510 000	251	2 510 000	2 510 000
11	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Toruński”Sp. zo.o	60 000	3 000 000	3 000 000	60 000	3 000 000	3 000 000
12	Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.	200	200 000	200 000	200	200 000	200 000
13	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	910	38 220	40 950	910	38 220	40 950

Jak wynika z zaprezentowanej tabeli, wartość nominalna posiadanych przez Gminę Miasta Toruń akcji w spółkach wynosi 750.316.294 zł i przypada na 3.347.559 udziałów. Wartość księgowa (wg cen nabycia) wynosi 751.125.550 zł.

1. Toruńskie Wodociągi sp. z o.o.

Jest to największa kapitałowo spółka. Zawiązana aktem notarialnym z dnia 22.05.2000 r., wyposażona została w majątek zlikwidowanego zakładu budżetowego „Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji” w Toruniu. Na podstawie uchwały RMT nr 71/03 w dniu 01.07.2003 r. dokonano jej połączenia z Miejską Oczyszczalnią Ścieków sp. z o.o. Przedmiotem działania spółki jest świadczenie usług produkcji i dystrybucji wody, usług kanalizacyjnych oraz usług komunalnych w zakresie gospodarki ściekami, usług sanitarnych i pokrewnych. Na podstawie uchwały Nr 570/13 z dnia 25.07.2013 r. zakres działalności spółki rozszerzono o usługi w zakresie kanalizacji deszczowej.

Kapitał zakładowy spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 390.986.500 zł. Dzieli się na 781.973 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

2. Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Spółkę utworzono 07.04.1997 r. na podstawie uchwały RMT nr 362/96 z dnia 12.09.1996 r. Przedmiotem działania spółki jest przede wszystkim budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.

W 2022 r. Spółka otrzymała dokapitalizowania na podstawie:

- a) uchwały nr 1/2022 NZW z dnia 25.02.2022 r. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (nieruchomości zabudowane przy ul. Rolniczej i ul. Włocławskiej oraz nieruchomość gruntowa przy ul. Poznańskiej) o łącznej wartości 12.342.000 zł;
- b) uchwały nr 18/2022 NZW z dnia 14.09.2022 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego otrzymanego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa dla inwestycji przy ul. Poznańskiej 294C i 294I podwyższono kapitał zakładowy o 3.104.500 zł;
- c) uchwały nr 28/2022 NZW z dnia 20.12.2022 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego otrzymanego z Funduszu Dopłat dla inwestycji mieszkaniowej przy ul. Poznańskiej 296B, 296C i 296D podwyższono kapitał zakładowy o 33.422.000 zł.

Łącznie w 2022 r. Spółka została dokapitalizowana kwotą 48.868.500 zł, przy czym do końca 2022 r. zarejestrowano w KRS kwotę 15.446.500 zł (oraz kwotę 23.241.000 zł wynikającą z uchwał NZW nr 18/2021 i nr 20/2021, które nie zostały wpisane do KRS do końca 2021 r.). Kwota dokapitalizowania wynikająca z uchwały NZW nr 28/2022 w wysokości 33.422.000 zł nie została wpisana do KRS do końca 2022 r. - zostanie uwzględniona w zmianach kapitałowych dla następnych okresów.

Kapitał zakładowy wynosi obecnie 138.941.500 zł i dzieli się na 277.883 udziały o wartości 500,- zł każdy. Gmina posiada 100% udziałów.

3. Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 927/2010 z dnia 01.10.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest realizacja celu publicznego w zakresie budowy

obiektów sportowych i administrowania obiektami (hala widowiskowo - sportowa), w tym poprzez wybór zewnętrznych operatorów i nadzór nad świadczonymi przez nich usługami.

W trakcie roku 2022, na podstawie uchwały Nr 228/11 RMT z dnia 15.12.2011 r. i w ślad za nią uchwały Nr 2/2022 NZW z dnia 09.03.2022 r. i uchwały Nr 5/2022 NZW z dnia 31.08.2022 r. dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 9.500.000 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego realizowane jest w oparciu o umowę wsparcia, w której miasto zagwarantowało coroczne dokapitalizowanie Spółki w kwotach zapewniających terminowy wykup obligacji w związku z budową hali sportowo-widowiskowej wraz z odsetkami. Do KRS została też wpisana w dniu 24.01.2022 r. kwota dokapitalizowania wynikająca z uchwały 3/2021 NZW w wysokości 5.282.000 zł.

Kapitał zakładowy wzrósł obecnie do 58.880.000 zł i dzieli się na 58.880 udziałów o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100%.

4. Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały nr 173/11 RMT z dnia 08.09.2011 r. (spółka powstała z przekształcenia w wyniku likwidacji zakładu budżetowego). Przedmiotem działania spółki jest wykonywanie zadania własnego Gminy mającego charakter użyteczności publicznej polegającego na świadczeniu usług w zakresie lokalnego publicznego transportu zbiorowego. W 2022 r. spółka otrzymała dokapitalizowanie na podstawie:

a) uchwały nr 627/13 RMT z dnia 24.10.2013 r. i w ślad za nią uchwały Nr 4/2022 NZW z dnia 03.03.2022 r. i uchwały Nr 13/2022 NZW z dnia 07.09.2022 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy Spółki o kwotę 4.821.000 zł. GMT zobowiązała się w umowie wsparcia do zapewnienia Spółce środków na wykup obligacji dotyczących BIT City I wraz z odsetkami w postaci dokapitalizowania w latach 2014-2035,

b) uchwały nr 644/17 RMT z dnia 07.09.2017 r. i w ślad za nią uchwały Nr 6/2022 NZW z dnia 01.06.2022 r. i uchwały Nr 15/2022 NZW z dnia 15.12.2022 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy Spółki o 21.952.000 zł. Środki na dokapitalizowanie przekazywane będą w latach 2018-2042 i przeznaczone są na realizację zadań w ramach projektu BIT City II oraz zakup niskoemisyjnego taboru autobusowego,

c) uchwały nr 893/18 RMT z dnia 19.07.2018 r. i w ślad za nią uchwały Nr 16/2022 NZW z dnia 16.12.2022 r. poprzez wniesienie wkładu pieniężnego podwyższono kapitał zakładowy Spółki o 442.000 zł. Środki na dokapitalizowanie przekazywane będą w latach 2018-2042 i przeznaczone są na realizację zadań objętych Wieloletnim Planem Inwestycyjnym, dla których oprócz amortyzacji nie określono innych źródeł finansowania,

Łącznie w 2022 r. Spółka została dokapitalizowana kwotą 27.215.000 zł, przy czym do końca 2022 r. zarejestrowano w KRS kwotę dokapitalizowania w wysokości 15.797.000 zł (oraz kwotę 5.537.000 zł wynikającą z uchwały NZW nr 18/2021, która nie została wpisana do KRS do końca 2021 r.). Kwoty dokapitalizowania wynikające z uchwały NZW nr 15/2022 w wysokości 10.976.000 zł i uchwały NZW nr 16/2022 w wysokości 442.000 zł nie zostały wpisane do KRS do końca 2022 r. - zostaną one uwzględnione w zmianach kapitałowych dla następnych okresów.

Kapitał zakładowy wynosi obecnie 56.654.000 zł i dzieli się na 56.654 udziały o wartości 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

5. Centrum Kulturalno-Kongresowe Jordanki sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały RMT nr 507/2013 z dnia 21.02.2013 r. Przedmiotem działania Spółki jest zaspokajanie potrzeb wspólnoty samorządowej w zakresie kultury poprzez budowę obiektów kulturalnych, a następnie bieżące ich udostępnianie oraz zapewnienie oferty kulturalnej.

W trakcie roku 2022, na podstawie uchwały Nr 628/13 RMT z dnia 24.10.2013 r. i w ślad za nią uchwały Nr 2/2022 NZW z dnia 25.05.2022 r. i uchwały Nr 6/2022 NZW z dnia 30.11.2022 r. dwukrotnie podwyższono kapitał zakładowy Spółki o łączną kwotę 14.483.000 zł. Środki z dokapitalizowania przeznaczono na zaspokojenie roszczeń obligatariuszy wynikających z obligacji zabezpieczonych i wyemitowanych przez Spółkę, w celu realizacji projektu „Zagospodarowanie terenu Jordank na cele kulturalno-kongresowe”. Do KRS została też wpisana w dniu 12.01.2022 r. kwota dokapitalizowania wynikająca z uchwały 5/2021 NZW w wysokości 5.779.000 zł.

Kapitał zakładowy spółki wynosi obecnie 60.114.000 zł i dzieli się na 60.114 udziałów po 1.000,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

6. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.

Spółkę powołano na podstawie uchwały nr 195/91 RMT z dnia 19.12.1991 r. w sprawie przekształcenia Przedsiębiorstwa Robót Sanitarno-Porządkowych w Toruniu w MPO sp. z o. o. (zawiązано aktem notarialnym z dnia 08.01.1992 r). Przedmiotem jej działania jest bieżące utrzymanie czystości na ulicach i placach, wywóz nieczystości stałych, ich składowanie i utylizacja na wysypisku miejskim. Od lipca 2013 r. podstawą realizacji usług odbioru i zagospodarowania odpadów na terenie Torunia jest umowa zawarta z Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi również selektywną zbiórkę odpadów.

Kapitał zakładowy spółki nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi 14.491.000 zł. Dzieli się na 28.982 udziałów o wartości 500,-zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

7. Urbitor sp. z o.o.

Spółka powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą PTSB „Transbud – Toruń”. Zmiana nastąpiła na mocy aktu komercjalizacji z dnia 26.02.2009 r. Do dnia 22.12.2009 r. działała ona w formie jednoosobowej spółki Skarbu Państwa. W tym dniu w Warszawie została zawarta umowa nieodpłatnego przeniesienia udziałów pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Miasta Toruń. Spółka prowadzi na terenie Torunia giełdę owocowo – warzywną. Uchwałą nr 888/10 z dnia 30.09.2010 r. RMT powierzyła spółce obowiązki dotyczące zarządzania i utrzymywania cmentarzy komunalnych w Toruniu, a w 2014 r. zawarta została ze spółką umowa dzierżawy Dworca Głównego PKP w Toruniu.

Spółkę w 2017 r. połączono ze spółką „Targi Toruńskie” sp. z o.o. poprzez przejęcie i przeniesienie całego jej majątku (w trybie art. 492 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych). Kapitał zakładowy nie zmienił się w stosunku do ostatniej informacji i wynosi obecnie 11.857.600,-zł. Dzieli się na 237.152 udziały o wartości 50,- zł każdy. Gmina Miasta Toruń posiada 100% udziałów.

8. Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

Gmina przystąpiła do spółki na podstawie uchwały RMT nr 905/2001 z dnia 25.10.2001 r. Przedmiotem działania jest: działalność pomocnicza i finansowa związana z pośrednictwem finansowym, doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, wynajem nieruchomości i zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi.

Gmina posiada obecnie 1.086 akcji o wartości 10.860.000,- zł po 10.000 zł każda, co stanowi 32,62% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet w kapitale zakładowym posiada Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

9. PGE Toruń S.A.

Zmieniono nazwę spółki EDF Toruń S.A. na PGE Toruń S.A. Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest produkcja i dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody) oraz wytwarzanie i dystrybucja energii elektrycznej.

Gmina Miasta Toruń posiada 1.783.474 akcji o wartości 1.783.474 zł po 1 zł każda, co stanowi 4,57% kapitału zakładowego. Większościowy pakiet udziału w kapitale zakładowym posiada PGE Polska S.A.

10. Toruński Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z .o.o.

Spółka powołana została uchwałą RMT nr 1091/2002 z 06.06.2002 r. Przedmiotem działania spółki jest m.in. wspieranie rozwoju lokalnego poprzez udzielanie poręczeń spłaty kredytów lub pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom oraz działalność doradczo-szkoleniowa.

Gmina Miasta Toruń posiada 251 akcji o wartości 2.510.0000,-zł po 10.000 zł każda, co stanowi 59,90% kapitału zakładowego.

11. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” sp. z o.o.

Spółkę utworzono na podstawie uchwały nr 660/21 RMT z dnia 17.06.2021 r. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Kapitał zakładowy spółki wzrósł o kwotę 7.903.550 zł i został pokryty przez innych niż Gmina Miasta Toruń udziałowców. Jest wynikiem rejestracji w 2022 r. w KRS podwyższenia kapitału z 06.09.2022 r., 29.09.2022 r. i 01.12.2022 r. Kolejne podwyższenia kapitału o 8.566.250 zł nie zostały zarejestrowane do końca 2022 r. Obecnie kapitał zakładowy Spółki wynosi 58.904.550 zł i dzieli się na 1.178.091 udziałów po 50 zł każdy. Udział Gminy Miasta Toruń w kapitale zakładowym Spółki obniżył się do 5,09 %.

12. Klub Sportowy Toruń Hokejowa S.A.

Spółka powstała na podstawie uchwały RMT nr 807/2010 z dnia 17.06.2010 r. Podstawowym zadaniem Spółki jest uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych, promocja sportu oraz prowadzenie działalności na rzecz jego rozwoju i promocji Miasta Torunia poprzez sport. Gmina Miasta Toruń posiada 200 akcji o wartości 200.000,-zł po 1.000 zł każda, co stanowi 75,47% kapitału zakładowego.

13. Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.

W dniu 07.04.1995 r. Walne Zgromadzenie Wspólników podjęło decyzję o przekształceniu Bydgoskiej Korporacji Lotniczej sp. z o.o. w spółkę akcyjną, natomiast 17.05.1995 r. przyjęto nazwę firmy Port Lotniczy Bydgoszcz S.A. Przedmiotem działania spółki jest działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy.

Uchwałą RMT nr 90/2007 z dnia 17.05.2007 r. Gmina Miasta Toruń przystąpiła do spółki. Posiada 910 akcji o wartości 38.220 zł. Kapitał zakładowy spółki wzrósł o kwotę 13.000.008 zł i jest wynikiem rejestracji w 2022 r. w KRS podwyższenia kapitału z 08.02.2022 r. i 11.07.2022 r. Nowe udziały w całości objęło Województwo Kujawsko-Pomorskie. Udział Gminy Miasta Toruń w kapitale zakładowym Spółki obniżył się do 0,0274 % na koniec 2022 r.

Wysokość dywidendy uzyskanych z wymienionych Spółek za rok 2022 wyniosła **10.250.000,- zł.**

5. ZAKŁADY BUDŻETOWE

Zakłady budżetowe są podmiotami prowadzącymi działalność gospodarczą odpłatnie i pokrywającymi swoje koszty z uzyskanych dochodów oraz dotacji z budżetu miasta. Podstawą ich gospodarki finansowej są roczne plany obejmujące przychody i koszty oraz stan środków obrotowych i rozliczenia z budżetem. Zgodnie z przepisami zakład budżetowy dokonuje wpłat na rzecz budżetu gminy z uzyskanych nadwyżek przychodów nad rozchodami. W przypadkach, gdy zakład komunalny nie jest w stanie samodzielnie pokrywać 50% swoich kosztów, ulega likwidacji lub przekształceniu w jednostkę budżetową. W odniesieniu do zakładów budżetowych Gminy Miasta Toruń, żaden z ww. przypadków nie zachodzi w praktyce.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych, w formie zakładów budżetowych może być prowadzona wyłącznie działalność w zakresie sportu, komunikacji miejskiej i gospodarowania zasobem mieszkaniowym. W Gminie Miasta Toruń na dzień 31.12.2022 r. funkcjonowały 2 zakłady budżetowe: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji. Zostały one wyposażone w majątek, który zapewnić ma ich prawidłowe funkcjonowanie i wykonywanie powierzonych im zadań.

Tabela 5.1. Majątek (z wyłączeniem gruntów) użytkowany przez zakłady budżetowe w Gminie Miasta Toruń

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2022r.
		Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł
Razem:		584 130 618	14 584 156	15 343 213	583 371 561
I.	Budynki i lokale	483 051 731	11 415 230	12 083 263	482 383 698
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	85 513 769	2 823 009	2 969 189	85 367 589
III.	Kotły i maszyny energetyczne	236 650	0	0	236 650
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 643 133	0	24 954	2 618 179
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	261 189	51 600	0	312 789
VI.	Urządzenia techniczne	5 325 097	152 000	65 544	5 411 553
VII.	Środki transportowe	1 605 997	0	24 791	1 581 206
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	3 691 824	24 791	0	3 716 615
	Pozostałe środki trwałe	1 269 714	108 205	175 472	1 202 447
	Wartości niematerialne i prawne	531 513	9 321	0	540 834

Wykazany w tabeli 5.2. majątek zakładów budżetowych skupia się jak zawsze głównie w dwóch pierwszych grupach.

Gr. I – to budynki i lokale, których najwięcej (1.061) o wartości 285,2 mln zł wykazuje w swoim majątku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Administruje on nieruchomościami zabudowanymi o charakterze mieszkalnym oraz użytkowym, udostępniając je w drodze umów najmu osobom trzecim. Budynki i lokale o charakterze niemieszkalnym udostępniane są pod funkcje: przemysłowe i produkcyjne, handlowo-usługowe, biurowe, magazynowe, oświatowe, sportowe, związane z kulturą i ochroną zdrowia, w tym dla organizacji pożytku publicznego.

Zasoby zakładu zwiększyły się w związku z:

- przyjęciem dowodami PT budynków i lokali przy ul.: Grudziądzkiej 126C, Podmurna 60, Wojska Polskiego 39/64, Ślusarska 5/8, Lubicka 51/4, 63 Pułku Piechoty 10/9,
- nadwyżkami ujawnionymi w inwentaryzacji za 2022 rok: budynek przy ul. Kościuszki 77-79 i schron przy ul. Derdowskiego 7,
- modernizacją lub robotami budowlanymi następujących budynków: Letnia 20, Piastowska 5, Mickiewicza 146, 148, 150, Łódzka 63, Rypińska 74, Ceramiczna 13, Żółkiewskiego 46, Nad Zatoką 3, Szeroka 43, Drzymały 13A (na podstawie dowodów PK, dotacji oraz ze środków własnych).

Dokonano również zwiększenia wartości poprzez korektę udziałów na podstawie aktów notarialnych dotyczących korekty powierzchni nieruchomości.

Zmniejszenia wartości środków trwałych dokonano natomiast przez:

- przekazanie dokumentami PT do Urzędu Miasta i Miejskiego Zarządu Dróg budynków przy ul.: Mickiewicza 57, Podgórska 2, Włocławska 179, 181, Rolnicza 5 i 7, Legionów 26, Sowińskiego 9, Grudziądzka 126, Kanałowa 14 (bunkier),
- likwidację na podstawie aktów notarialnych zbytych budynków lub lokali: Kręta 74 – 76, Krasieńskiego 30/32, Mickiewicza 116, Słowackiego 61, Kociewska 28/30, Dwernickiego 46/50, Plac św. Katarzyny 7,
- likwidację na podstawie dokumentów rozbiórkowych budynków przy ul: Kościuszki 44 (oficyna), Małachowskiego 2/4, Mickiewicza 57, Batorego 75-83, Szosa Chełmińska 37A, Rypińska 6, M.C. Skłodowskiej (weranda).

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji wg stanu na 31.12.2022 r., wykazuje środki trwałe o wartości 289,44 mln zł (bez gruntów). Są to min:

- Motoarena – stadion żużlowy,
- Stadion Miejski,
- Tor-Tor – lodowisko,

- Tramp – kemping,
- kryte pływalnie przy ul. Bażyńskich i Hallera,
- przystań sportów wodnych,
- hala Olimpijczyk,
- place zabaw i rekreacyjne,
- ścieżki zdrowia,
- siłownie zewnętrzne,
- boiska.

Tabela 5.2. Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku na 31.12.2021 w zł	Wartość majątku na 31.12.2022 w zł
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	294 885 825	293 929 729
2	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	289 244 793	289 441 832
Razem		584 130 618	583 371 561

6. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Jednostki budżetowe nie posiadają osobowości prawnej i powiązane są z budżetem Gminy metodą brutto, tzn. wpłacają wszystkie swoje dochody do budżetu gminy, a ich wydatki są z niego w pełni pokrywane. Są to podmioty wyodrębnione organizacyjnie – co ułatwić ma spełnienie określonych zadań samorządu – poddane jednak rygorom gospodarki budżetowej. Majątek (z wyłączeniem gruntów), jaki Gmina udostępniła jednostkom budżetowym wymieniony został w tabeli 6.1.

Tabela 6.1. Majątek przekazany jednostkom budżetowym (z wyłączeniem gruntów)

Gr.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2022r.
		Wartość w zł	w zł	w zł	Wartość w zł
Razem:		2 623 166 078	191 620 654	1 996 286	2 812 790 446
I.	Budynki i lokale	460 399 802	25 449 378	178 845	485 670 335
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2 059 446 896	152 253 470	2 819	2 211 697 547
III.	Kotły i maszyny energetyczne	1 430 847	651 423	0	2 082 270
IV.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	6 871 076	586 546	155 018	7 302 604
V.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne, branżowe	613 406	17 781	0	631 187
VI.	Urządzenia techniczne	8 356 786	1 660 333	128 678	9 888 441
VII.	Środki transportowe	3 852 987	986 582	258 112	4 581 457
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	77 660 071	9 782 453	1 236 506	86 206 018
IX.	Inwentarz żywy	4 120	0	0	4 120
	Wartości niematerialne i prawne	4 530 087	232 688	36 308	4 726 467

Jak wynika z powyższej tabeli również majątek jednostek budżetowych stanowią w większości środki trwale sklasyfikowane w I i II grupie. I grupa - to *budynki i budowle* użytkowane przez te jednostki, których wartość wynosi 485,67 mln zł, z tego 418 mln zł to majątek placówek oświatowo – wychowawczych (łącznie 224 obiekty). Wzrost ich wartości o 14 mln zł dotyczył min.: budowy sali gimnastycznej w SP 14, termomodernizacji 2 budynków internatu w LO 10 oraz bieżących remontów budynków szkół.

W trakcie roku w wyniku remontu zwiększono również wartość budynku Placówki Oświatowo-Wychowawczej nr 3 o 2,73 mln zł i przekazano dla nowo powstałej jednostki – Toruńskie Centrum Usług Społecznych budynki przy ul. Mickiewicza 57 i Podgórska 2 o wartość 7.85 mln zł (z Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej).

II grupa – to *obiekty inżynierii lądowej i wodnej*, z których większość o wartości 2.152,7 mln zł wykazuje w swoim majątku Miejski Zarząd Dróg. Są to:

- drogi, mosty i wiadukty – 2.022,48 mln zł (wzrost o 150,76 mln zł),
- przebiegające w drogach kanalizacje deszczowe – 84,20 mln zł,
- sieci oświetleniowe i sygnalizatory świetlne – 46,01 mln zł.

Wzrost majątku w tej grupie w ciągu roku nastąpił w wyniku prowadzonych przez MZD inwestycji drogowych, jak: rozbudowa mostu drogowego im. J. Piłsudskiego wraz z drogami dojazdowymi (131,56 mln zł), przebudowa ul. Chrzanowskiego (4,32 mln zł), ul. Koszalińskiej (1,32 mln zł), budowa ul. Twardej i Kołowej (2,68 mln zł) oraz rozbudowa oświetlenia drogowego na terenie miasta (0,74 mln zł).

Miejski Zarząd Dróg zarządza wszystkimi drogami publicznymi w granicach administracyjnych miasta Torunia, jednakże tylko drogi kategorii gminnych i powiatowych stanowią majątek komunalny.

W pozostałych grupach skupione jest zaledwie 4,1 % z całego majątku jednostek. Warto odnotowania są inwestycje proekologiczne, jak np.: zakup trzech samochodów elektrycznych na potrzeby służb patrolowych oraz stacja ładowania pojazdów elektrycznych i urządzenie do pomiarów zanieczyszczenia powietrza jako doposażenie istniejącego już Ekopatrolu – ok. 500 tys zł, czy montaż instalacji fotowoltaicznych na budynkach szkół – ok. 400 tys zł.

W Gminie Miasta Toruń funkcjonuje 96 jednostek budżetowych, w tym:

- 69 placówek oświatowych: 26 szkół podstawowych, 9 liceów ogólnokształcących oraz 11 zespołów szkół, 18 przedszkoli miejskich, Centrum Kształcenia Ustawicznego i Centrum Kształcenia Zawodowego, ponadto Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna oraz 2 placówki wychowania pozaszkolnego (Młodzieżowy Dom Kultury i Ognisko Pracy Pozaszkolnej "Dom Harcerza").
- 15 placówek związanych z opieką społeczną: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Dom Pomocy Społecznej, Dzienny Dom Pomocy Społecznej, Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, Centrum Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych „Młody Las” i administrowane przez nie 5 placówek opiekuńczo - wychowawczych, 2 Rodzinne Domy Dziecka (ul. Rzepakowa, ul. Żytnia), Dom dla Matek lub Ojców z Małoletnimi Dziećmi i Kobiet w Cięży, Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie oraz Toruńskie Centrum Usług Społecznych.

- 4 żłobki miejskie,
- Izba Wyrzeźwień,
- Ośrodek Informacji Turystycznej,
- Miejska Pracownia Urbanistyczna,
- Centrum Wsparcia Biznesu,
- Ogród Zoobotaniczny,
- Miejski Zarząd Dróg,
- Straż Miejska,
- Toruńskie Centrum Usług Wspólnych

Majątek, jaki przekazany został jednostkom spełniającym funkcje z poszczególnych dziedzin życia społeczności lokalnej zaprezentowany został w tabeli 6.2.

Tabela 6.2. Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym.

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość majątku w zł na 31.12.2021r.	Wartość majątku w zł na 31.12.2022r.
1	Miejski Zarząd Dróg	2 004 581 404	2 156 472 571
2	Szkoły i inne placówki oświatowe i wychowawcze	546 388 565	570 858 908
3	Opieka Społeczna – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie i jednostki nadzorowane	36 401 051	49 053 596
4	Żłobki	17 805 296	17 987 601
5	Ogród Zoobotaniczny	6 566 900	6 563 835
6	Toruńskie Centrum Usług Wspólnych	5 987 275	6 044 927
7	Straż Miejska	3 703 030	4 042 522
8	Izba Wyrzeźwień	749 970	751 959
9	Miejska Pracownia Urbanistyczna	556 568	595 229
10	Centrum Wsparcia Biznesu	326 276	327 545
11	Ośrodek Informacji Turystycznej	99 743	91 753
Razem		2 623 166 078	2 812 790 446

7. PLACÓWKI OCHRONY ZDROWIA

Majątek Gminy o wartości 213.178.375,-zł stanowi mienie związane z ochroną zdrowia. Do 2012 r. włącznie Szpital Miejski wykazywał majątek przekazany przez Gminę na etapie tworzenia SPZOZ (fundusz założycielski) oraz majątek przekazany przez Gminę na podstawie dokumentu PT po zakończonych inwestycjach. W sprawozdaniu za 2013 r. wykazano już cały posiadany przez Szpital Miejski majątek, tj. zwiększony o nabyte środki trwałe zakupione ze środków własnych zakładu, dotacji z UMT, UE, darowizn i innych.

Zwiększenie wartości w 2022 roku o ok. 15 mln zł nastąpiło głównie w wyniku modernizacji budynku Specjalistycznego Szpitala Miejskiego, a także przez zakup sprzętu i aparatury medycznej, był to m.in.: system do szybkiej diagnostyki mikrobiologicznej metodą MALDI-TOF, cyfrowy aparat RTG, aparat EMG, aparat do kompresji klatki piersiowej, skaner DX z upgrade NX oraz cytoskopy, mikroskopy, wirówki, pompy, stabilizatory i inne. Środki pochodziły w znacznym stopniu z dotacji UE ale również Urzędu Miasta oraz Skarbu Państwa w związku z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19.

Wykaz składników wykorzystywanych przez zakłady opieki zdrowotnej zestawiono w tabeli 7.1.

Tabela 7.1. Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej

Gr	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 31 grudnia 2021r.		Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31 grudnia 2022r.	
		Ilość	Wartość w zł	Wartość w zł	Wartość w zł	Ilość	Wartość w zł
Razem:			198 276 363	17 243 250	2 341 238		213 178 375
I.	Budynki i lokale	22	115 438 596	5 830 204	0	22	121 268 800
	Miejska Przychodnia Specjalistyczna	5	10 736 866	5 830 204	0	5	16 567 070
	Specjalistyczny Szpital Miejski	16	91 372 290	0	0	16	91 372 290
	Zakład Pielęgnacyjno Opiekuńczy	1	13 329 440	0	0	1	13 329 440
II.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	11	3 585 498	0	0	11	3 585 498
III.	Kotły i maszyny energetyczne	4	562 924	0	0	4	562 924
IV.	Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	417	3 241 766	3 633 775	22 611	447	6 852 930
V.	Maszyny i urządzenia specjalistyczne	3	34 231	0	0	3	34 231
VI.	Urządzenia techniczne	136	3 752 216	169 538	179 212	138	3 742 542
VII.	Środki transportu	1	30 000	0	0	1	30 000
VIII.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	2 650	68 263 899	5 272 393	2 139 415	2 667	71 396 877
	Wartości niematerialne i prawne	520	3 367 233	2 337 340	0	569	5 704 573

8. MIENIE UDOSTĘPNIONE INNYM PODMIOTOM

Gmina Miasta Toruń udostępnia mienie z zasobów komunalnych do użytkowania innym podmiotom o łącznej wartości 399.590.980,-zł (nie wliczając gruntów).

Z tej formy udostępniania gminnego mienia korzystają instytucje prowadzące działalność statutową o charakterze użyteczności publicznej w budynkach i na gruntach należących do Gminy. Są to między innymi:

- Miejski Zarząd Dróg: sieci kanalizacji deszczowej - 158 mln zł,
- Miejski Zakład Komunikacji sp z o.o.: sieci i tory tramwajowe oraz stacje prostownikowe - 9,14 mln zł,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o. użytkuje elementy infrastruktury wysypiska śmieci - wartość 4,41 mln zł,
- podmioty związane z kulturą, jak: Centrum Sztuki Współczesnej „Znaki Czasu”, Dom Muz, Muzeum Okręgowe, Planetarium, czy Toruńska Agenda Kulturalna użytkujące gminny majątek o wartości 88,92 mln zł,
- Centrum Nowoczesności Młyn Wiedzy oraz Akademickie Inkubatory Przedsiębiorczości użytkują nieruchomość przy ul. Łokietka/Dworcowej – 34 mln zł,
- Toruńska Infrastruktura Sportowa sp. z o.o. przejęła w używanie budynek przy ul. Łokietka 3 wraz z wyposażeniem w celu pełnienia roli operatora Międzynarodowego Centrum Spotkań Młodzieży – 20 mln zł,
- Toruńskie Stowarzyszenie Ekologiczne „Tillia” użytkuje majątek o wartości ok. 6,5 mln zł - Osada Leśna Barbarka przy ul. Przysieckiej,
- Uniwersyteckie Centrum Sportowe dysponuje mieniem o wartości 1,8 mln zł,
- Zakład Pielęgnacyjno - Opiekuńczy Sióstr Serafitek użytkuje 3 gminne budynki o wartości 7,28 mln zł,
- Środowiskowy Dom Samopomocy użytkuje nowo wybudowany budynek przy ul. Jana Bosko 2 o wartości 4,06 mln zł,
- Urbitor sp. z o.o. zarządza Centralnym Cmentarzem Komunalnym, którego wartość (w tym dom pogrzebowy) oszacowana została na 3,56 mln zł, a także kompleksowo administruje budynkami dworca kolejowego o wartości 26,47 mln zł. Ponadto użytkuje parking podziemny przy ul. Warszawskiej (pod IV LO) o wartości 3,98 mln zł oraz targowiska miejskie - 376 tys zł (w tym pawilony),
- F. H. U " Perro " prowadzi na zlecenie Gminy miejskie schronisko dla zwierząt z nakładami komunalnymi – 884,2 tys. zł.

Z majątku gminnego ponadto korzystają:

- Caritas Diecezji Toruńskiej,
- Parafialny Ośrodek Pomocy "Samarytanin",
- fundacje, np: na Rzecz Osób Niepełnosprawnych "Arkadia", Światło,
- stowarzyszenia, np. Partnerstwo Społeczne CISTOR,
- Wojewódzki Szpital Zespolony w Toruniu,
- Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu,
- Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych,
- Polski Czerwony Krzyż,
- spółdzielnie mieszkaniowe, TTBS sp. z o.o.,
- poradnie, przychodnie i hospicja,
- Komenda Wojewódzka Policji – kamery systemu monitorowania miasta,
- Chorągiew Kuj-Pom. Komendy Hufca Związku Harcerstwa Polskiego – budynek przy ul. św. Katarzyny 9.

SPIS TABEL

- Tabela nr 1.1. – Struktura majątku brutto Gminy oraz jego zmiany w trakcie 2022 roku
- Tabela nr 1.2. – Wyszczególnienie majątku w układzie podmiotowym w latach 2021-2022
- Tabela nr 2.1. – Przysługujące Gminie Miasta Toruń prawa do gruntów
- Tabela nr 2.2. – Przeznaczenie użytkowe gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 2.3 – Struktura dzierżawionych gruntów Gminy Miasta Toruń
- Tabela nr 2.4. – Dochody związane z gospodarowaniem nieruchomościami
- Tabela nr 3.1. – Majątek nadzorowany przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 3.2. – Mienie użytkowane przez Urząd Miasta
- Tabela nr 3.3. – Budynki zajmowane przez Urząd Miasta Torunia
- Tabela nr 4.1. – Udziały Miasta w spółkach
- Tabela nr 5.1. – Majątek (z wyłączeniem gruntów) użytkowany przez zakłady budżetowe w GMT
- Tabela nr 5.2. – Jednostki Gminy posiadające status zakładów budżetowych
- Tabela nr 6.1. – Majątek przekazany jednostkom budżetowym (z wyłączeniem gruntów)
- Tabela nr 6.2. – Podmiotowe ujęcie majątku przekazanego jednostkom budżetowym
- Tabela nr 7.1. – Mienie wykorzystywane przez zakłady opieki zdrowotnej