

Toruń, 16 grudnia 2022r.

KPM.0003.904.2022

Pani

Margareta Skerska-Roman

Pan

Bartosz Szymanski

Radni Miasta Torunia

Samanta Paweł, Stanisław Paweł, Radni

W odpowiedzi na interpelacje, złożone w dniu 17.11.2022r., informuję:

- nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń reguluje Uchwała Nr 1003/06 Rady Miasta Torunia z dnia 27.04.2006 r. w sprawie nabywania nieruchomości. Zgodnie z §2 ww. uchwały, nabycie nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego następuje **w celu realizacji zadań własnych gminy** z uwzględnieniem wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, potrzeb zabudowy i rozwoju miasta, a także obowiązków wykonania zadań publicznych. Nabycie może nastąpić także w celu **uregulowania sytuacji terenowo-prawnej nieruchomości** stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń, a także w celu **poprawy warunków zagospodarowania lub rozdysponowania przyległej nieruchomości** stanowiącej własność lub będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Toruń.

Ponadto, zgodnie z §4 ww. uchwały, cena nabycia nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nie może przekraczać:

- 1) **100 %** wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Miasta Toruń, powiększonej o należny podatek od towarów i usług, dla nieruchomości:
 - a) na których zrealizowano inwestycje komunalne,
 - b) faktycznie wykorzystywanych na cele publiczne,
 - c) przewidzianych pod inwestycje, których rozpoczęcie jest planowane w okresie 2 lat od daty nabycia,
 - d) przewidzianych pod inwestycje finansowane w całości, bądź części ze środków pomocowych Unii Europejskiej,
 - e) objętych wieloletnim planem inwestycyjnym,
 - f) wpisanych do rejestru zabytków,
 - g) nabywanych w przypadku, o którym mowa w §2 ust. 2 uchwały;
- 2) **60 %** wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy Miasta Toruń, powiększonej o należny podatek od towarów i usług dla pozostałych nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 424/12 z dnia 22.11.2012 r. nieruchomość znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem S1-MW5, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Biorąc pod uwagę powyższe, brak jest podstawy prawnej (celu publicznego) i uzasadnienia gospodarczo-ekonomicznego do nabycia nieruchomości przy ul. Kołłątaja 3 od podmiotu prywatnego. Ponadto przedstawiciele spółki AM Building „Kołłątaja” Sp. z o.o. wyrazili zainteresowanie zamianą, a nie sprzedażą nieruchomości na rzecz GMT. Podczas spotkania w dniu 20.06.2022r. przedstawiono przedstawicielom ww. spółki wstępne propozycje nieruchomości gminnych do ewentualnej zamiany. Lokalizacje te zostały przez inwestora odrzucone, ponadto poinformował on, że jest zainteresowany jedynie nieruchomościami w bliskiej lokalizacji Starego Miasta. Gmina Miasta Toruń nie dysponuje nieruchomościami pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną, które znajdowałyby się w sąsiedztwie Starówki i które mogłyby być przedstawione inwestorowi jako nieruchomości zamienne.

Jednocześnie, inwestor, przy ewentualnym wykupie działki przez GMT, chciałby prawdopodobnie uzyskać co najmniej zwrot poniesionych kosztów, w tym cenę, którą zapłacił za przedmiotową nieruchomość plus inne poniesione koszty, np. związane z projektem itp. Dopiero wtedy mógłby rozważać ewentualną sprzedaż nieruchomości na rzecz GMT. Według aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości inwestor w lipcu 2020 roku zapłacił za nieruchomość 910.000 zł.

W dobie nowych wyzwań związanych z rosnącą inflacją oraz bieżącymi i zaplanowanymi wydatkami GMT, zakup nieruchomości przy ul. Kołłątaja 3 byłby wątpliwy prawnie oraz nieuzasadniony ekonomicznie i gospodarczo;

- zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 3) i 5) ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. - Prawo oświatowe (Dz.U. z 2021r., poz. 1082 z późn. zm.) dyrektor placówki sprawuje opiekę nad uczniami oraz stwarza warunki harmonijnego rozwoju psychofizycznego poprzez aktywne działania prozdrowotne. Dyrektor placówki dysponuje środkami określonymi w planie finansowym zaopiniowanym przez radę placówki i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłowe wykorzystanie, a także może organizować administracyjną, finansową i gospodarczą obsługę placówki. Zatem planowanie żywienia w przedszkolach i szkołach jest zadaniem leżącym w kompetencji dyrektora, natomiast organ prowadzący odpowiada za zapewnienie etatów oraz środków finansowych w budżecie jednostek na realizację tego zadania.

Planowanie żywienia zbiorowego odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. ustawą z dnia 25 sierpnia 2006r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2020r., poz. 2021 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. 2016r., poz. 1154 z późn. zm.).

Dyrektor organizuje pracę przedszkola/szkoły, w tym planuje żywienie zbiorowe, którego wykonanie powierza intendentowi/specjaliście ds. żywienia. W przypadku korzystania z usług firm cateringowych wskazany przez dyrektora placówki podmiot również zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów.

Ważnym elementem funkcjonowania placówek oświatowych jest ścisła współpraca dyrektora, rady pedagogicznej oraz rodziców. Stosownie do treści art. 84 ust. 1 Prawa oświatowego, rada rodziców może występować do dyrektora i innych organów szkoły lub placówki, organu prowadzącego szkołę lub placówkę oraz organu sprawującego nadzór pedagogiczny z wnioskami i opiniami we wszystkich sprawach szkoły lub placówki. Mogą one dotyczyć

także kwestii wprowadzenia zmian w jadłospisie czy asortymentu sklepików szkolnych oraz automatów z żywnością lub napojami znajdującymi się na terenie placówki.

Nie ma przeciwwskazań prawnych, aby posiłki przygotowywane przez kuchnię w przedszkolach i szkołach oraz przez firmy cateringowe uwzględniały dania wegańskie. Wiedza na temat zainteresowania w tym zakresie powinna być znana dyrektorom placówek, których zadaniem jest bieżący monitoring zapotrzebowania w jednostkach oświatowych, w tym na wprowadzenie posiłków roślinnych. W celu pozyskania danych odnośnie obecnych preferencji i postaw żywieniowych dzieci i młodzieży w tym zakresie, Wydział Edukacji UMT wystąpi do dyrektorów z zapytaniem o ocenę tego zagadnienia w jednostkach oświatowych prowadzonych przez GMT, w tym m.in. czy rodzice zgłaszali zainteresowanie posiłkami wegańskimi.

Ponadto informuję, że nie przewiduje się w najbliższym czasie wprowadzenia Miejskiej „Polityki Żywnościowej” w Toruniu. Promując zdrowe odżywianie oraz kładąc nacisk na rozwój zrównoważonego systemu żywnościowego podejmowane są liczne miejskie inicjatywy, a korzystna zmiana nawyków żywieniowych, a także zapewnienie szerokiego dostępu do zdrowej i bezpiecznej żywności to jedne z głównych priorytetów miasta realizowane w ramach działań na rzecz mieszkańców Torunia. Zajęcia tematyczne podnoszące świadomość zasad prawidłowego odżywiania organizowane są zajęcia tematyczne w żłobkach, przedszkolach, szkołach podstawowych i ponadpodstawowych, a także w placówkach opiekuńczo wychowawczych, w Centrach Aktywności Lokalnej, przy realizacji programów polityki zdrowotnej oraz działań na rzecz seniorów.

Z poważaniem

Prezydent Miasta Torunia

Michał Zatorski

