

Toruń, 5 stycznia 2023r.

KPM.0003.933.2023

Pan

Michał Rzymyszkiewicz

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Torunia



W odpowiedzi na wnioski i zapytania, złożone w dniu 15.12.2022r., informuję:

- teren, położony przy ul. Grudziądzkiej 119-121, stanowi część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 556/7 z obrębu 38 o pow. 2.1110 ha, która na mocy umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego z dnia 10 listopada 2000r. (rep. A 7415/00), została oddana w użytkowanie wieczyste Polskiemu Związkowi Działkowców na okres 99 lat na cel urządzenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego. Aktualnie na nieruchomości zlokalizowany jest funkcjonujący ROD Tramwajarz.

Jak wykazała przeprowadzona przez pracownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMT w dniu 21 grudnia br. wizja terenowa, wskazany przez Pana Radnego fragment gruntu o powierzchni około 0.1000 ha wykorzystywany jest dla celów kompostowania odpadów organicznych, tj. warzyw i owoców jak również składowania pozostałości zabiegów pielęgnacyjnych i korekcyjnych zieleni, czyli liści oraz gałęzi. Czynności te związane są w sposób immanentny z funkcjonowaniem każdego ogrodu działkowego i jako takie wpisują się w cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

Wskazać należy, że umowa ustanowienia użytkowania wieczystego ma charakter celowy, co oznacza, że z jej treści powinien wynikać określony sposób korzystania z gruntu, który zostaje oddany w użytkowanie wieczyste. Konsekwencją powyższego jest to, że użytkownik wieczysty jest zobowiązany do korzystania z gruntu zgodnie z celem ustanowienia tego prawa. W myśl art. 240 k.c., umowa ustanowienia użytkowania wieczystego może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z gruntu w sposób oczywiście sprzeczny z jego przeznaczeniem określonym w umowie. W omawianej sprawie nie doszło do ziszczenia się przesłanek przedterminowego rozwiązania umowy zawartej w 2000 roku.

Równocześnie należy mieć na względzie, iż – zgodnie z postanowieniami art. 19 ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. *o rodzinnych ogrodach działkowych* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1073), ewentualna likwidacja części ROD, gdy jego funkcjonowanie jest sprzeczne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym daną nieruchomość, jest dopuszczalna pod pewnymi warunkami i obowiązkami, takimi jak: dostarczenie nieruchomości zamiennej, założenie nowego ROD i odtworzenie urządzeń i budynków odpowiadających rodzajem urządzeniom i budynkom likwidowanego ROD a nadto wypłata działkowcom odszkodowania za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność oraz za prawa do działki w ROD, natomiast stowarzyszeniu ogrodomowemu wypłata odszkodowania, według kosztów odtworzenia, za składniki majątkowe stanowiące jego własność, a niepodlegające odtworzeniu.

Stąd, ewentualne koszty likwidacji części ROD Tramwajarz w zderzeniu z potencjalnym zyskiem ze sprzedaży nieruchomości gminnej oceniać należy za nieracjonalne z punktu widzenia zasad prawidłowej gospodarki, wyrażonej w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.);

- posadzenie drzewa przy ul. Lelewela w Toruniu, zgodnie ze wskazaną we wniosku lokalizacją, zaplanowane zostało do realizacji jesienią 2023r.;
- wskazane topole przy skrzyżowaniu ulic: Chełmińskiej/Polnej znajdują się w złym stanie zdrowotnym. Badanie przeprowadzone świdrem Presslera wykazało wypróchnienia pnia i martwice drewna. Drzewa posiadają uszkodzenia koron, a na całej powierzchni zaatakowane są przez jemiolę. Usunięcie jemioli z przedmiotowych drzew wiązałoby się z silnym ich ogłowieniem, co doprowadziłoby do ich szybkiego obumarcia i na co nie zezwala ustawa o ochronie przyrody. Z uwagi na stan zdrowotny przedmiotowych topól kanadyjskich i stwarzane zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, Wydział Środowiska ni Ekologii UMT rozpocznie procedurę zmierzającą do ich usunięcia i zastąpienia szpalerem nowych nasadzeń w bieżącym roku;
- w sprawie nasadzeń róż na ul. Legionów i w obrębie ronda im. K. Ulatowskiego:
 - * wzdłuż ul. Legionów wykonano nasadzenia w ramach dwóch odrębnych zadań. Podstawowym zakresem nasadzeń był projekt zgłoszony przez mieszkankę Torunia do budżetu obywatelskiego pn. „Róże na Legionów, ciąg dalszy. Kończymy upiększać ulicę”. Projekt został wskazany do realizacji na podstawie wyników głosowania, z poparciem 151 torunian. Natomiast obsadzenia na rondzie im. K. Ulatowskiego wykonano w ramach zadania „Zagospodarowanie terenu przy rondzie im. Kazimierza Ulatowskiego” na wniosek Pana Radnego,
 - * zgodnie z powyższym - środki na nasadzenia wzdłuż ul. Legionów pochodziły puli budżetu obywatelskiego, natomiast środki na nasadzenia wokół ronda K. Ulatowskiego z budżetu Gminy Miasta Toruń i wynosiły:
 - 1) zadanie z budżetu obywatelskiego, zapytanie ofertowe z 11.05.2022r. na kwotę 68 000 zł. W jego ramach wykonano nasadzenia wzdłuż ul. Legionów, na odcinku od ul. Grudziądzkiej do Trasy Prezydenta Raczkiewicza oraz niewielki pas nasadzeń w zachodniej części ul. Legionów, na odcinku na północ od ronda K. Ulatowskiego,
 - 2) róże na rondzie K. Ulatowskiego, 65 m² powierzchni krzewów, zapytanie ofertowe z 9.08.2022r. na kwotę 11 880 zł,
 - * decyzje o realizacji nasadzeń zapadły odpowiednio:
 - 1) zadanie z budżetu obywatelskiego - bezpośrednio po uchwaleniu budżetu miasta Torunia na rok 2022,
 - 2) róże wokół ronda K. Ulatowskiego - po spotkaniu z Panem Radnym (jako wnioskodawcą) w dniu 22.07.2022r., na podstawie ustaleń dotyczących posadzenia róż wokół ronda zamiast (jak we wstępnej koncepcji) kwietników na rondzie,
 - * nasadzenia róż przy ul. Legionów i na rondzie K. Ulatowskiego zostały wykonane na przełomie listopada i grudnia br., odbiór końcowy nastąpił 12.12.2022r.;
- Straż Miejska, w odpowiedzi na zgłoszenie o porzuconym pojeździe przy ul. Waryńskiego 9-11, podjęła czynności zmierzające do ustalenia jego właściciela. Jednakże, po rozeznaniu wśród mieszkańców oraz w administracji osiedla nie udało się go zidentyfikować. W związku z brakiem tablic rejestracyjnych spełniał on przesłanki do wydania dyspozycji jego usunięcia w trybie art. 50a ustawy Prawo o ruchu drogowym. Ze względu na okres świąteczny dyspozycję w tym zakresie planowano wydać w dniu 27.12.2022r., do tego momentu samochód został zabrany przez właściciela;
- kosz uliczny, zlokalizowany na terenie nieruchomości przy ul. Rzepakowej (oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 668/4, obręb 29), został uszkodzony przez nieznaną

sprawców. Wobec powyższego, Miejskie Przedsiębiorstwa Oczyszczania Sp. z o. o., pod koniec listopada br. dokonało jego wymiany na nowy;

- Miejski Zarząd Dróg przeprowadzi w styczniu br. kontrolę ul. Krokusowej pod kątem napraw nawierzchni i, w przypadku stwierdzenia konieczności likwidacji ubytków, zleci jej wykonanie. Prace zostaną wykonane przy sprzyjających warunkach atmosferycznych;

- zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu drogowego dla rozwiązań drogowych na skrzyżowaniu ul. Szosa Chełmińska z ul. Żwirki i Wigury po zakończeniu inwestycji budowy linii tramwajowej, zawiera wyłączenie możliwości relacji lewoskrętnych. Na przedmiotowym skrzyżowaniu dochodziło do wielu zdarzeń drogowych, głównie poprzez wymuszenia pierwszeństwa przejazdu, co potwierdzają zgłoszenia mieszkańców oraz analizy ruchu drogowego. Biorąc pod uwagę powyższe, a także przewidywaną częstotliwość przejazdu tramwajów na wybudowanej linii i prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzeń drogowych z ich udziałem, utrzymanie możliwości skrętu w lewo uzyskało negatywną opinię Komisji Organizacji i Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego na posiedzeniu w dniu 22.12.2022r. Wobec tego, planowane jest pozostawienie przyjętych rozstrzygnięć w tej kwestii, zawartych w projekcie organizacji ruchu. Niemniej, obecnie trwa analiza pracy sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Szosa Chełmińska/Długa pod kątem skrócenia czasu przejazdu samochodów jadących ul. Szosa Chełmińska z kierunku centrum i zawracających na nim do ul. Żwirki i Wigury.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zaleski

