

Toruń, 16 marca 2023r.

KPM.0003.978.2023

Pan  
**Bartłomiej Józwiak**  
Radny Miasta Torunia

W odpowiedzi na wnioski i zapytanie, złożone w dniu 23.02.2023r., informuję:  
- planowana przez Apro Investment sp. z o.o. inwestycja przy ul. Skrytej 9-13 w Toruniu (dz. nr 769, 257, 258 z obrębu 71) dotyczy budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych A, B, C, z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną. Obowiązujący w części na danym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr 410/2000 Rady Miasta Torunia z dnia 30 marca 2000r. (publ. Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000r. Nr 239, poz. 26), dotyczący części obszaru oznaczonego symbolem P 124 KZo, przyległego do ul. Hallera i ul. Pstrowskiego – położonego między terenami zabudowy mieszkaniowej (P 27 MN i P 28 MN) ustalił dla jednostki planistycznej oznaczonej jako P 28 MN przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przy czym nie ograniczył ww. zabudowy wyłącznie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jest również dopuszczalna.

Należy zaznaczyć, że częściowo ww. teren został objęty ostateczną i prawomocną decyzją o warunkach zabudowy z dnia 30 grudnia 2014r. (znak: W AiB.6730.11.113.198.2014 DK.JS), dotyczącą zamierzenia budowlanego polegającego na: budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym przy ul. Skrytej 9-13 w Toruniu (dz. nr 769 w obrębie 71).

Organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza zgodność inwestycji m. in. z ustaleniami obowiązującego na danym terenie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - z ustaleniami ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i nie ma możliwości ingerowania w zakres projektu. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami) każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaże prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami. Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 4, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę;

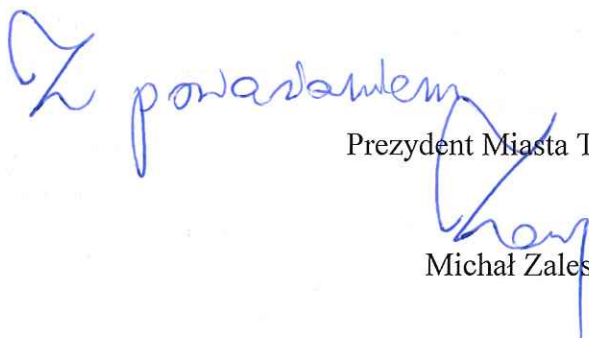
- mając na uwadze konieczność zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy w nowym obiekcie sportowym Szkoły Podstawowej nr 14, a także możliwość wynajmu sali gimnastycznej przez kluby sportowe, na podstawie pozytywnej opinii UMT i w uzgodnieniu z Dyrektorem placówki, od dnia 01.03.2023r. zatrudnionych zostało dodatkowo dwóch pracowników obsługi;

- w ramach realizacji **Programu likwidacji barier architektonicznych w infrastrukturze drogowej** zakres zadań obejmuje m.in.: przebudowę peronów przystankowych wraz z wymianą krawężników i malowaniem pasów uwagi dla osób niewidomych, budowę infrastruktury pomocniczej (wiaty przystankowe) oraz elektrycznej (przyłącza do zasilenia oświetlenia gabloty wiaty). Program ujęty jest w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Torunia jako działanie wieloletnie, do roku 2024.

W roku 2022 zrealizowana została jedna wiata przystankowa, w ramach zadania pn. „Budowa dojścia do przystanku przy ul. Rypińskiej”, z częściowym finansowaniem ze środków Programu jw. W ciągu roku, w ramach przygotowania realizacji rzeczowej Programu, zlecono także opracowanie brakującej dokumentacji projektowej, aktualizację kosztorysów inwestorskich oraz uzupełniono dokumentację techniczną. Wobec niewykonania w pełni zakresu planowanego na 2022 rok, niewykorzystane środki zostały przeniesione, celem sukcesywnej realizacji zadań Programu, na lata 2023 i 2024.

W planie budżetu na rok 2023 na przebudowę peronów autobusowych w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych przewidziana została kwota w wysokości 1.400.000 zł. Na realizację zadania w roku 2024 zaplanowano w WPF kwotę 1.100.000 zł.

W ramach „Programu likwidacji barier architektonicznych w infrastrukturze drogowej” przebudowanych zostanie łącznie 27 peronów autobusowych wraz z ustawieniem nowych wiat przystankowych. W bieżącym roku będzie to 16 przystanków w lokalizacjach: 082-01 „Brązowa”, 218-02 „Grzybowa”, 426-02 „Liliowa”, 214-02 „Łódzka”, 213-01 „Łódzka”, 543-02 „Młyn Wiedzy”, 369-01 Szubińska (pętla), 006-04 „Sienkiewicza”, 008-03 „Sienkiewicza”, 544-03 „Strzałowa”, 063-01 „Fałata”, 078-01 „Plebiscytowa”, 077-02 „Plebiscytowa”, 365-02 „Wianki”, 562-02 „Zaulek Dworcowy”, 366-01 „Wianki”. Natomiast w roku 2024 przewidzianych zostało do przebudowy pozostałych 11 przystanków: 359-02 „Boboli”, 131-01 „Dekerta”, 132-02 „Dekerta”, 212-05 „Dworzec Główny”, 079-01 „Kniaziewiczza”, 075-02 „Legionów”, 130-01 „Legionów”, 133-01 „Lelewela”, 134-02 „Lelewela”, 435-02 „Telimeny”, 436-01 „Telimeny”. Obecnie, Miejski Zarząd Dróg opracowuje materiały pozwalające na ogłoszenie przetargu celem wyłonienia wykonawcy zadania.

  
Prezydent Miasta Torunia  
Michał Zaleski