

Toruń, ²³ lutego 2023r.

KPM.0003.958.2023

Pan

Michał Rzymyszkiewicz

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Torunia



W odpowiedzi na wnioski i zapytania, złożone w dniu 26.01.2023r., informuję:

- na podstawie zgłoszenia Zespołu Szkół Mechanicznych, Elektrycznych i Elektronicznych z dnia 04.11.2022r. w sprawie wykrycia wady w obiekcie przyszkolnym, polegającej na przecieku niecki basenowej w podszybiu, UMT prowadzi czynności w celu przywrócenia jego funkcjonowania:

* 4.11.2022r. miasto, jako realizator inwestycji, powiadomiło pisemnie o usterce wykonawcę robót, firmę BUD-EKO Sp. z o.o., w ramach gwarancji i rękojmi na wykonane prace budowlane. W tym samym dniu przeprowadzono wizję lokalną w obiekcie z udziałem przedstawicieli Wydziału Inwestycji i Remontów UMT (WiIR), wykonawcy i kierownika budowy, która potwierdziła przeciek z niecki i zarysowania na ścianach podszybia w miejscu posadowienia niecki. Wezwano wykonawcę do pilnego przedstawienia informacji o sposobie usunięcia wady i harmonogramie prac,

* w połowie listopada 2022r. zdecydowano o spuszczeniu wody w basenie i przeprowadzono szczegółowe oględziny okładziny ceramicznej niecki, na której nie zostały stwierdzone zarysowania czy pęknięcia. Wystosowano ponowne wezwanie do przedstawienia sposobu likwidacji wady i harmonogramu prac,

* wykonawca zrealizował odkrywki kontrolne, które również nie wskazały przyczyny przecieku oraz dokonał dodatkowych sprawdzeń, z udziałem rzeczoznawcy budowlanego, który przy udziale WiIR prowadził badania w obiekcie,

* w dniu 22.12.2022r. projektant przeprowadził wizję lokalną w obiekcie i zalecił nawiercenie otworów kontrolnych, które zostały wykonane na początku stycznia br.,

* w kolejnym wystąpieniu do wykonawcy z dnia 30.12.2022r. wyznaczono mu termin ostateczny dla usunięcia wady, wskazując jednocześnie, iż w przypadku niezrealizowania prac Gmina zwróci się do ubezpieczyciela o wypłatę środków z polisy gwarancyjnej,

* kolejne spotkanie z projektantem, wykonawcą robót i rzeczoznawcą budowlanym odbyło się w dniu 18.01.2023r., podczas którego rzeczoznawca przedstawił wyniki ustaleń, jednakże nie wskazał jednoznacznej przyczyny przecieku.

Wykonawca uchyla się od usunięcia wady i poinformował, że nie podejmie prac zmierzających do jej usunięcia, przywołując kolejno argumenty o upływie terminu gwarancji i rękojmi, następnie o winie leżącej po stronie użytkownika który zbyt szybko napełniał basen wodą, obecnie stwierdzając, że obiekt osiada. W ocenie UMT powyższe nie znajduje potwierdzenia w faktach. Przywołać tu należy opinię projektanta, który w dniu 14.02.2023r. odniósł się do ustaleń wykonawcy i, jako najbardziej prawdopodobną przyczynę przecieku, wskazując błąd wykonawczy, co jest zbieżne ze stanowiskiem miasta. Wobec nie usunięcia wady wezwano w dniu 09.02.2023r. wykonawcę do wpłaty należności na pokrycie kosztów wykonania

naprawy zastępczej poprzez uszczelnienie niecki w technologii iniekcji ciśnieniowej w wytypowanym jej fragmencie. W braku jego reakcji w wyznaczonym terminie, wystąpiono do ubezpieczyciela o wypłatę środków z polisy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co umożliwi przeprowadzenie prac naprawczych. Przygotowywana jest także dokumentacja w celu wystąpienia z powództwem sądowym przeciw BUD-EKO Sp. z o.o.;

- w ramach zadania sadzenia drzew w Toruniu w związku z obchodami 550 - rocznicy urodzin Mikołaja Kopernika analizowane są także nasadzenia drzew wzdłuż ul. Watzenrodego. Wydział Środowiska i Ekologii UMT opracowuje koncepcję lokalizacyjną, która podlegać będzie uzgodnieniom z Miejskim Zarządem Dróg w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Realizację nasadzeń zaplanowano na jesień 2023r.;

- naprawy ubytków nawierzchni w jezdni ul. PCK, w pobliżu skrzyżowania z ul. Grudziądzką oraz ul. Kaliskiego, na odcinku ul. Mohna - ul. Legionów, są uwzględnione w harmonogramie prac Miejskiego Zarządu Dróg w tym zakresie na I kwartał br.;

- w lutym br. przy ul. Olimpijskiej prowadzone są odbiory techniczne, związane z kończącymi się pracami budowlanymi obiektu Park&Ride. Wszelkie koszty prądu i pozostałych mediów do dnia odbioru końcowego obciążają generalnego wykonawcę robót;

- zakresy robót, harmonogram prac na lodowisku TOR-TOR oraz terminy ich wykonania zostały określone zarówno w przetargach, jak i we wniosku o dofinansowanie złożonym do Ministerstwa Sportu i Turystyki. Czas realizacji prac został skrócony do minimum, a termin zakończenia wszystkich robót remontowych na lodowisku przewidziano do 15 lipca br.;

- faktura rozliczeniowa za zużycie energii elektrycznej jest wystawiana nie później niż 15-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano dostawy towaru lub wykonano usługę. Faktura za zużycie energii elektrycznej dla lodowiska TOR-TOR powinna wpłynąć do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji (MOSiR) najpóźniej do dnia 15 lutego br. Po otrzymaniu faktury przez MOSiR wnioskowane dane zostaną Panu Radnemu udostępnione;

- na podstawie analiz, przeprowadzonych przez Wydział Sportu i Rekreacji UMT, wspólnie z MOSiR oraz Toruńską Infrastrukturą Sportową Sp. z o.o., możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych na dachu lodowiska TOR-TOR oraz Areny Toruń, należy stwierdzić:

* na dachu Areny Toruń nie ma możliwości instalacji paneli fotowoltaicznych z uwagi na maksymalne dopuszczalne obciążenie dachu. Po zainstalowaniu paneli fotowoltaicznych na dachu obiektu, w przypadku wystąpienia obfitych opadów śniegu, mógłby on ulec zawaleniu. Istnieje natomiast możliwość zainstalowania paneli fotowoltaicznych w części południowo-zachodniej parkingu przy Arenie Toruń, od strony parku Rudelka,

* w przypadku TOR-TOR korzystniejszą, aniżeli dach, lokalizacją dla paneli fotowoltaicznych byłby teren pomiędzy lodowiskiem TOR-TOR a stadionem im. G. Duneckiego. W bieżącym roku MOSiR, na podstawie opracowanej koncepcji, zleci wykonanie dokumentacji technicznej instalacji paneli fotowoltaicznych w tym miejscu. Instalacja docelowo będzie zaopatrywać w energię elektryczną lodowisko TOR-TOR oraz ww. stadion miejski;

- arena główna Areny Toruń przeszła w 2020r. modernizację oświetlenia, której koszt wyniósł 752.000 zł netto. Oświetlenie sali treningowej pozostaje do modernizacji, której szacunkowy koszt wyniesie ok. 300.000 zł. Zarząd Spółki zlecił wykonanie dokumentacji technicznej zadania i aktualnie szuka źródeł finansowania ww. przedsięwzięcia.

Wielkość poboru mocy elektrycznej wykorzystywanego w danym momencie oświetlenia w Arenie Toruń (areny głównej /sali treningowej) jest uzależniony od rodzaju wydarzenia,

czasu jego trwania i charakteru, tj. sportowe lub widowiskowe, a także ich zapotrzebowania na rodzaj oświetlenia.

Ponadto dodać należy, że w listopadzie 2022r. TIS Sp. z o.o. zleciła Regionalnej Agencji Poszanowania Energii i Środowiska wykonanie audytu energetycznego, który wykaże kierunki działania i termin zwrotu kosztów poniesionych nakładów oraz kierunki ewentualnych kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych mających na celu zwiększanie oszczędności i dalsze obniżanie kosztów związanych z oświetleniem. Audyt będzie prowadzony do końca lutego br.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał
Michał Zaleski

