

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Montaż zestawu urządzeń siłowych wraz z urządzeniem naw. bezpiecznej
Obiekt i kategoria: Mała architektura, kategoria ob. VIII
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Polna 9-11A, działka ewid. nr 190 z obręb 30
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na montażu zestawu urządzeń siłowych wraz z urządzeniem nawierzchni bezpiecznej w obrębie strefy bezpieczeństwa.

2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31. Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest w terenie zielonym, przy istniejącej alejce spacerowej i przestrzeni rekreacyjnej dla mieszkańców osiedla „Jar”. Powierzchnia działki wynosi 35,6197ha, a terenu objętego opracowaniem 0,1ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki ewid. znajdują się użytki PsVI, LsV, Lz, B, Bi, Bp, N, natomiast zadanie realizowane będzie w obszarze użytków LsV, zatem konieczne było wystąpienie przez inwestora z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Rozstrzygnięcie w przedmiotowej sprawie dołączone jest w części załączników formalno-prawnych do projektu.

Teren inwestycji jest płaski w zakresie rzędnych od 71,6 do 72,4 m n.p.m.. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie nieurządzona nawierzchnia piaskowo-trawiasta.

Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku nr Z-01.

W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zadania projektuje się obiekty małej architektury:

- urządzenie sportowe do uprawiania sportów na wolnym powietrzu (urządzenie siłowni zewnętrznej),
- tablicę informacyjną z regulaminem.

Urządzenie siłowni zewnętrznej

Projektuje się zestaw urządzeń przeznaczonych do nauki i doskonalenia techniki pokonywania najczęściej spotykanych przeszkód na biegach OCR i torach Ninja. Doskonale wzmacnia górne partie mięśni, brzucha i pleców, ćwiczy koordynację ruchową.

Wymiary konstrukcji po obrysie: 1080 x 606 x 391 cm (długość x szerokość x wysokość) ±5%.

Charakterystyka materiałowa:

- Filary pionowe: profil stalowy min 80x80x3mm
- łączniki poziome: profile stalowe min. 80x60x3 , rury 33,7x3,2
- pozostałe elementy stalowe z profili i rur o min grubości ścianki 3.2mm
- łożyska nierdzewne, wahliwe
- liny polipropylenowe Ø36mm
- sklejka wodoodporna, antypoślizgowa
- wszystkie łańcuchy, kolucha, elementy złączne, karabińczyki, szkle - wykonane ze stali nierdzewnej
- konstrukcja stalowa cynkowana i malowana proszkowo.
- fundamentowanie: stopy betonowe Ø40 cm z betonu pól suchego C20/25, osadzone na głębokość min 100 cm.

Wyposażenie konstrukcji:

- Multiring - (min 9 ringów metalowych)
- Killer plank - (długość 3m, wykonany ze sklejki wodoodpornej 30mm)
- Wariat - (3m, łożyska nierdzewne, wahliwe)
- Snake - (3m, łożyska nierdzewne, wahliwe)
- Kołki do przechodzenia z ringami - (kołki ustawione pod kątem do góry zapobiegające przypadkowemu ześlizgnięciu się ringów, ok 38 szt kołków na odległości 9m)
- Monkey bars A - (3m, drążki z rury fi 33,7x3.2mm, wznoszące się do góry a następnie opadające w dół)
- Monkeys bars prosty - (6m, drążki z rury Ø 33,7x3.2mm)
- Drabinka skośna – (min 4 drążki z rury Ø 33,7x3.2mm wznoszące się do góry)
- Kulki - (5 szt, Ø 80)
- Nunczaka - (5 szt, Ø 40)
- Drążek na łańcuchu – (2 szt, drążki z rury Ø 33,7x3.2mm, zawieszony na łańcuchach, min długość 100cm)
- Chomik - (fi obręczy 600mm, drążki z rury Ø 33,7x2mm, łożyska nierdzewne, wahliwe)
- Trapez - (2 szt, drążek z rury Ø 33,7x3.2mm)
- Ninja board - (3m, wykonany ze sklejki wodoodpornej gr. 30mm)
- Liny (rope to rope) - (3 szt, liny polipropylenowe fi 36mm, długość 2 x min 3,8m, 2 x 3m)
- Fireman (strażak) – rura PE Ø min 110mm, długość 3m
- Kołkownica - (3m, kołki aluminiowe)
- Hot wheels – (3 szt, koła Ø600mm na łożyskach, koła umieszczone pod różnymi kątami)
- Drabinka salmiona – (min 4 kołki do przeskakiwania, drążek aluminiowy min Ø35mm)
- Flying monkey – (4 szt, drążków do przeskakiwania, Ø 33,7x4mm, długość drążka min 120cm)
- Pedaly ręczne – (profil min 40x40x4, łożyska nierdzewne)
- Drążki do podciągania – (drążki z rury Ø 33,7x3.2mm)
- Tablica z chwytami wspinaczkowymi – (250x40 cm, wykonana ze sklejki wodoodpornej gr. min. 18mm, różne chwyt wspinaczkowe rozmiarów L i XL)
- Tablica z bułkami i listwami – (250x40 cm, wykonana ze sklejki wodoodpornej gr. min. 18mm, chwyt w postaci okrągłych półkul i listew)
- Labirynt – (250x55 cm, wykonany z płyt typu HDPE, kołki wykonane ze stali nierdzewnej)

Urządzenie powinno spełniać normę PN-EN 16630 lub równoważną, potwierdzone niezależnym certyfikatem. W części załączników dołączona jest karta techniczna przykładowego urządzenia.

Tablica informacyjna z regulaminem

Na terenie inwestycji planuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. ok. 0,40 × 0,60m. Na tablicy należy umieścić regulaminu korzystania z terenu rekreacyjnego oraz dodatkowo powinny się znaleźć numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych.

Należy również zamontować tablicę z informacją z logo Miasta Torunia wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>



4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy przedmiotu projektu.

4.3. Układ komunikacyjny

Wyposażenie terenu w nawierzchnie:

Projektuje się wykonanie nawierzchni piaszczystej z warstwy grubości min. 40 cm piasku o frakcji $\varnothing 0,2 \div 2,0$ mm, ograniczonej obwodowo obrzeżem betonowym o wym. 8x30x100 cm na ławie oporowej. Nawierzchnia bezpieczna o wymiarach min: 15,0 x 10,0 m, spełniająca parametr HIC 3m według normy PN-EN 1177 lub równoważnej.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej pas drogowy ulic Jana Michała Hubego, Łukasza Watzenrodego, Polnej i Fortecznej.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Roboty przygotowawcze, prace ziemne, korytowanie:

- W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność (darninę). Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze. Roboty ziemne w pobliżu budynków, drzew i infrastruktury technicznej należy wykonać ręcznie.
- Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.
- Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.
- Tereny wokół systemu korzeniowego drzew i krzewów, oraz w sąsiedztwie elementów budowlanych i podziemnej infrastruktury należy korytować ręcznie.

W ramach zadania nie projektuje się zmian w układzie zieleni.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki objętej inwestycją: 35,6197 ha

w tym powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 0,1000 ha

W ramach zadania nie projektuje się utwardzeń i nowej powierzchni zabudowy. Projektuje się nawierzchnię bezpieczną o pow. 150,00 m² – piaszczystą, kwalifikowaną do powierzchni biologicznie czynnej.

6. Inne informacje i dane

6.1. Stan prawny

Nieruchomość zlokalizowana w Toruniu na działce ewidencyjnej nr 190 z obrębem 30 jest własnością Gminy Miasta Toruń z siedzibą w Toruniu, przy ulicy Wały gen. Sikorskiego 8. Nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr TO1T/00031768/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

6.2. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień wizji lokalnej plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Torunia jest obowiązujący. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Torunia nr 807/18 z dnia 22 lutego 2018 r. (Dz.

Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 1012 z dnia 2 marca 2018 r.), przedmiotowa nieruchomości znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem **105.03-ZP5**, dla którego ustalono przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej oraz przeznaczenie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji, drogi wewnętrzne, parkingi, ciągi pieszo-rowerowe, infrastruktura techniczna. W związku z powyższym teren przeznaczony pod inwestycję spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych.

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

6.3. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na kategorię oraz przeznaczenie projektowane obiekty nie podlegają wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i technologiczne spełniają wymagania stosowane przez normy dla budownictwa.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowane zadanie zostało usytuowane na działce ewidencyjnej nr 190 z obrębu 30 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- uchwałą nr 807/18 Rady Miasta Torunia z dnia 22 lutego 2018 r. ws. miejscowego planu zagosp. przestrzennego dla terenów położonych w rejonie ulic: Strobanda, Watzenrodego i Ugory.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem, tj. nr 190 z obrębu 30..

10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.