



Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki

Adres: 87-100 Toruń, ulica Dekerta 22

telefon/fax: +48 56 654 0648

strona internetowa: [www.XBUD.com.pl](http://www.XBUD.com.pl)

NIP: 956-000-88-17

REGON: 870211677

## PROJEKT

# ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA:** Montaż obiektów małej architektury w ramach zadania pn. „Relaks na Skarpolinie – budowa strefy relaksu na osiedlu Skarpa w Toruniu”

**OBIEKT:** Obiekty małej architektury

**KATEGORIA OBIEKTU:** Kategoria VIII — inne budowle

**ADRES OBIEKTU:** 87-100 Toruń, ulica ul. Przy Skarpie 53-65

**LOKALIZACJA:** działka ewid. nr 59/19 z obrębu nr 59,  
jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń

**INWESTOR:** Gmina Miasta Toruń  
87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8

**ZAMAWIAJĄCY:** Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia  
87-100 Toruń, ulica Młodzieżowa 31

**ZESPÓŁ AUTORSKI:** mgr inż. PIOTR BIELECKI  
zakres opracowania: branża architektura krajobrazu  
uprawnienia nr BP-RN-V/9/TO/81  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. SŁAWOMIR BIELECKI  
asystent projektanta

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2-4)**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczeń o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa (str. 5-8)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej
11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu, rysunek nr Z-01
2. Karta techniczna – huśtawka „Tarzan”
3. Karta techniczna – trampolina
4. Karta techniczna – hamak
5. Karta techniczna – ławka bujana

#### **PRAWA AUTORSKIE**

Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4.02.1994r.  
(Dz.U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)

## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: Montaż obiektów małej architektury w ramach zadania pn. „Relaks na Skarpolinie – budowa strefy relaksu na osiedlu Skarpa w Toruniu”  
Obiekt i kategoria: Obiekty małej architektury, kategoria ob. VIII  
Adres obiektu: 87-100 Toruń, ulica ul. Przy Skarpie 53-65, działka ewid. nr 59/19 z obrębem nr 59  
Stadium: Projekt zagospodarowania terenu  
Inwestor: Gmina Miasta Toruń, 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8  
Zamawiający: Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31  
Jednostka projektowa: X-BUD Piotr Bielecki, 87-100 Toruń, ul. Jana Dekerta 22

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne polega na budowa strefy relaksu przy placu zabaw znajdującym się przy lesie na Skarpie.

### 2. Podstawa opracowania projektu zagospodarowania terenu

Dokumentacja została opracowana na zlecenie Gminy Miasta Toruń w imieniu i na rzecz której działa Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ul. Młodzieżowa 31. Podstawą opracowania niniejszego projektu jest:

- Wizja lokalna terenu inwestycji,
- Dokumentacja fotograficzna własna,
- Uzgodnienia z Zleceniodawcą rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- Wypis uproszczony z rejestru gruntów z zasobów Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia,
- Kopia aktualnej mapy zasadniczej,
- Literatura, normy branżowe oraz obowiązujące przepisy państwowe.

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest na wschód od istniejącego placu zabaw, posadowionego pomiędzy budynkami wielorodzinnymi przy ul. Bolta 6 i Bolta 8. Planowane urządzenia znajdują się na skraju rozpoczynającego się lasu osiedla Skarpa. Powierzchnia działki wynosi 10, 2281 ha. Z ewidencji gruntów wynika, iż w granicach działki ewid. znajdują się użytki LsV o pow. 6,5319 ha, Lz o pow. 1,9786 ha, Bz o pow. 0,2707 ha oraz dr o pow. 1,4469 ha. Zadanie realizowane będzie w obrębie użytków Lz, zatem nie będzie wymagała wyłączenia gruntu z produkcji rolnej lub leśnej. Teren inwestycji jest płaski. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się teren zadrzewiony. Na terenie przeznaczonym do realizacji zadania nie zidentyfikowano obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Szczegóły zagospodarowania pokazane są w części graficznej opracowania, na rysunku nr Z-01. W ramach niniejszego opracowania nie projektuje się tymczasowych obiektów usługowych, gospodarczych i garaży.

#### 4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zadania projektuje się następujące obiekty:

- hamak miejski- 2 kpl. ( obiekt oznaczony lit. A),
- ławka wisząca- 2 kpl. (obiekt oznaczony lit. B),
- urządzenie zabawowe- huśtawka typu tarzan, 2 kpl. (obiekt oznaczony lit. C),
- urządzenie zabawowe- trampolina ziemna, 1 kpl. (obiekt oznaczony lit. D),
- kosz parkowy na odpady, 1 szt. (obiekt oznaczony lit. E),
- tablica informacyjna (obiekt oznaczony lit. F),

Wszystkie nowoprojektowane elementy powinny być w jednakowej kolorystyce:

- elementy metalowe – grafit RAL 7025;
- trampolina w kolorze zielonym.

Dane techniczne urządzeń zawarte zostały na kartach technicznych przykładowych urządzeń, dołączonych w części rysunkowej opracowania..

<p>Huśtawka typu tarzan:</p> 	<p>Trampolina ziemna:</p> 
<p>Huśtawka wisząca:</p> 	<p>Hamak miejski:</p> 

#### Kosz parkowy na odpady

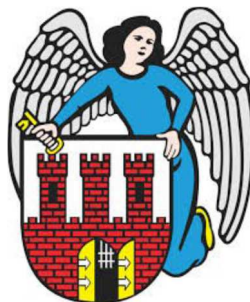
Na terenie nowo projektowanej strefy rekreacyjnej zaplanowano posadowienie jednego kosza na śmieci o wymiarach: 38 x 38 cm o pojemności 35 l. Kosz składa się z ramy metalowej w całości spawanej i malowanej proszkowo na kolor antracyt, wykończony grubymi deskami w kolorze: mahoń, posiadający cynkowany wkład.



#### Tablica informacyjna z regulaminem

Na terenie placu zabaw, przy wejściu planuje się ustawienie tablicy informacyjnej o wym. ok. 0,40 x 0,60m. Na tablicy umieścić regulaminu korzystania z terenu rekreacyjnego oraz dodatkowo powinny się znaleźć numer telefonu osoby upoważnionej do sprawowania nadzoru nad placem oraz numery telefonów alarmowych. Należy również zamontować tablicę z informacją z logo Miasta Torunia wg wzoru otrzymanego od Zamawiającego, a także kodem QR kierującym na stronę internetową:

<https://www.torun.pl/pl/miasto/budzet-obywatelski-w-toruniu>



#### 4.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy przedmiotu projektu.

#### 4.3. Układ komunikacyjny

Istniejący, bez zmian.

#### 4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada dostęp do drogi publicznej stanowiącej pas drogowy ulicy Przy Skarpie.

#### 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się.

#### 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Roboty przygotowawcze, prace ziemne, korytowanie, kształtowanie skarpy:

- W ramach prac przygotowawczych należy usunąć wszelkie zbędne przedmioty i oczyścić teren oraz usunąć zbędną roślinność (darninę). Należy dokonać dokładnego sprawdzenia całego omawianego terenu i jego otoczenia w celu wyeliminowania jakichkolwiek utajonych zagrożeń i ostrych, niebezpiecznych przedmiotów mogących znajdować się przy budynkach i małej architekturze. Roboty ziemne w pobliżu budynków, drzew i infrastruktury technicznej należy wykonać ręcznie.
- Należy usunąć warstwę humusu, którą można częściowo wykorzystać do wyrównania terenu, po przeprowadzeniu głównych prac budowlanych.
- Pozostałą ziemię z wykopu należy wywieźć poza teren budowy.
- Tereny wokół systemu korzeniowego drzew i krzewów, oraz w sąsiedztwie elementów budowlanych i podziemnej infrastruktury należy korytować ręcznie.

W ramach zadania nie projektuje się zmian w układzie zieleni. Wszystkie istniejące drzewa do zachowania i ochrony. Nawierzchnia, na której zostaną posadzone urządzenia zostaje niezmieniona – pozostanie nawierzchnia trawiasta. Po zakończeniu robót należy odtworzyć trawnik – w obrębie stref bezpieczeństwa urządzeń oraz w obrębie prowadzonych robót, na 7 cm warstwie humusu, obsiewając mieszkanką trawy regeneracyjnej w ilości:

- 1kg przy wysiewie ręcznym 40m<sup>2</sup>,
- 1kg przy wysiewie siewnikiem do 50m<sup>2</sup>,
- oraz zaprawienie mieszkanką nawozów mineralnych w ilości 0,5kg/m<sup>2</sup>.

Mieszanka uniwersalna przeznaczona na trawniki przydomowe i osiedlowe, dobrze znosząca średnio intensywne użytkowanie, odporna na zanieczyszczenia komunikacyjne, tworząca zwartą, intensywnie zieloną murawę, szybko się ukorzeniająca i zadarniająca powierzchnię.

#### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Nie projektuje się zmian w bilansie powierzchni terenu.

#### 6. Inne informacje i dane

##### 6.1. Stan prawny

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Toruń, pod adresem: ulica Przy Skarpie 53-65, w obrębie nr 59 na działce ewidencyjnej nr 59/19 stanowi własność w udziale 1/1 Gminy Miasta Toruń, z siedzibą pod adresem: 87-100 Toruń, ulica Wały Generała Władysława Sikorskiego 8. Tytuł prawny do nieruchomości na podstawie Księgi Wieczystej nr TO1T/00033817/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

##### 6.2. Uwarunkowania planistyczne i ochronne

Na dzień opracowania projektu, dla obszaru, na którym zlokalizowano inwestycję nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednakże realizacja przedmiotowego zadania, w związku z jego zakresem, nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub lokalizacji celu publicznego.

Działka i teren, na którym projektuje się przedmiotowy obiekt nie jest objęta strefą ochrony konserwatorskiej, ani archeologicznej. Przedmiotowa działka nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

### **6.3. Informacja i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Inwestycja zaprojektowana została zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z zasadami wiedzy technicznej, zaprojektowano oszczędne korzystanie z terenu, poziom hałasu nie przekracza dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

W celu spełnienia wymagań dotyczących ochrony środowiska uwzględniono rozwiązania:

- roboty budowlane zaprojektowano do wykonania w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym,
- obiekty małej architektury nie powodują naruszenia układów korzeniowych, nie wprowadzają zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych,
- zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa "B", atesty higieniczne, oceny higieniczne, i aprobaty techniczne zgodne z Polskimi Normami oraz prawem budowlanym,
- na terenie inwestycji nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych.

### **7. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Z uwagi na kategorię oraz przeznaczenie projektowane obiekty nie podlegają wymogom uzgodnienia pod względem zgodności z wymogami przeciwpożarowymi. Zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe i technologiczne spełniają wymagania stosowane przez normy dla budownictwa.

### **8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Ze względu na zakres projektu budowlanego nie występuje potrzeba dodatkowego określania.

### **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351), a w szczególności art. 20 ust. 1 lit. c, w związku z art. 28. ust. 2., projektowane zadanie zostało usytuowane na działce ewidencyjnej nr 59/19 z obrębu nr 59 zgodnie z:

- ustawą dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem, tj. nr 59/19 z obrębu nr 59.

### **10. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

### **11. Klasyfikacja dopuszczalnych nieistotnych odstępień od projektu budowlanego**

Zgodnie z art. 36a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo budowlane”, Projektant wyraża zgodę na dokonywanie nieistotnych zmian przy realizacji budowy obiektu, po uprzednim ich uzgodnieniu na piśmie z Projektantem. Jako zmiany nieistotne uznaje się zmianę materiałów budowlanych na takie, których parametry techniczne nie są gorsze od proponowanych w projekcie.

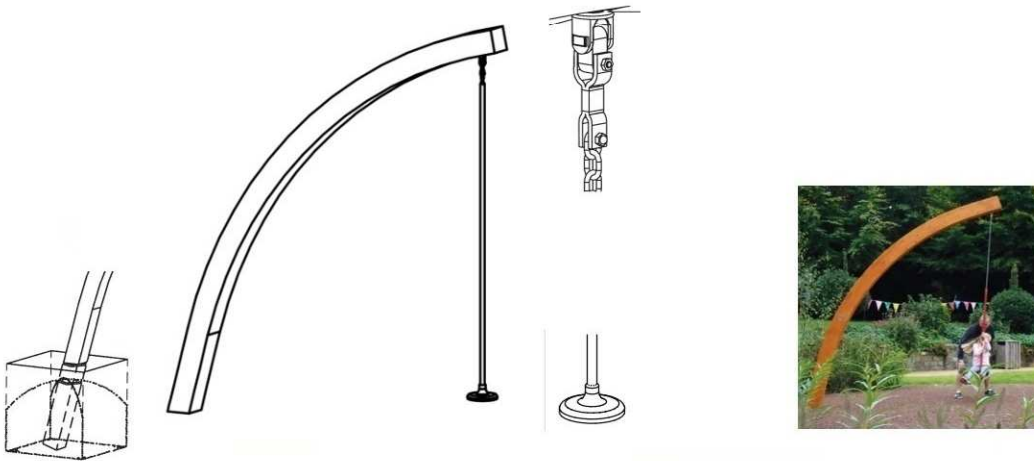




# Karta techniczna produktu

Nazwa:

## Huśtawka typu Tarzan



### Wymiary

Długość:	ok. 3300 mm
Szerokość / głębokość:	ok. 200 mm
Wysokość:	ok. 3300 mm

### Materiały

- > Drewno- olejowane- kolor mahoń
- > Poliuretan- siedzisko, kolor jasna zieleń, na łańcuchu w zabezpieczeniu

Dopuszcza się wykonanie z elementów metalowych:  
-> Stal- stal cynkowana ogniowo, malowana proszkowo  
w kolorze ciemny grafit- RAL 7025

### Montaż

- Fundamentowane

### Dodatki

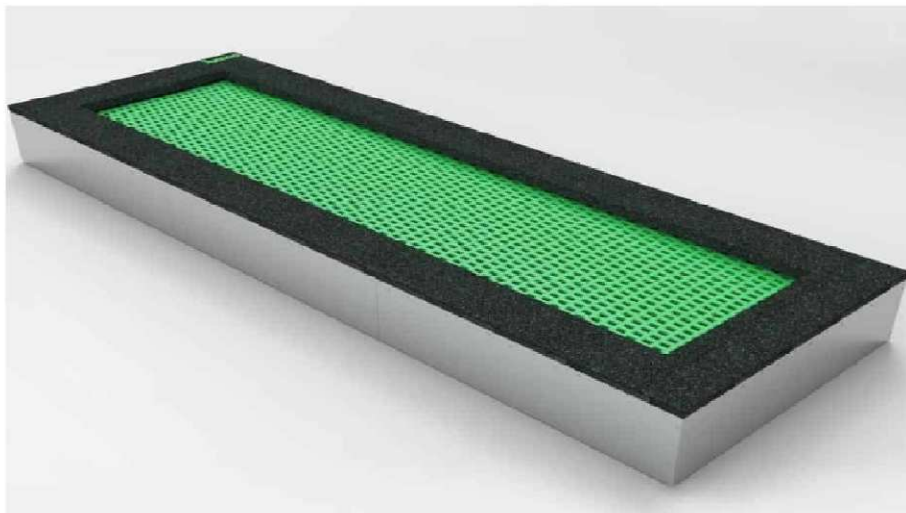
- Zgodnie z normami UE



# Karta techniczna produktu

Nazwa:

## Trampolina



### Wymiary

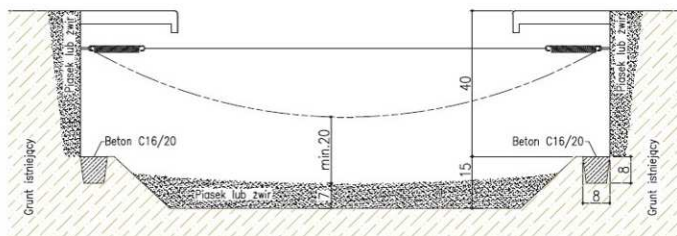
Długość:	ok. 470 mm
Szerokość / głębokość:	ok. 160 mm
Strefa bezpieczeństwa:	460 x 770

### Materiały

- > Konstrukcja wykonana z ocynkowanej ogniwo stali, montowana pod powierzchnia gruntu
- > Krawędzie obłożone gumowym obrzeżem SBR przyklejanym do ramy konstrukcji
- > Mata do skakania wykonana z poliamidowych lameli, nawleczonych na linę ze stali nierdzewnej. Kolor maty- jasna zieleń
- > Mocowanie wewnątrz konstrukcji na wytrzymałych ocynkowanych sprężynach

Wyrób spełnia wymagania bezpieczeństwa:

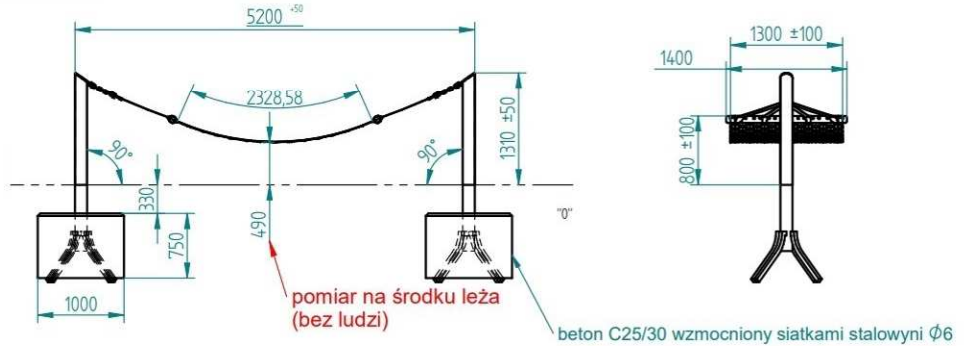
- > Zgodność z normami UE



# Karta techniczna produktu

Nazwa:

## Hamak miejski



### Wymiary

Długość:	ok. 5000 mm
Szerokość / głębokość:	1400 mm
Wysokość:	1310 mm

### Materiały

- > stal cynkowana i lakierowana proszkowo- kolor ciemny grafit 7025
- > drewno na usztywnienie hamaka olejowane
- > polietylen- poliestrowe taśmy hamaka
- > stal kwasoodporna szlifowana- szkle, sprężyny

### Wyrób spełnia wymagania bezpieczeństwa

- > zgodność z normami UE

### Montaż

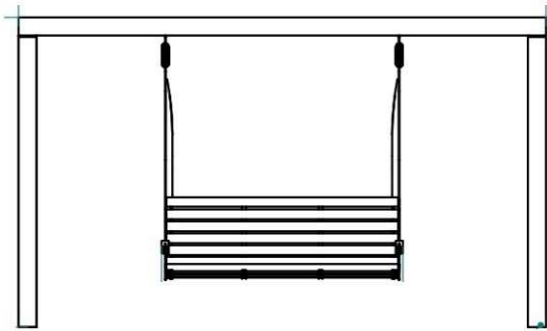
- > fundamentowane



# Karta techniczna produktu

Nazwa:

## Wisząca bujana ławka



### Wymiary

Długość:	ławka 3-osobowa
Szerokość / głębokość:	ok. 1500 mm
Wysokość:	ok. 2400 mm

### Materiały

- > stal cynkowana i lakierowana proszkowo- kolor ciemny grafit RAL 7025
- > drewno- olejowane- kolor mahoń
- > stal kwasoodporna szlifowana- szkle, sprężyny

### Wyrób spełnia wymagania bezpieczeństwa

- > zgodność z normami UE

### Montaż

- > fundamentowane