Toruń, dnia 08.03.2023 r.

WIiR.271.21.1.3.2023.SP

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dotyczące udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej**

**nieprzekraczającej 130 tys. zł**

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji dla zadania pn.: **„Opracowanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku Szkoły Podstawowej nr 28 przy ul. Przy Skarpie 13 w Toruniu”**

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego w zakresie spełnienia wymaganych warunków technicznych bezpieczeństwa pożarowego budynku Szkoły Podstawowej nr 28, ul. Przy Skarpie 13 w Toruniu, w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami w obiekcie w trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych KMPSP prowadzonych w dniach 31.01.-17.02.2023 r.

Dane techniczne budynku:

* powierzchnia zabudowy – 1 560,0 m2
* powierzchnia użytkowa – 12 345,0 m2,
* kubatura – 64 949,0 m3
* ilość kondygnacji: nadziemnych – 3, podziemnych - 1
* wysokość – 13,26 m (sala sportowa) - budynek średniowysoki, pozostała cześć budynku niska < 12 m
* rok budowy: 1985
* dz. 89/1 obr. 58
1. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
2. Ekspertyza powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną
3. Część opisowa powinna zawierać co najmniej:

a) kopie nadania uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego i rzeczoznawcy budowlanego,

b) ogólną charakterystykę obiektu,

c) warunki budowlano-instalacyjne,

d) charakterystykę pożarową,

e) zakres niezgodności z przepisami,

f) przyjęte rozwiązania wynikające z przepisów i dodatkowe, zapewniające właściwe zabezpieczenie,

g) analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziomie bezpieczeństwa pożarowego,

h) wnioski

1. Część graficzna ekspertyzy powinna składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, planu sytuacyjnego a w razie potrzeby także planu zagospodarowania terenu
2. Rysunki powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz być opatrzone tabelą opisową i podpisem co najmniej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
3. Ekspertyza musi zawierać rozwiązania zamienne niezgodności stanu istniejącego z wymaganiami warunków technicznych, o których mowa w rozporządzeniu MI z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.)
4. Realizacja zadania wymaga sporządzenia inwentaryzacji poszczególnych kondygnacji budynków i charakterystycznych przekrojów dla celów niezbędnych do prawidłowego opracowania ekspertyzy
5. Ekspertyza musi być sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
6. Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych musi być wpisany w aktualnym wykazie rzeczoznawców prowadzonym przez Komendanta Głównego PSP
7. Po wykonaniu inwentaryzacji i określeniu stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym zaproponowane rozwiązania zamienne
8. Ekspertyza w zakresie rozwiązań zamiennych musi być uzgodniona z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. (format A4, kolor) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc i dwg) oraz nieedytowalnej (pdf) – 1 CD (pendrive).

**II. Wymagania i warunki Zamawiającego**

1. Na realizacje przedmiotu zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą pisemna umowa o dzieło

2. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego

3. Niniejsze zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

**III. Warunki udziału w postępowaniu**

Do formularza ofertowego należy dołączyć Załącznik nr 2 z danymi rzeczoznawcy do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz rzeczoznawcy budowlanego, którzy będą realizować przedmiot zamówienia

**IV. Kryteria wyboru oferty**

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

**V. Termin wykonania usługi**

**8 tygodni od podpisania umowy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Termin** | **Zakres opracowania** |
| **Etap I** | **do 4 tygodni od podpisania umowy**  | **Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt ekspertyzy z proponowanymi rozwiązaniami zamiennymi (spotkanie komisji oceny projektu)** |
| **Etap II** | **do 8 tygodni od podpisania umowy**  | **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną i ostateczną ekspertyzę, uzgodnioną z KWPSP** |

**VI. Warunki płatności**

1. Rozliczenie za prace stanowiące przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po skutecznym dostarczeniu faktury do WIiR UMT oraz po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia, płatnej w terminie do 30 dni od otrzymania faktury

2. W niniejszym zamówieniu przyjęto sposób rozliczenia jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia.

**VII. Sposób składania oferty**

**1. Kompletna oferta powinna zawierać:**

1) **Formularz ofertowy** – złącznik nr 1 do niniejszego zapytania

2) **Zestawienie osób** – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania

3) K**lauzulę informacyjną RODO** – załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

2. Oferty należy składać osobiście w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowa 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres **wiir@um.torun.pl** w terminie do dnia **17.03.2023 r. do godzin 12.00.**

3. Więcej informacji dotyczących zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowa 31. Osoba do kontaktu p. Sławomir Paczkowski, tel. 56 611-88-47, adres e-mail: s.paczkowski@um.torun.pl

**VIII. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1

2. Zestawienie osób – Załącznik nr 2

3. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 3

4. Protokół z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 17.02.2023 r.

5. Link do dokumentacji projektowej remontu sali gmin.: https://archiwum.bip.torun.pl/dokumenty.php?Kod=1251956