**Prezydent Miasta Torunia**

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej Gminy Miasta Toruń

położonej **w Toruniu** **przy** **ul. Jemiołowej 12 i 14**, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00026097/4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie**  **i oznaczenie**  **nieruchomości** | **Rodzaj**  **użytku** | **Cena**  **wywoławcza**  **z VAT** | **Wadium** | **Minimalne postąpienie** | **Przeznaczenie w planie miejscowym**  **Sposób zagospodarowania**  **Opis nieruchomości** |
| Toruń,  obręb nr 28  Osiedle Wrzosy Leśne-Polana  **ul. Jemiołowa 12,14**  **działki nr 188/7 i 188/9,** o łącznej  powierzchni  0,0321 ha | RVI – Grunty orne | **85.000,00 zł** | **8.500,00 zł** | **850,00 zł** | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona na osiedlu Wrzosy Leśne-Polana. Od strony południowej nieruchomość graniczy z cmentarzem, przy ul. Owsianej. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty niezabudowane. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla danego osiedla (uchwała Rady Miasta Torunia nr 208/11 z dnia 24 listopada 2011 r.), nieruchomość znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 42.03-U6, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi osiedlowe (ze względu na sąsiedztwo cmentarza preferuje się wprowadzenie usługi sakralnej – kościoła, kaplicy itp.) oraz przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury. Jednocześnie zgodnie z postanowieniami planu przez usługi osiedlowe należy rozumieć usługi handlu detalicznego małopowierzchniowego, punkty usług rzemieślniczych (fryzjer, krawiec, szewc, solaria itp.) gastronomia, kluby (z wyłączeniem klubów o charakterze dyskotek), poradnie medyczne (gabinety lekarskie i diagnostyczne), oświatowe (małe przedszkola i żłobki, szkoły języków obcych), biura itp. Dodatkowo miejscowy plan wprowadza nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych ze strefą sanitarną od cmentarza o szerokości 50 m, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.  Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Jemiołowej, w której są podstawowe sieci: energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Sieć gazowa znajduje się w ul. Owsianej. |

**Przetarg odbędzie się w dniu** **26 kwietnia 2023 r.** **o godz. 10.00**

w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, w sali konferencyjnej na I piętrze - pokój nr 115.

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które wpłacą wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta Torunia BANK MILLENNIUM S.A. O/Toruń **nr 62 1160 2202 0000 0003 3943 1400 w terminie do dnia 19 kwietnia 2023 r. włącznie.** Wpłacone wadium uprawnia tylko do uczestnictwa w przetargu, którego dotyczy.

Uwaga!

1. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Miasta Toruń.
2. Na dowodzie wpłaty należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie nieruchomości, do licytacji której uczestnik zamierza przystąpić.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub rozstrzygnięcia przetargu, zwrócone przelewem na wskazane przez nich konto.
4. Umowa sprzedaży nieruchomości winna być zawarta w terminie dwóch miesięcyod dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W tym wypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Prezydent Miasta Torunia może z ważnych powodów odwołać przetarg.
5. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem przetargu i we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, ustalić możliwość realizacji na nieruchomości planowanych przedsięwzięć oraz ich zgodność z przepisami odrębnymi.
6. Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronach internetowych Urzędu Miasta Torunia w Biuletynie Informacji Publicznej.
7. **Regulamin przetargu i szczegółowe informacje można otrzymać pod adresem Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia, ul. Grudziądzka 126B, email:** [**k.wesolowska@um.torun.pl**](mailto:k.wesolowska@um.torun.pl)**, tel. (56) 611 85 81 oraz na stronie** [**www.bip.torun.pl**](http://www.bip.torun.pl/) **– Nieruchomości.**

( -) Kamila Popiela

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia