

Toruń, 16 lutego 2023r.

KPM.0003.952.2023

Pan

Maciej Krużewski

Radny Miasta Torunia



W odpowiedzi na interpelację, wnioski i zapytania, złożone w dniu 26.01.2023r., informuję:

- podstawą do prowadzenia czynności zmierzających do usunięcia pojazdu, potocznie określanego jako „wrak” lub „porzucony pojazd” jest art. 50a Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym, tj.: „Pojazd pozostawiony bez tablic rejestracyjnych lub pojazd, którego stan wskazuje na to, że nie jest używany, może zostać usunięty z drogi przez straż gminną lub Policję na koszt właściciela lub posiadacza”. Fakt, że pojazd nie jest użytkowany, nie jest spełnieniem warunku wymienionego w cytowanym przepisie prawnym. Ustawodawca wymaga, aby stan pojazdu wskazywał na to, iż nie jest on używany i nie może być używany. Biorąc pod uwagę cel ww. normy prawnej należy zauważyć, iż nawet długotrwałe nie używanie pojazdu (w rozumieniu nie korzystania z pojazdu), jeśli stan samochodu nie pozwala uznać, że jest wrakiem lub, że z jakiegoś innego powodu stanowi zagrożenie dla otoczenia, nie jest podstawą do usunięcia pojazdu. Przyczyną taką nie jest również brak opłacenia ubezpieczenia (składki OC), czy brak ważnego przeglądu technicznego. Nie bez znaczenia pozostaje miejsce parkowania. Jeżeli pojazd jest zaparkowany w miejscu do tego wyznaczonym, nie stwarza bezpośredniego zagrożenia i posiada tablice rejestracyjne, wówczas tym bardziej brakuje podstaw do podejmowania interwencji i usuwania pojazdu.

Wskazany we wniosku pojazd w chwili kontroli Straży Miejskiej był zamknięty, posiadał tablice rejestracyjne. Zarejestrowany jest na terenie Ukrainy, dotarcie do jego właściciela jest obecnie niemożliwe. Stan pojazdu będzie monitorowany przez dzielnicowego Straży Miejskiej i w chwili, gdy sytuacja ulegnie zmianie i spełnione zostaną przesłanki pozwalające na wydanie dyspozycji usunięcia – zostanie ona wydana;

- Miejski Zakład Komunikacji w Toruniu Sp. z o.o. (MZK) jako podmiot realizujący projekt „Poprawa funkcjonowania komunikacji miejskiej w Toruniu – BiT-City II” przy wykonywaniu wszystkich zadań inwestycyjno-modernizacyjnych jest zobligowany do dołożenia starań mających na celu maksymalną możliwą ochronę zieleni. Wszelkie prace dotyczące zieleni wykonywane są pod nadzorem Inspektora nadzoru branży zieleni. W zakres związany z urządzeniem terenów zielonych włączani są również pracownicy Wydział Środowiska i Ekologii UMT.

Kwestie zabezpieczania drzew i innych roślin bytujących na terenach inwestycji poruszane są także podczas licznych spotkań z wykonawcami. Firmy wykonawcze zobowiązane są przez MZK do przestrzegania obowiązujących zasad ochrony przyrody, a jeśli dochodzi do zaniedbań, na podmioty odpowiedzialne nakładane są kary finansowe.

Prace przy budowie nowej linii tramwajowej są realizowane na odcinku ponad 6,3 km (od pl. NOT do pętli przy ul. Heweliusza). Znaczna część robót, np. w rejonie ulic: Szosa Chełmińska i Dekerta obejmuje newralgiczne punkty na komunikacyjnej mapie Torunia.

Inwestycja obejmująca budowę nowego torowiska wiąże się nierozłącznie z kompleksową przebudową sieci podziemnych, które, przy tak gęstej zabudowie mieszkalno-usługowej, są równie gęsto rozlokowane pod powierzchnią ziemi. Niejednokrotnie przebiegają pod drzewami i innymi nasadzeniami lub w ich bardzo bliskim sąsiedztwie. W takiej sytuacji, gdy występuje bezpośrednia kolizja sieci z korzeniami drzewa, niemożliwe jest bezkolizyjne przeprowadzenie tego typu prac. Na etapie projektowania, kiedy szacunki opierają się na istniejących mapach zagospodarowania sieci podziemnych i inwentaryzacji zieleni, drzewo takie przeznaczane jest do wycinki lub przesadzenia. Jednak już na etapie realizacji, gdy wykonawca dokonuje pierwszych odkopów, można niekiedy podjąć próbę zachowania danego okazu. Niestety, prace muszą wówczas przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie drzewa, bez zachowania wymaganej odległości. Tak właśnie jest w przypadku przywołanych we wniosku drzew; zapadła decyzja o ich zachowaniu, ale - z powodu bliskości sieci podziemnych – prowadzenie prac w dalszej odległości jest niemożliwe.

Warto zaznaczyć, że tym sposobem wzdłuż całej inwestycji uratowano już kilkadziesiąt drzew. W przypadku drzewa przewidzianego do usunięcia na etapie projektowania, po rozpoczęciu robót każdorazowo dokonywana jest ponowna analiza możliwości jego zachowania. Często skutkuje to zmianą przebiegu sieci podziemnych, dróg rowerowych czy chodników. Dzięki temu ocalały m.in. drzewa po stronie wschodniej ul. Szosa Chełmińska (na wysokości wieżowców), okazały dąb przy dawnym Uniwersamie czy drzewa przy ul. Długiej i ul. Legionów. Gdyby nie te starania, wyżej wymienione drzewa musiałyby zostać usunięte lub przesadzone w inne miejsce, co nie zawsze kończy się dla nich korzystnie.

Gmina Miasta Toruń oraz MZK, przy realizacji każdej inwestycji, poza działaniami zmierzającymi do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu, realizuje także dodatkowe nasadzenia. I tak, w ramach budowy linii tramwajowej zaplanowano liczne nasadzenia roślinności w obrębie całej inwestycji. Między innymi zagospodarowany zostanie plac przy Cinema City (obecnie teren ten porasta trawa), skwer przy ul. Dekerta, rondo przy Trasie im. Raczkiewicza, skrzyżowanie ulic: Szosa Chełmińska z Długą, rondo Czadcy, skrzyżowanie ulic: Polna/Ugory czy ul. Watzenrodego aż do skrzyżowania z ul. Strobanda. Ponadto wszędzie, gdzie to jest możliwe, powstaną zielone torowiska, a 10 wiat będzie miało formę zielonych przystanków. Nasadzone będą również nowe drzewa – licznie w rejonie ronda Czadcy czy ul. Polnej.

- w projekcie nowelizacji ustawy o publicznym transporcie zbiorowym, zgodnie z proponowanym zapisem art. 15b ust. 1: *Organizator, inny niż związek metropolitalny i minister właściwy do spraw transportu, samodzielnie lub w porozumieniu z innymi organizatorami może ustanowić, na obszarze danego województwa, zintegrowany system taryfowo-biletowy obowiązujący w jego granicach. W ust. 2 wskazano na obowiązek uczestnictwa w systemie taryfowo - biletowym organizowanym przez samorząd województwa, tj. Organizator, działający w ramach jednego województwa, w tym związek metropolitalny, jest obowiązany do uczestnictwa w systemie taryfowo-biletowym, jeżeli system ten ustanawia marszałek województwa.*

Biorąc powyższe pod uwagę, należy się spodziewać wspólnej taryfy dla całego województwa kujawsko-pomorskiego. Istnieje zatem ryzyko, czy w przypadku wdrożenia systemu przez marszałka nie wyprze on procedowanej przez nas obecnie karty miejskiej, a dokładniej realizowanej w jej ramach aplikacji.

W dniu 1 marca 2022r. w formie wideokonferencji odbyła się prezentacja projektu aplikacji mobilnej MAAS, sygnowanej przez Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego, która ma umożliwić szybki i łatwy sposób zakupu biletów łączonych na różne środki transportu publicznego w województwie kujawsko-pomorskim. Z aplikacji będą mogli korzystać mieszkańcy, a także turyści odwiedzający region. W dniu 16 grudnia 2022r. podpisano list intencyjny pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim i wszystkimi miastami prezydenckimi w województwie, który stanowi wyraz woli współpracy w zakresie realizacji projektu wdrożenia aplikacji mobilnej dla wspólnego biletu. List ten nie powoduje żadnych zobowiązań finansowych oraz przewiduje możliwość wypowiedzenia współpracy.

Istnieje obawa, czy w przypadku wprowadzenia ustawowego obowiązku uczestnictwa w zintegrowanym systemie taryfowo-biletowym będzie możliwość integracji aplikacji MASS z procedowanym systemem karty miejskiej lub też aplikacja MAAS zastąpiłaby aplikację, która ma być uruchomiona w ramach zadania inwestycyjnego – karty miejskiej.

Mając na uwadze powyższe, ustalana jest treść zmiany w zapisach przedmiotu zamówienia, uwzględniająca możliwość integracji karty miejskiej z aplikacją MASS;

- wsparcie osób bezdomnych w Toruniu koordynuje Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Toruniu (MOPR), w oparciu o współpracę i współdziałanie jednostek organizacyjnych GMT i organizacji pozarządowych, tj.:

* Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Mężczyzn, ul. M. Skłodowskiej-Curie 82-84 (posiada 66 miejsc, w noclegowni - 50 miejsc oraz 40 miejsc dodatkowych),

* Ośrodek Interwencji Kryzysowej i Poradnictwa Specjalistycznego MOPR, ul. M. Skłodowskiej - Curie 80F (posiada 24 miejsca dla kobiet i kobiet z dziećmi),

* Stowarzyszenie Monar - Schronisko dla Osób Bezdomnych MARKOT w Toruniu, ul. Dybowska 1 (posiada 38 miejsc, w tym 5 miejsc dla kobiet i 33 miejsca dla mężczyzn).

Zjawisko bezdomności w Toruniu jest na bieżąco monitorowane, a metody pracy dostosowane do rozeznaczonych potrzeb. Pracownicy Schroniska, jak i MOPR, który nadzoruje pracę placówki, posiadają w tym zakresie wieloletnie doświadczenie i trudno zgodzić się ze stwierdzeniem, że problemy tej grupy społecznej nie są zidentyfikowane. W 2022r. na terenie Torunia przebywało ok. 320 bezdomnych. Są to przypadki zdiagnozowane przez pracowników socjalnych i służby miejskie.

Na podstawie tej diagnozy m.in. zostały opracowane i od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. zrealizowane programy na rzecz osób bezdomnych:

- „Programu wsparcia oraz aktywizacji społecznej i zawodowej osób bezdomnych, przebywających w Miejskim Schronisku dla Bezdomnych Mężczyzn w Toruniu”,
- „Program zabezpieczenia osób bezdomnych w okresie jesienno- zimowym”,
- „Wsparcie osób starszych i kadry świadczącej usługi społeczne w zakresie przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się COVID-19, łagodzenia jego skutków na terenie województwa kujawsko-pomorskiego” współfinansowanym ze środków Europejskiego

Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020,

- Program „Trzeźwa przyszłość – dla osób bezdomnych uzależnionych lub zagrożonych uzależnieniem”,
- Program prac społecznie użytecznych w ramach porozumienia Powiatowego Urzędu Pracy dla Miasta Torunia i Gminy Miasta Toruń,
- realizacja umowy z Sądem Rejonowym w Toruniu dot. odpracowywania kary ograniczenia wolności w Schronisku przez osoby bezdomne,
- realizacja w ramach partnerstwa z RC Fundacją Konsultingu i Rehabilitacji w Toruniu programu pn.: „Dla nas, z nami i o nas” .

Współpraca z jednostkami i organizacjami w zakresie pracy z osobami bezdomnymi, a tym samym wypracowanie nowych form oraz metod pracy i poszerzenie oferty pomocowej na rzecz tych osób jest istotnym elementem działań właściwych służb miejskich. Realizacji tych zadań służy m.in. konstruktywna wymiana doświadczeń – w tym celu Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, w I kwartale br. planuje zorganizowanie spotkania dotyczącego wprowadzenia ewentualnego planu wychodzenia z bezdomności, na które zaproszeni zostaną przedstawiciele instytucji zaangażowanych w pomoc osobom bezdomnym;

- teren gminny przy ul. Działowskiego (działka geod. nr 51/14 o pow. 1,0470 ha) jest udostępniany na rzecz Stowarzyszenia Handlowców „MANHATTANU” pod funkcję targowiska od września 1994r. W dniu 18.04.1995r. Zarząd Miasta Torunia zawarł z ww. stowarzyszeniem umowę dzierżawy na wskazany grunt. Dzierżawca przejął teren z przeznaczeniem na tymczasowe targowisko. Umowa była zawarta do 31.12.1997r. Na podstawie kolejnych umów dzierżawa była kontynuowana za zgodą Rady Miasta Torunia, wyrażoną w poszczególnych uchwałach.

Zgodnie z uchwałą nr 275/19 Rady Miasta Torunia z dnia 21.11.2019r. zawarto umowę dzierżawy nr 4369 na okres 5 lat - od dnia 01.01.2020r. do 31.12.2024r. Wydierżawienie gruntu na kolejny okres wiązać się będzie z koniecznością uzyskania zgody Rady.

Z umowy dzierżawy wynika, że dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów, wydatków i nakładów związanych z utrzymaniem przedmiotu umowy w stanie umożliwiającym prawidłowe i zgodne z przeznaczeniem używanie.

Obecnie Stowarzyszenie reguluje na rzecz Gminy czynsz dzierżawny wysokości 18.846 zł netto miesięcznie + 23% podatku VAT, wg stawki 1,80 zł/m² miesięcznie netto, tj. 23.180,58 zł (brutto), a opłaty wnoszone są terminowo.

Stowarzyszenie wystąpiło o zwolnienie z opłat z tytułu czynszu za dzierżawę przedmiotowego terenu, co pozwoliłoby na przeprowadzenie prac remontowych na terenie targowiska, w tym remontu szaletu publicznego.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT prowadzi korespondencję w niniejszym zakresie. Brak jest podstaw prawnych umożliwiających umorzenie lub zaniechanie naliczania czynszu dzierżawnego. Jednak w piśmie z dnia 25.10.2022r., skierowanym do dzierżawcy gruntu, ww. wydział poinformował, że w celu podjęcia indywidualnej decyzji w sprawie wymagane jest uzupełnienie wniosku o dokumenty przedstawiające szczegółowy zakres robót wraz z kosztami i terminami ich wykonania.

Pismem z dnia 02.01.2023r. Stowarzyszenie wskazało, że uzyskało dwie oferty na remont toalety publicznej oraz w dalszym ciągu poszukuje wykonawców w celu wybrania

najkorzystniejszej oferty. Po jej wyłonieniu niezwłocznie poinformuje oraz uzupełni wniosek przedstawiając niezbędne dane do indywidualnego rozpoznania sprawy;

- chodnik przy ul. Kościuszki, na wysokości numeru 42, przylega do posesji i zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13.09.1996r. (art. 5 ust. 1 pkt 4) utrzymanie czystości na tym terenie należy do właściciela posesji;

- obecnie obowiązująca organizacja ruchu drogowego w ul. Szosa Chełmińska na wysokości ul. Dekerta, w tym wyznaczone ciągi piesze, jest zgodna z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu drogowego. Ruch pieszych odbywa się po zachodniej stronie ul. Szosa Chełmińska oraz po wyznaczonych przejściach dla pieszych na wysokości ul. Dekerta, wjazdów na targowisko miejskie oraz przy ul. Grudziądzkiej. W obrębie skrzyżowania ulic: Szosa Chełmińska i Dekerta zastosowano wygrodenia kanalizujące ciągi piesze i naprowadzające na przejście dla pieszych. Wykonawca został zobligowany do ciągłego monitorowania stanu oznakowania oraz niezwłocznego usuwania ewentualnych nieprawidłowości.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski
Michał Zaleski

