Toruń, dnia 01.03.2023 r.

WIiR.271.21.1.2.2023.SP

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**dotyczące udzielenia zamówienia publicznego o wartości szacunkowej**

**nieprzekraczającej 130 tys. zł**

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia zaprasza do złożenia ofert cenowych na opracowanie dokumentacji dla zadania pn.: **„Opracowanie ekspertyz technicznych bezpieczeństwa pożarowego w budynkach Urzędu Miasta Torunia”**

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie ekspertyz technicznych bezpieczeństwa pożarowego w zakresie spełnienia wszystkich wymaganych warunków technicznych w zakresie zabezpieczenia przeciwpożarowego poszczególnych budynków użyteczności publicznej Urzędu Miasta Torunia.
3. Zamówienie realizowane jest z podziałem na części:

Część 1. Budynek przy ul. Grudziądzka 126b

* powierzchnia zabudowy – 968,40 m2
* powierzchnia użytkowa – 4887,70 m2,
* kubatura –18080,00 m3
* ilość kondygnacji: nadziemnych – 5, podziemnych - 1
* wysokość – powyżej 12 m – budynek zakwalifikowano jako średniowysoki
* rok budowy: 2006
* dz. 191/57, 191/56 obr. 39

Część 2. Budynek przy ul. Batorego 38/40

* powierzchnia zabudowy – 488,0 m2
* powierzchnia użytkowa – 1230,3 m2,
* kubatura – 4026,0 m3
* ilość kondygnacji: nadziemnych – 3 + poddasze
* wysokość – do 12 m – zakwalifikowano jako budynek niski
* dz. 171/1 obr. 48
* budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Część 3. Budynek przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8

* powierzchnia zabudowy – 875,0 m2
* powierzchnia użytkowa – 2175,0 m2,
* kubatura – 6254,0 m3
* ilość kondygnacji: nadziemnych - 4, podziemnych -1
* wysokość – powyżej 12 m – budynek zakwalifikowano jako średniowysoki
* rok budowy: 1901
* dz. 68 obr. 15
* budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków

Część 4. Budynek przy ul. Bydgoskiej 5

* powierzchnia zabudowy – 304,15 m2
* powierzchnia użytkowa – 773,1 m2,
* kubatura –2300,0 m3
* ilość kondygnacji: nadziemnych – 3, podziemnych -1
* wysokość – do 12 m – zakwalifikowano jako budynek niski
* rok budowy: 1974
* dz. 309 obr. 12
* budynek znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków
1. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
2. Ekspertyza powinna zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną
3. Część opisowa powinna zawierać co najmniej:

a) kopie nadania uprawnień rzeczoznawcy do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego i rzeczoznawcy budowlanego,

b) ogólną charakterystykę obiektu,

c) warunki budowlano-instalacyjne,

d) charakterystykę pożarową,

e) zakres niezgodności z przepisami,

f) przyjęte rozwiązania wynikające z przepisów i dodatkowe, zapewniające właściwe zabezpieczenie,

g) analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziomie bezpieczeństwa pożarowego,

h) wnioski

1. Część graficzna ekspertyzy powinna składać się z rzutów poszczególnych kondygnacji obiektu i charakterystycznych przekrojów, planu sytuacyjnego a w razie potrzeby także planu zagospodarowania terenu
2. Rysunki powinny być sporządzone w skali umożliwiającej odczytanie zawartych na nich informacji oraz być opatrzone tabelą opisową i podpisem co najmniej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
3. Ekspertyza musi zawierać rozwiązania zamienne w przypadkach, kiedy w rozpatrywanym budynku występują niezgodności stanu istniejącego z wymaganiami warunków technicznych, o których mowa w rozporządzeniu MI z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.)
4. Realizacja zadania wymaga sporządzenia inwentaryzacji poszczególnych kondygnacji budynków i charakterystycznych przekrojów dla celów niezbędnych do prawidłowego opracowania ekspertyzy
5. Ekspertyza musi być sporządzona przez rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
6. Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych musi być wpisany w aktualnym wykazie rzeczoznawców prowadzonym przez Komendanta Głównego PSP
7. Po wykonaniu inwentaryzacji i określeniu stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku oraz po stwierdzeniu niezgodności stanu istniejącego z wymaganiami warunków technicznych, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym zaproponowane rozwiązania zamienne
8. W przypadku budynków zabytkowych lub budynków w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz zastosowaniu rozwiązań zamiennych, ekspertyza musi być uzgodniona z odpowiednim konserwatorem zabytków
9. Po stwierdzeniu niezgodności stanu istniejącego z warunkami technicznymi oraz zaproponowaniu rozwiązań zamiennych, ekspertyza musi być uzgodniona z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

4. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. (format A4, kolor) oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (doc i dwg) oraz nieedytowalnej (pdf) – 1 CD (pendrive).

**II. Wymagania i warunki Zamawiającego**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

2. Na realizacje przedmiotu zamówienia zostanie zawarta z Wykonawcą pisemna umowa o dzieło

3. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego

4. Niniejsze zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

**III. Warunki udziału w postępowaniu**

Do formularza ofertowego należy dołączyć Załącznik nr 2 z danymi rzeczoznawcy do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz rzeczoznawcy budowlanego, którzy będą realizować przedmiot zamówienia

**IV. Kryteria wyboru oferty**

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

**V. Termin wykonania usługi**

**14 tygodni od podpisania umowy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Termin** | **Zakres opracowania** |
| **Etap I** | **do 6 tygodni od podpisania umowy**  | **Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt ekspertyzy z proponowanymi rozwiązaniami zamiennymi (spotkanie komisji oceny projektu)** |
| **Etap II** | **do 14 tygodni od podpisania umowy**  | **Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną i ostateczną ekspertyzę, uzgodnioną z KWPSP oraz konserwatorem zabytków (jeżeli wymaga)** |

**VI. Warunki płatności**

1. Rozliczenie za prace stanowiące przedmiot zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po skutecznym dostarczeniu faktury do WIiR UMT oraz po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia, płatnej w terminie do 30 dni od otrzymania faktury

2. W niniejszym zamówieniu przyjęto sposób rozliczenia jako wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia.

**VII. Sposób składania oferty**

**1. Kompletna oferta powinna zawierać:**

1) **Formularz ofertowy** – złącznik nr 1 do niniejszego zapytania

2) **Zestawienie osób** – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania

3) K**lauzulę informacyjną RODO** – załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

2. Oferty należy składać osobiście w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowa 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres **wiir@um.torun.pl** w terminie do dnia **10.03.2023 r. do godzin 12.00.**

3. Więcej informacji dotyczących zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowa 31. Osoba do kontaktu p. Sławomir Paczkowski, tel. 56 611-88-47, adres e-mail: s.paczkowski@um.torun.pl

**VIII. Załączniki**

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1

2. Zestawienie osób – Załącznik nr 2

3. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 3

4. Rzuty kondygnacji budynku przy ul. Grudziądzka 126b

5. Rzuty kondygnacji budynku przy ul. Batorego 38/40

6. Rzuty kondygnacji budynku przy ul. Wały Gen. Sikorskiego 8

7. Rzuty kondygnacji budynku przy ul. Bydgoska 5