



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: www.XBUD.com.pl

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA: Rozbudowa placu zabaw na osiedlu Na Skarpie w Toruniu

OBIEKT: Mała architektura

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria VIII — inne budowle

ADRES OBIEKTU: 87-100 Toruń, ulica Stefana Srebrnego 4-4G

LOKALIZACJA: działka ewid. nr 91/42 z obrębu 58, gm. M. Toruń,
jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

INWESTOR: Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8

ZAMAWIAJĄCY: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia
87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. PIOTR BIELECKI
zakres opracowania: branża architektoniczna
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI
asystent projektanta

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-4)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

II. Część opisowa (str. 5-7)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu, rysunek nr Z-01
2. Karta techniczna projektowanych urządzeń

PRAWA AUTORSKIE

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) projekt:

Nazwa zamierzenia: Rozbudowa placu zabaw na osiedlu Na Skarpie w Toruniu
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Stefana Srebrnego 4-4G, działka ewid. nr 91/42 z obrębu nr 58
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

1. Projektant branży architektonicznej: **mgr inż. Piotr Bielecki**,
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Projektant:

mgr inż. Piotr Bielecki
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Rozbudowa placu zabaw na osiedlu Na Skarpie w Toruniu
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Stefana Srebrnego 4-4G, działka ewid. nr 91/42 z obrębu nr 58
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na rozbudowie placu zabaw na osiedlu Na Skarpie w Toruniu o dwie trampoliny wraz z tablicą informacyjną.

2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31.

Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycję zlokalizowano na działce ewidencyjnej nr 91/42 z obrębu nr 58 w Toruniu. Powierzchnia działki wynosi 3,8211 ha, w tym terenu objętego opracowaniem 0,0700 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki ewid. znajdują się wyłącznie użytki budowlane „Bi”. Inwestycja realizowana będzie w granicach w/w działek zatem nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.

Teren inwestycji jest płaski. Na działce znajdują się następujące budynki i budowle:

- budynki mieszkalne wielorodzinne,
- układ drogowy składający się z dróg wewnętrznych, parkingów dla samochodów osobowych, placów manewrowych, chodników i drogi rowerowej o nawierzchniach utwardzonych asfaltowych i betonowych,
- boisko sportowe z piłkochwytnymi,
- strefa rekreacyjna,
- obiekty małej architektury – fontanna, ławki, kosze na śmieci, plac zabaw, tablice informacyjne, itp.
- infrastruktura techniczna – przyłącza i zewnętrzne odcinki policznikowych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła sieciowego, elektroenergetyczne (w tym oświetlenia terenu) i teletechniczne,
- zieleni urządzonej – trawniki dywanowe, krzewy i drzewa.

Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji to tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Na Skarpie.

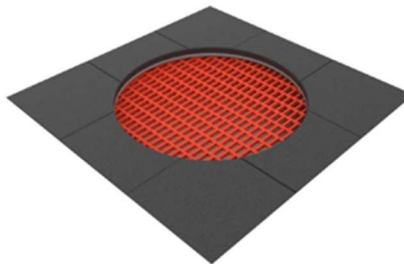
4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku nr Z-01. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zadania projektuje się urządzenia zabawowe – dwie trampoliny ziemne oraz tablicę informacyjną z regulaminem.

Dane techniczne urządzeń zawarte zostały na kartach technicznych przykładowych urządzeń, dołączonych w części rysunkowej opracowania.



Tablica informacyjna z regulaminem

Na terenie placu zabaw, przy wejściu planuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. ok. 0,40 × 0,60m. Na tablicy umieścić regulaminu korzystania z terenu rekreacyjnego oraz dodatkowo powinny się znaleźć numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych.

Należy również zamontować tablicę z informacją z logo Miasta Torunia wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>



4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy przedmiotu projektu.

4.3. Układ komunikacyjny

Bez zmian.

4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej pas drogowy ulicy Srebrnego.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W ramach zadania nie projektuje się zmian w układzie zieleni. Wszystkie istniejące drzewa do zachowania i ochrony. Po zakończeniu robót należy odtworzyć trawnik dywanowy w obrębie prowadzonych robót, na 7 cm warstwie humusu, obsiewając mieszanką trawy regeneracyjnej w ilości:

- 1kg przy wysiewie ręcznym 40m²,
- 1kg przy wysiewie siewnikiem do 50m²,
- oraz zaprawienie mieszanką nawozów mineralnych w ilości 0,5kg/m².

Szacowana powierzchnia trawnika do odtworzenia wynosi ca. ~130 m².

Mieszanka uniwersalna przeznaczona na trawniki przydomowe i osiedlowe, dobrze znosząca średnio intensywne użytkowanie, odporna na zanieczyszczenia komunikacyjne, tworząca zwartą, intensywnie zieloną murawę, szybko się ukorzeniająca i zadarniająca powierzchnię.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie projektuje się zmian w bilansie terenu.

6. Inne informacje i dane

6.1. Stan prawny

Nieruchomość zabudowana zlokalizowana w miejscowości Toruń, na działce ewidencyjnej nr 91/42 z obrębem nr 58 stanowi współwłasność zgodnie z wypisem uproszczonym z rejestru gruntów w części załączników forlanoprawnych do projektu zagospodarowania terenu. Nieruchomość zapisana jest w Księdze Wieczystej nr TO1T/00078353/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

6.2. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania projektu, dla obszaru, na którym zlokalizowano inwestycję nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże realizacja przedmiotowego zadania, w związku z jego zakresem, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego.

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

6.3. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Z uwagi na kategorię oraz przeznaczenie projektowane obiekty nie podlegają wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i technologiczne spełniają wymagania stosowane przez normy dla budownictwa.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowane zadanie zostało usytuowane na działce ewidencyjnej nr 91/42 z obrębu nr 58 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem, tj. nr 91/42 z obrębu nr 58, do której tytuł prawny posiada Inwestor.

10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej

Nie dotyczy.



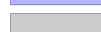
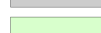
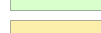
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
 Sekcje mapy: 6.191.26.19.1.2

LEGENDA:

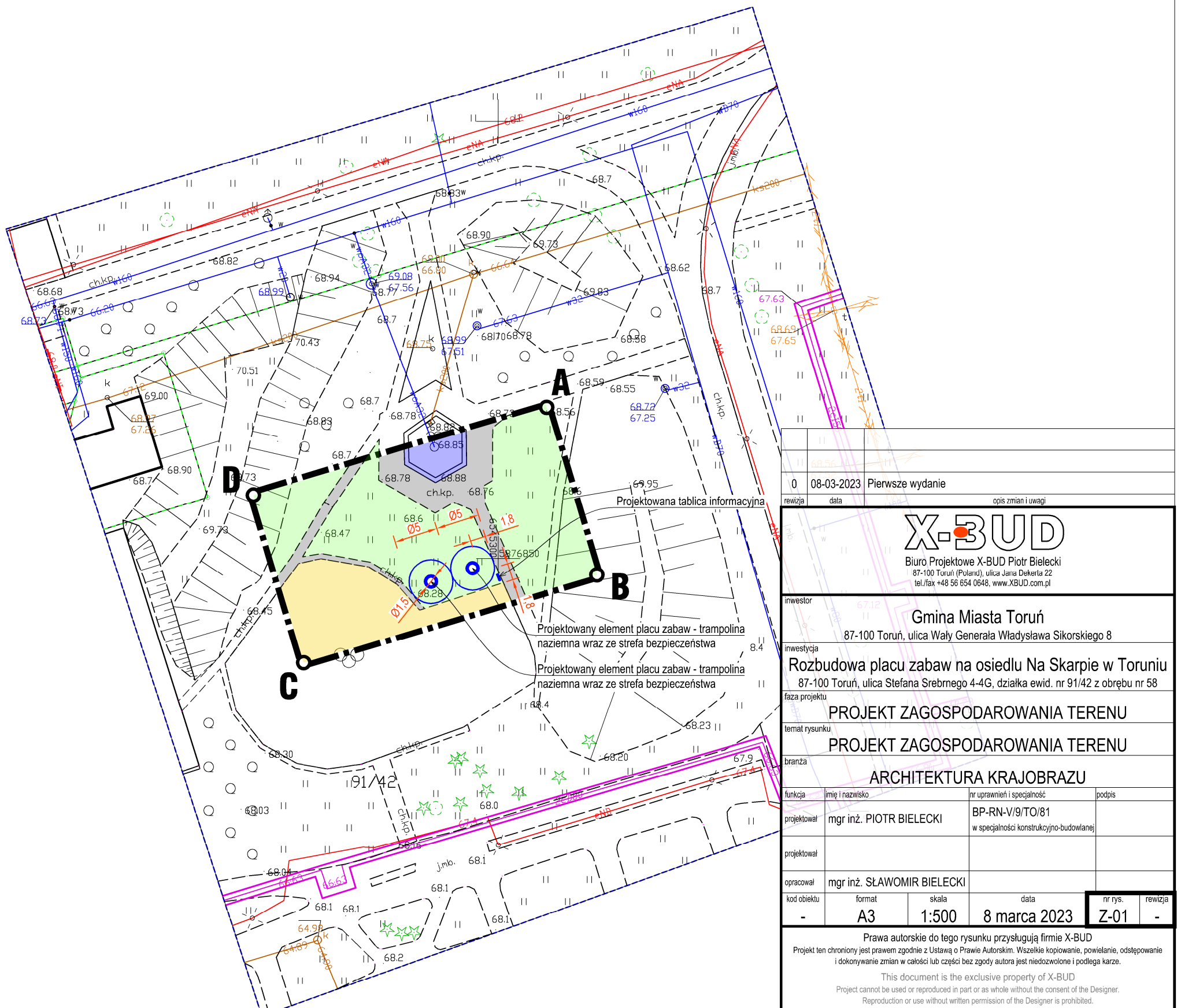
-  Granica opracowania ≠ granica działki
-  Istniejąca fontanna
-  Istniejąca nawierzchnie utwardzone
-  Powierzchnia biologicznie czynna - zieleni
-  Powierzchnia biologicznie czynna - piasek


UWAGI:

1. Wszystkie wymiary podano w metrach.
2. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie przed przystąpieniem do kolejnych etapów budowy oraz zamiawianiem produktów budowlanych, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z nadzorem autorskim.
3. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektem architektoniczno-budowlanym.
4. Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej projektu są integralną częścią niniejszego opracowania.
5. Bilans terenu znajduje się w również części opisowej niniejszego opracowania.
6. Wszystkie ewentualne zmiany należy uzgodnić z nadzorem autorskim.

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Organ prowadzący zasób geodezyjny i kartograficzny: Prezydent Miasta Torunia
 Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WGK.6640.610.2022
 Nr protokołu kontroli: WGK.6640.610.2022_13849
 data przyjęcia operatu do zasobu: 15.04.2022r.
 Imię i nazwisko kierownika prac: nr uprawnień: Franciszek Helwich 6492



0	08-03-2023	Pierwsze wydanie	opis zmian i uwagi	
 Biuro Projektowe X-BUD Piotr Bielecki 87-100 Toruń (Poland), ulica Jana Dekerta 22 tel./fax +48 56 654 0648, www.XBUD.com.pl				
inwestor	Gmina Miasta Toruń 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8			
inwestycja	Rozbudowa placu zabaw na osiedlu Na Skarpie w Toruniu 87-100 Toruń, ulica Stefana Srebrnego 4-4G, działka ewid. nr 91/42 z obrębem nr 58			
faza projektu	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
branża	ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU			
funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień i specjalność	podpis	
projektował	mgr inż. PIOTR BIELECKI	BP-RN-V/9/TO/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
projektował				
opracował	mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI			
kod obiektu	format	skala	data	nr rys. / rewizja
-	A3	1:500	8 marca 2023	Z-01 / -
Prawa autorskie do tego rysunku przysługują firmie X-BUD Projekt ten chroniony jest prawem zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie, odstępowanie i dokonywanie zmian w całości lub części bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze. This document is the exclusive property of X-BUD Project cannot be used or reproduced in part or as whole without the consent of the Designer. Reproduction or use without written permission of the Designer is prohibited.				

Karta techniczna produktu



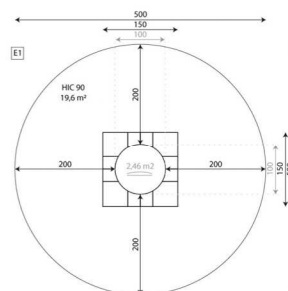
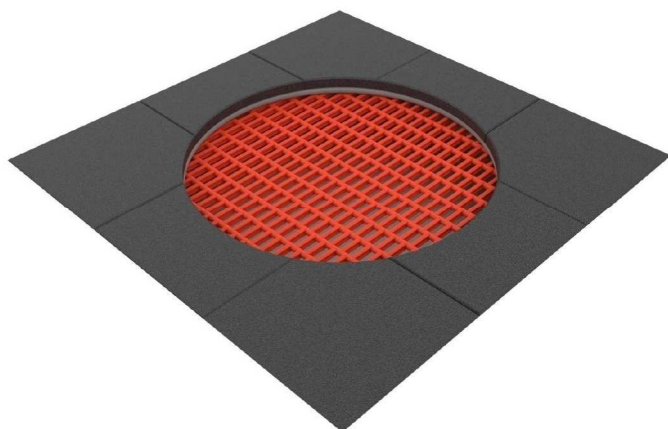
4 - 15 lat



1 dzieci



19,6 m²



Specyfikacja materiałowa

- Konstrukcja wykonana z ocynkowanej ogniwo stali, montowana pod powierzchnią gruntu,
- Krawędzie obłożone gumowym obrzeżem SBR przyklejanym do ramy konstrukcji lub bez obrzeża,
- Mata do skakania wykonana z poliamidowych lameli, nawleczonych na linę ze stali nierdzewnej,
- Mocowanie wewnątrz konstrukcji na wytrzymałych ocynkowanych sprężynach,

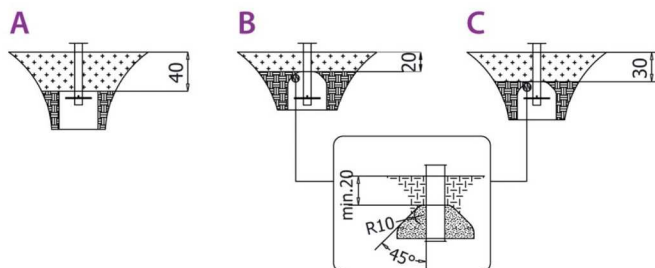
Dane urządzenia

Długość	150 cm
Szerokość	150 cm
Grupa wiekowa	4 - 15 lat
Ilość dzieci	1 dzieci
Strefa bezpieczeństwa	19,6 m ²
Wysokość swobodnego upadku	90 cm
Zgodność z normą PN-EN	1176-1:2017-12 lub inną równoważną
Masa najcięższej części	110 kg

Kolorystyka

1 trampolina- czerwona, 2 trampolina- niebieska

	Opis (mm)	Grubość warstwy (cm)	Maksymalne wysokości upadku (cm)
Darń / wierzchnia warstwa gleby (A,B,C)	-	-	≤100





Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: www.XBUD.com.pl

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

ZAŁĄCZNIKI

FORMALNO-PRAWNE

NAZWA ZAMIERZENIA: Rozbudowa placu zabaw na osiedlu Na Skarpie w Toruniu

OBIEKT: Mała architektura

KATEGORIA OBIEKTU: Kategoria VIII — inne budowle

ADRES OBIEKTU: 87-100 Toruń, ulica Stefana Srebrnego 4-4G

LOKALIZACJA: działka ewid. nr 91/42 z obrębu 58, gm. M. Toruń,
jednostka ewidencyjna: 046301_1, Toruń

INWESTOR: Gmina Miasta Toruń
87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8

ZAMAWIAJĄCY: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia
87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31

ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. PIOTR BIELECKI
zakres opracowania: branża architektoniczna
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI
asystent projektanta

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Spis załączników formalno-prawnych

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia..... str. 2-5

UWAGI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Niniejszą dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym wraz z częściami rysunkowymi i łącznie z załącznikami formalno-prawnymi.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia: Rozbudowa placu zabaw na osiedlu Na Skarpie w Toruniu
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica Stefana Srebrnego 4-4G, działka ewid. nr 91/42 z obrębu nr 58
Stadium: Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

1. Przedmiot opracowania

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na rozbudowie placu zabaw na osiedlu Na Skarpie w Toruniu o dwie trampoliny. W ramach zadania zostanie również zamontowana tablica z regulaminem oraz informująca o sfinansowaniu zadania w ramach budżetu obywatelskiego Miasta Torunia.

2. Zakres opracowania

Niniejszy rozdział obejmuje wytyczne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla potrzeb przeprowadzenia wyżej opisanych robót budowlanych.

Podczas realizacji zadania wykonywane będą roboty budowlane. Opracowanie obejmuje wykonanie robót ziemnych, drogowych, żelbetowych, budowlanych, ciesielskich, montażowych i instalacyjnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. powinien być opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ). Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, należy do obowiązków Kierownika budowy. Plan BIOZ powinien być opracowany przed rozpoczęciem budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektów i warunków prowadzenia robót budowlanych.

3. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

Roboty przygotowawcze

Ogrodzenie terenu budowy, oświetlenie, oznakowanie, zapewnienie dojazdów i dojazdów pożarowych, zapewnienie bezpiecznych dojazdów dla pracowników budowlanych, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych odnośnie składowania materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników, zapewnienie właściwych warunków dla pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Rodzaj prowadzonych robót

Zakres robót budowlano-montażowych obejmuje:

- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie robót budowlanych,
- wykonanie robót montażowych.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Inwestycję zlokalizowano na działce ewidencyjnej nr 91/42 z obrębu nr 58 w Toruniu. Powierzchnia działki wynosi 3,8211 ha, w tym terenu objętego opracowaniem 0,0700 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki ewid. znajdują się wyłącznie użytki budowlane „Bi”. Inwestycja realizowana będzie w granicach w/w działek zatem nie będzie wymagała uzyskania decyzji o wyłączenia gruntu z produkcji rolnej lub leśnej.

Teren inwestycji jest płaski. Na działce znajdują się następujące budynki i budowle:

- budynki mieszkalne wielorodzinne,
- układ drogowy składający się z dróg wewnętrznych, parkingów dla samochodów osobowych, placów manewrowych, chodników i drogi rowerowej o nawierzchniach utwardzonych asfaltowych i betonowych,
- boisko sportowe z piłkochwytnymi,
- strefa rekreacyjna,
- obiekty małej architektury – fontanna, ławki, kosze na śmieci, plac zabaw, tablice informacyjne, itp.

- infrastruktura techniczna – przyłącza i zewnętrzne odcinki policznikowych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepła sieciowego, elektroenergetyczne (w tym oświetlenia terenu) i teletechniczne,
- zieleń urządzona – trawniki dywanowe, krzewy i drzewa.

Na terenie inwestycji nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Bezpośrednie otoczenie inwestycji to tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Na Skarpie.

5. Elementy zagospod. działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie określa się.

6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót, skala i rodzaje zagrożeń

Wykonywanie wykopów, montaż ciężkich elementów konstrukcyjnych prefabrykowanych, montaż konstrukcji stalowej, lekkiej obudowy oraz pokrycia dachowego, montaż wyposażenia technologicznego i instalacyjnego, wykonywanie robót murarskich, izolacyjnych i antykorozyjnych stwarzają ryzyko powstania zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofa budowlana wywołana prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedza techniczna,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- inne zagrożenia nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik robót.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofa budowlana nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych, kierownik robót lub osoba przez niego wyznaczona musi przeprowadzić instruktaż ogólny i stanowiskowy wszystkich pracowników w zakresie przepisów BHP i ppoż.

W instruktażu należy szczególnie:

- określić przepisy BHP dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń
- przypomnieć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- podać zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Każdy pracownik obowiązany jest do odbycia podstawowego, wstępnego szkolenia oraz do szkoleń okresowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu BIOZ.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski i rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Wielokrotnie dowiedziano, że skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: odpowiedni sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów bhp oraz zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wszystkie urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne oraz materiały używane do tych urządzeń powinny odpowiadać wymaganiom dotyczącym przestrzegania przepisów bhp przy robotach budowlanych.

Pracownicy zatrudnieni bezpośrednio przy pracach budowlanych powinni być zaopatrzeni w hełmy ochronne.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy powinien poinformować pracowników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o zachowaniu się na placu budowy ze względu na przepisy BHP. Miejsca i sposób ustawienia drabin i rusztowań powinny być wskazane przez kierownika robót.

Narzędzia pracy (ręczne i elektryczne) powinny być w odpowiednim stanie technicznym.

Podczas silnego wiatru nie należy prowadzić robót na ścianach lub innych konstrukcyjnych częściach obiektu, albo pod nimi, jeśli zachodzi możliwość obalenia ich przez wiatr. Przy wykonywaniu robót należy uwzględnić wpływy innych warunków atmosferycznych, tj. deszcz, mróz itp.

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego:

- należy na dwa dni przed przystąpieniem do prac zawiadomić właściciela działki sąsiedniej,
- odpowiednio oznakować teren budowy,
- w czasie prowadzenia prac budowlanych – nad robotami powinien pełnić stały nadzór kierownik robót,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy zawartych w Polskich Normach Budowlanych a w szczególności:

- roboty na wysokościach prowadzić z rusztowań do tego przeznaczonych.
- używać indywidualnych zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości.
- prace prowadzić przy odłączonej instalacji elektrycznej i wodnej.
- wygradzić i oznakować teren budowy.
- przestrzegać kolejności robót wynikających z opisu technicznego.
- przeszkolić załogę w zakresie wykonywania robót budowlanych.
- podczas prowadzenia wszystkich prac nie należy dopuszczać w ich pobliżu żadnej osoby postronnej.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

9. Uwagi końcowe

W trakcie prac budowlanych należy dbać o porządek i ład na terenie budowy oraz na wyjazdach z terenu prowadzenia robót. Po zakończeniu budowy należy uprzątnąć teren zaplecza budowy i uporządkować teren wokół zrealizowanej inwestycji.

Kierownik robót, przed rozpoczęciem budowy, jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projektant:

mgr inż. Piotr Bielecki
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81
w specjalności konstrukcyjno-budowlane