

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej  
w Toruniu ul. Młodziejowa 31  
ogłasza nabór ofert na stanowisko  
Inspektor nadzoru inwestorskiego**

**1. Wymagania niezbędne:**

- a) wykształcenie średnie techniczne (technik budowlany) lub wyższe w zakresie budowlanym/sanitarnym;
- b) staż pracy: 4-letni staż pracy w budownictwie /wykształcenie wyższe  
6-letni staż pracy w budownictwie /wykształcenie średnie
- c) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych w obiektach budowlanych z wyjątkiem budowy skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych;
- d) bardzo dobra znajomość obsługi komputera;
- e) znajomość katalogu KNR;
- f) umiejętność kosztorysowania robót budowlanych;
- g) obsługa programu kosztorysowego NORMA;
- h) spełnianie wymogów określonych w art. 6 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych / DZ. U. 2022.530./.

**2. Wymagania dodatkowe:**

- a) mile widziane doświadczenie zawodowe w administracji publicznej na stanowisku związanym z nadzorowaniem inwestycji lub robót remontowych;
- b) znajomość regulacji prawnych w zakresie prawa budowlanego;
- c) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku dozoru oraz eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (Grupa 3) w zakresie min. urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5 kPa,
- d) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania prac na stanowisku dozoru oraz eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz inne urządzenia energetyczne (Grupa 2) w zakresie min.:
  - kotły wodne o temperaturze do 100°C na paliwo stałe, płynne i gazowe o mocy powyżej 50kW wraz z urządzeniami pomocniczymi,
  - instalacje ciepłe wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłaniu ciepła powyżej 50kW,
  - aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji do urządzeń i instalacji wymienionych powyżej,
- e) umiejętność pracy w zespole; odporność na stres;
- f) komunikatywność; bardzo dobra organizacja pracy.

**3. Zakres czynności wykonywanych na stanowisku:**

- a) prowadzenie całokształtu spraw zw. z nadzorem inwestorskim robót remontowych i konserwacyjnych w branży sanitarnej;
- b) prowadzenie całokształtu spraw związanych z utrzymaniem właściwego stanu technicznego węzłów, rozdzielni c.o. i c.w.u., wewnętrznych instalacji sanitarnych, gazowych oraz grzewczych (c.o. i c.w.u.) wraz z przynależnymi do nich układami pomiarowo-rozliczeniowymi w budynkach administrowanych przez ZGM w Toruniu;
- c) udział w przeglądach technicznych, odbiorach robót;
- d) sporządzanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich robót remontowych;
- e) sprawdzanie i odbiór branżowych dokumentacji technicznych oraz projektów opracowanych przez podmioty zewnętrzne.

**4. Wymagane dokumenty:**

- a) życiorys zawierający szczegółowy opis: dotychczasowej drogi zawodowej, posiadanego wykształcenia, kwalifikacji, stażu pracy - opatrzony klauzulą:  
„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia naboru przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Młodziejowa 31”
- b) list motywacyjny – odręcznie podpisany,
- c) kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie;
- d) kopie dokumentów potwierdzających niezbędny, wymagany staż pracy;
- e) oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w art. 6 ust. 1 oraz ust. 3 pkt 2-3 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022.530).
- f) oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną zawartą w ogłoszeniu.

g) kandydat, który zamierza skorzystać z uprawnienia, o którym mowa w art. 13a ust. 2 ustawy z dnia 21.11.2008r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022.530) jest obowiązany do złożenia kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność.

#### 5. Informacja o warunkach pracy na stanowisku:

- a) usytuowanie stanowiska pracy: budynek piętrowy;
- b) czas pracy: pełny wymiar przeciętnie 40 godz. tygodniowo;

6. **Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w ZGM, w m-cu 01/2023r. w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych, wynosi mniej niż 6%.** Wymagane dokumenty aplikacyjne można składać osobiście w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, ul. Młodzieżowa 31, 87-100 Toruń, pok. 14 w godz. od 7.00 do 15.00 w zamkniętych kopertach lub pocztą na adres ZGM, z dopiskiem: „Nabór na stanowisko: „Inspektor nadzoru” w terminie do dn. 06.03.2023r. Decydująca jest data faktycznego wpływu dokumentów do ZGM w/w terminie, a nie data nadania.”

#### 7. Dodatkowe informacje:

- a) miejsce wykonywania pracy: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Młodzieżowa 31, Toruń,
- b) aplikacje, które wpłyną do ZGM niekompletne lub po wyżej określonym terminie nie będą rozpatrywane;
- c) oferty nie zawierające własnoręcznego podpisu pod dokumentami (życiorys, list motywacyjny, oświadczenia) nie będą podlegały rozpatrzeniu.
- d) informacja o wyniku naboru będzie umieszczana na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej ([www.bip.zgm.torun.pl](http://www.bip.zgm.torun.pl)) oraz na tablicy ogłoszeń w budynku ZGM w Toruniu, ul. Młodzieżowa 31.
- e) zastrzegamy sobie prawo do odstąpienia od naboru bez podania przyczyny lub nie dokonania wyboru spośród osób, które będą spełniały warunki formalne.

#### 8. Klauzula informacyjna:

1. W związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym zatrudnienia na stanowisko Inspektora nadzoru inwestorskiego i złożonymi przez Panią/Pana w tym zakresie dokumentami aplikacyjnymi informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, z siedzibą przy ulicy Młodzieżowej 31. Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu rekrutacyjnym dotyczącym w/w oferty pracy. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych i ich sprostowania (poprawiania). Podanie przez Panią/Pana dodatkowych danych nie objętych zakresem wskazanym w art. 22<sup>1</sup> Kodeksu pracy (imię i nazwisko, data urodzenia, dane kontaktowe, wykształcenie, przebieg zatrudnienia, etc.) jest dobrowolne.

2. Administrator, zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej - adres: [marcin.lutowski@zgm.torun.pl](mailto:marcin.lutowski@zgm.torun.pl)

3. Dokumenty aplikacyjne wybranego kandydata, z którym Dyrektor tut. Zakładu zawrze umowę o pracę zostaną dołączone do jego akt osobowych, a pozostałych kandydatów będą trwale zniszczone po upływie okresu 3 m-y od chwili zakończenia procesu rekrutacji na dane stanowisko pracy. Aplikacji nie odsyłamy. Kontaktujemy się wyłącznie z wybranymi osobami.

4. Osoby zainteresowane udziałem w procesie rekrutacyjnym, a podające dane wykraczające poza ich podstawowy, wymagany zakres, prosimy o zamieszczanie w swoich dokumentach aplikacyjnych następującej klauzuli: „*Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby niniejszej rekrutacji, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. „a” i/lub art. 9 ust. 2 lit. „a”*” *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Powyższa zgoda została wyrażona dobrowolnie zgodnie z art. 4 pkt 11 RODO.*”

DYREKTOR  
Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Monika Mikulska