

Toruń, 3 marca 2023r.  
TI.14-2100-7353KW23

**Gmina Miasta Toruń**  
**ul. Wały Gen. Sikorskiego 8**  
**87-100 Toruń**

Dotyczy: wytyczne techniczne modernizacji węzła ciepłego w budynku przy ul. Batorego 38-40

Poniżej podajemy wytyczne techniczne modernizacji węzła ciepłego w budynku przy ul. Batorego 38-40.

Podział obowiązków i rozkład kosztów ich wykonania pomiędzy Odbiorcą i PGE Toruń zostanie określony w umowie modernizacyjnej.

#### **A. Ogólne**

1. Rozpoczęcie dostawy ciepła może nastąpić po:
  - a) spełnieniu wymogów umowy modernizacyjnej,
  - b) podpisaniu umowy sprzedaży ciepła.
2. Miejscem rozgraniczenia własności instalacji znajdujących się w pomieszczeniu węzła oraz ich eksploatacji pomiędzy PGE Toruń, a Odbiorcą ciepła będą:
  - pierwsze od strony węzła ciepłego miejsca połączeń zaworów odcinających węzeł ciepły od modułu przyłączeniowego (tzn. układu pomiarowo-rozliczeniowego i urządzenia regulującego natężenie przepływu nośnika ciepła dostarczanego do węzła ciepłego).Granica rozgraniczenia własności urządzeń ciepłowniczych stanowi granicę obowiązków eksploatacji (obsługa, konserwacja i naprawy, prace kontrolno-pomiarowe, prace montażowe) PGE Toruń.
3. Zobowiązuje się Inwestora obiektu do:
  - a) zapewnienia wydajności przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektroenergetycznych budynku, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania instalacji wewnętrznych,
  - b) dostosowania wewnętrznej instalacji odbiorczej.
4. Po wybudowaniu węzła ciepłego i przed jego uruchomieniem właściciel budynku winien przekazać, najpóźniej w dniu jego odbioru technicznego, oświadczenia gotowości instalacji odbiorczych do ich napełnienia i uruchomienia.
5. „Wytyczne projektowania i wykonawstwa urządzeń ciepłych” stanowią integralną część niniejszych warunków (załącznik).
6. Projekty węzłów wraz zmodułami podlegają uzgodnieniu z PGE Toruń.
7. Wytyczne ważne są dwa lata od daty ich doręczenia.

#### **B. Szczegółowe**

1. Należy zaprojektować węzeł ciepły wraz z modułem przyłączeniowym. Moduł będą własnością PGE Toruń. Zakres modułu określono w załączniku „Wytyczne projektowania...” pkt. III, ppkt.13 oraz w załączniku nr 2.
2. Zakres dostosowania instalacji odbiorczej określi projektant.

3. Nośnikiem ciepła po stronie wysokich parametrów w węźle cieplnym, będzie woda o temperaturze zgodnej z tabelą regulacyjną w sezonie grzewczym i stałych w okresie letnim.
4. Węzeł cieplny należy zaprojektować dla temperatur 120/65°C.
5. Jako podstawę do określenia obliczeniowego przepływu nośnika ciepła przez węzeł cieplny oraz sporządzenia projektu regulacji hydraulicznej, należy wykorzystać załączoną tabelę regulacyjną. Przed opracowaniem dokumentacji należy sprawdzić aktualność tabeli regulacyjnej w naszej Spółce.
6. Dla doboru wymienników w okresie letnim należy przyjąć temperaturę obliczeniową 65/30°C.
7. „Wytyczne projektowania i wykonawstwa urządzeń cieplnych” stanowią integralną część niniejszych warunków (załącznik).

Z poważaniem

Wydział Inżynierii Produkcji i Dystrybucji  
Kierownik  
  
Michał Bątkowski

Załączniki:

1. Wytyczne projektowania i wykonawstwa urządzeń cieplnych.
2. Zestaw elementów PGE Toruń.
3. Tabela regulacyjna na sezon grzewczy 2022/2023.

K.o.:

CS, DI, TI a/a