

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA TORUNIA NR 62
Z DNIA...15.03.2023r.

w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, położonych w Toruniu przy ul. Wały gen. Sikorskiego 1-13 i ul. Wały gen. Sikorskiego 13A, służebnościami gruntowymi

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) i § 3 ust. 2 uchwały nr 547/09 Rady Miasta Torunia z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad obciążania służebnościami gruntowymi i przesyłu nieruchomości należących do zasobu nieruchomości Gminy Miasta Toruń (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 3172)

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustanowić służebność gruntową, na nieruchomości obciążonej, położonej przy Wały gen. Sikorskiego 1-13, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2/6 z obrębu 14, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00033090/7, polegającą na prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o powierzchni 193 m², z koniecznością zachowania przejezdności, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 109 470,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100), obejmującym wynagrodzenie w kwocie netto 89 000,00 zł, powiększone o 23% VAT w kwocie 20 470,00 zł – zgodnie z załącznikiem mapowym.

2. Ustanowić służebność gruntową, na nieruchomości obciążonej, położonej przy Wały gen. Sikorskiego 13A, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 6/21 z obrębu 14, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00068253/2 polegającą na:

- a) prawie przejścia i przejazdu pasem gruntu o powierzchni 388 m², z koniecznością zachowania przejezdności;
- b) prawie do wybudowania i użytkowania pochylni o powierzchni 32 m² ;
- c) prawie do wybudowania, znoszenia istnienia i trwałego utrzymywania odcinka kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w pasie eksploatacji w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń, jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii, w obszarze nieruchomości zajęтым dotychczas przez urządzenia kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wraz z prawem wejścia na teren z odpowiednim sprzętem

za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie brutto 254 610,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset dziesięć złotych 00/100), obejmującym wynagrodzenie w kwocie netto 207 000,00 zł, powiększone o 23% VAT w kwocie 47 610,00 zł – zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2. Służebności, o których mowa w § 1, ustanowić na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00135761/7.

§ 3. Właściciel nieruchomości władnącej, o którym mowa w § 2, na rzecz którego ustanowiono służebność w § 1 pkt 2 lit c), zobowiązany będzie przywrócić nieruchomość obciążoną do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac, przy czym nie wyłącza to odpowiedzialności za szkody na zasadach ogólnych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

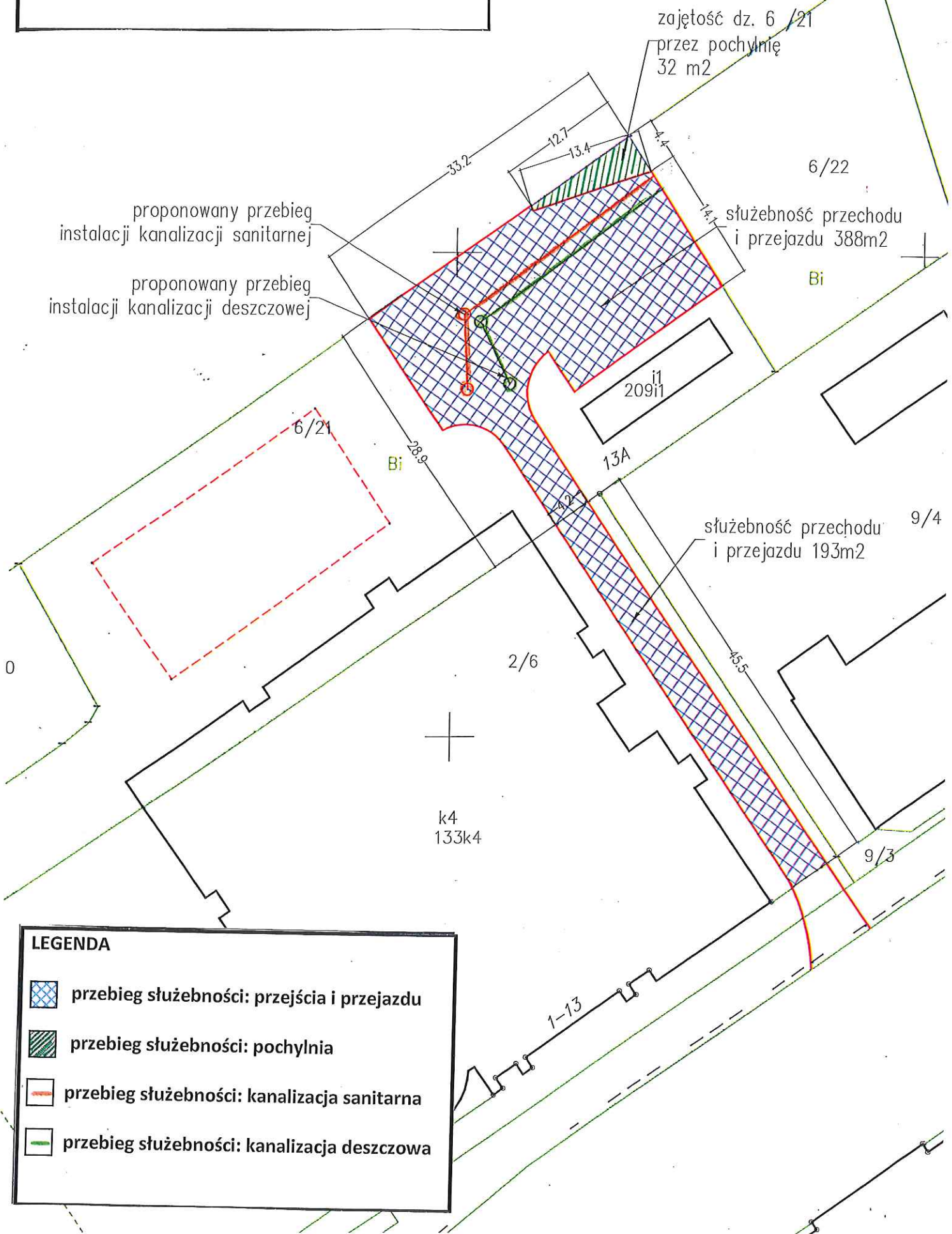


DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
22.11.2023
Kamila Popiela





Prezydent Miasta Torunia

Michał Zieliński

Załącznik do Zarządzenia Nr...62.....
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia.....15.03.2023r.....



LEGENDA

-  przebieg służebności: przejścia i przejazdu
-  przebieg służebności: pochylnia
-  przebieg służebności: kanalizacja sanitarne
-  przebieg służebności: kanalizacja deszczowa