

Toruń, ¹⁶ lutego 2023r.

KPM.0003.948.2023

Pani
Margareta Skerska-Roman
Pan
Bartosz Szymanski
Radni Miasta Torunia

Sanuszka Paweł, Sanuszka Paweł, Radni

W odpowiedzi na Interpelację, wniosek i zapytanie, złożone w dniu 26.01.2023r., informuję:

- wniosek wskazanej w piśmie mieszkanki Torunia oraz jej syna przyjęty w dniu 27.07.2022r. o najem lokalu w zasobie Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (TTBS) nadal oczekuje na liście wniosków do realizacji.

Ilość mieszkań przekazywanych do dyspozycji Gminy przez ww. spółkę jest ograniczona. Oferty najmu lokali mieszkalnych w TTBS składane są w kolejności zarejestrowania wniosków, z uwzględnieniem specyfikacji lokali do zasiedlenia oraz potrzeb Gminy wynikających z realizacji zadań własnych.

Dodać należy, że warunkiem zawarcia umowy najmu z TTBS jest wpłata kaucji, stanowiącej równowartość 12-krotności obowiązującej stawki czynszu najmu proponowanego lokalu. W momencie skierowania rodziny do zasiedlenia lokalu mieszkalnego wymagane jest także spełnianie kryterium dochodowego, zgodnie z Regulaminem wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących zasobów TTBS. Kryterium dochodowe obowiązujące w roku 2023 dla dwuosobowego gospodarstwa domowego wynosi od 4.918,96 zł do 8.778,75 zł miesięcznie;

- prace budowlane przy montażu kontenerów socjalnych dla kierowców Miejskiego Zakładu Komunikacji w Toruniu dla lokalizacji: Kolankowskiego, Wrzosi I, Nad Strugą, Okólna zostały zakończone (z wyjątkiem zagospodarowania zieleni, które zostanie wykonane w okresie wiosennym br.). Złożone zostało zawiadomienie do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy. Przekazanie do użytkowania planowane jest po uprawomocnieniu zawiadomienia, tj. do 20 lutego 2023r. Dla lokalizacji przy ul. Szubińskiej oraz ul. Poznańskiej, wymagane jest wykonanie przyłącza do sieci energetycznej przez operatora, tj. Energa Operator S.A. Zakończenie prac przyłączeniowych oraz dostawa kontenerów planowana jest do końca kwietnia br.;

- Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. (TW) w 2022r. dwukrotnie przeprowadziła postępowanie na wybór wykonawcy robót budowlanych na wykonanie zadania polegającego na ograniczeniu napływu wód gruntowych w części osiedla JAR w Toruniu. Dla potrzeb realizacji przedmiotowego zamówienia przyjęta została technologia polegająca na wykonaniu przesłony szczelnej pionowej w technologii kolumn DSM. W dwóch ogłoszonych postępowaniach przetargowych nie zostały złożone żadne oferty i spółka zmuszona była je unieważnić.

W wyniku dokonanego przez TW rozpoznania rynku, rzeczywisty koszt wykonania robót budowlanych szacowany był przez potencjalnych wykonawców na poziomie istotnie

przekraczającym możliwości finansowe spółki, wynikające z budżetu przyjętego na realizację przedmiotowego zadania (przekroczenie o ponad 100%). Dokonano także konsultacji technicznych w zakresie możliwości zastosowania innej technologii zabezpieczenia kondygnacji podziemnej i zastosowaniu specjalistycznego uszczelnienia polegającego na wykonaniu nawierzchni polimocznikowej wraz z wykonaniem iniekcji ciśnieniowej od wewnątrz budynku. Szacowana wartość ww. technologii zamiennej okazała się jeszcze wyższa od pierwotnie przyjętej w dokumentacji projektowej technologii kolumn DSM.

Należy podkreślić, że miniony rok był okresem wyjątkowo dużych wzrostów kosztów realizacji inwestycji - zwłaszcza robót specjalistycznych (do których zalicza się także wskazany zakres prac). W związku z tym możliwości finansowe spółki są aktualnie znacznie ograniczone i wymagają dalszej analizy rozwoju sytuacji na rynku usług i dostępnych technologii.

Mając na uwadze powyższe spółka rozważa, w przypadku jeśli na rynku budowlanym nie spadną ceny usług, możliwość wprowadzenia, w ramach kolejnej aktualizacji planu inwestycyjnego, wyższej kwoty na ww. zadanie i kolejne powtórzenie przetargu.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia


Michał Zaleski