Toruń, dnia 15.02.2023 r.

WIiR.271.21.1.1.2023.MKi

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia prosi o złożenie oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Projekt** **zieleni i systemu nawodnienia terenu na Bulwarze Filadelfijskim w Toruniu”**

KOD CPV 71250000-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

1. **Opis przedmiotu zamówienia**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu technicznego zieleni i systemu nawodnienia terenu na Bulwarze Filadelfijskim w Toruniu.

Zmianę zieleni i systemu nawodnienia traktujemy jako zmianę nieistotną od zatwierdzonego projektu budowlanego - projektant powinien dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Dokumentacja projektowa pn. „Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu”, obejmująca również projekt zieleni i systemu nawodnienia, została opracowana przez firmę Riegler Riewe Architekci Sp. z o.o. z Katowic. Spółka została rozwiązana, brak jest kontaktu z projektantami dokumentacji.

1. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
2. Projekt zieleni powinien posiadać liniową, horyzontalną kompozycję o nieregularnych, naturalnych liniach.
3. Projekt powinien inspirować się kompozycją zaproponowaną przez Riegler Riewe, jednakże uwzględniając aktualną i przeznaczoną do zachowania szatę roślinną oraz zagospodarowanie terenu realizowane przez inwestora.
4. Zaprojektowana zieleń nie może wpływać na przysłonięcie czy zniekształcenie widoku   
   na mury miasta oraz na panoramę całej sylwety Torunia.
5. Należy zachować istniejący tarasowy układ rzeźby terenu.
6. W projekcie należy uwzględnić roślinność rodzimą, dostosowaną do siedliska i konkretnego stanowiska, odporną na choroby i szkodniki oraz dostosowaną do warunków miejskich terenów zieleni.
7. W projektowanej szacie roślinnej należy skupić się głównie na kompozycjach krzewów, których docelowa wysokość nie powinna przekraczać 2 m, a które wraz z trawnikami rekreacyjnymi powinny przenikać się nieregularnie unikając sztywnych form i linii.
8. Nie należy stosować roślin iglastych, które naturalnie nie występują na siedliskach nadrzecznych.
9. Należy unikać projektowania wąskich i trudnych w utrzymaniu trawników.
10. W projekcie zieleni należy uwzględnić nasadzenia zastępujące wskazane w decyzjach administracyjnych dotyczących realizacji zagospodarowanie całego Bulwaru Filadelfijskiego.
11. Zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszych wytycznych (zał. nr 4) obszar zagospodarowania podzielono na trzy podstawowe strefy:
12. Strefę intensywnego zagospodarowania zielenią (obszar zaznaczony niebieską linią na mapie) należy projektować uwzględniając reprezentacyjny charakter tej przestrzeni. Obszar ten będzie posiadał nawadnianie, przez co zarówno dobór roślinny jak i trawniki gazonowe będą dodatkowo nawadniane. W strefie intensywnej należy unikać łąk kwietnych, stosując kompozycje z krzewów, traw ozdobnych i ewentualnie bylin. W części wypłaszczania, u podnóży skarp w południowej części opracowania wzdłuż Wisły, należy przewidzieć trawniki rekreacyjne, które będą miejscem wypoczynkowym i umożliwią realizację sporadycznych imprez plenerowych. W strefie należy tak komponować pasową zieleń, aby zminimalizować optycznie gabaryty pawilonów. W strefie intensywnego zagospodarowania należy stosować materiał szkółkarski o podwyższonych parametrach zarówno wysokości jak i wielkości bryły korzeniowej, co pozwoli na szybkie uzyskanie docelowego efektu wizualnego.
13. Strefę pomiędzy murami miasta, a ul. Bulwar Filadelfijski (obszar zaznaczony pomarańczową linią na mapie) należy zagospodarować niską roślinnością do wysokości docelowej max. 30-40 cm, z uwzględnieniem iluminacji murów miasta. Dopuszcza się trawniki pod murami z gatunków odpornych na przesuszenie (pod murami nie jest planowane nawadnianie) lub niskiej roślinności okrywowej z nawodnieniem kropelkowym. Należy zachować spadek terenu, minimum 2% od murów w kierunku chodnika tak, aby odprowadzić wodę opadową od zabytkowych murów. Mury miasta nie mogą zostać w żaden sposób przysłonięte, a zagospodarowanie terenu ma stanowić wyłącznie przedpole ich ekspozycji.
14. Strefę umiarkowanego zagospodarowania zielenią (obszar zaznaczony zieloną linią na mapie) należy projektować w uwzględnieniu istniejącej zieleni i uzupełnieniu kompozycji w zakresie zachowania spójnego charakteru całego opracowania. Na terenach umiarkowanego zagospodarowania nie planuje się nawadniania, a  zakres pielęgnacji będzie ograniczony względem strefy reprezentacyjnej.
15. Projekt techniczny nawodnienia powinien obejmować strefę intensywnego zagospodarowania oraz ewentualnie, w zależności od zaproponowanych rozwiązań projektowych, strefę pomiędzy murami miasta, a ul. Bulwar Filadelfijski. Projektant zieleni ma prawo rozszerzyć zakres nawadniania w przypadku konieczności realizacji wypracowanych i uzasadnionych rozwiązań projektowych. W przypadku krzewów, traw czy bylin należy projektować nawadnianie kropelkowe, na trawnikach rekreacyjnych zraszacze wynurzalne. Zraszacze wynurzalne należy projektować w miejscach nie narażonych na ruch pieszy, takich jak granice grup krzewów itp. Nawodnienie zasilane będzie z dwóch komór przyłączeniowych – lokalizacja komór przedstawiona na załączniku graficznym (zał. nr 5). Zamawiający wskaże rodzaj zasilania i możliwości sterowania systemem w przypadku dostępności przyłącza elektroenergetycznego czy sieci teletechnicznych. W przypadku braku przyłącza elektroenergetycznego dopuszcza się zasilanie sterownika akumulatorowe z zastrzeżeniem, że akumulator powinien posiadać trwałość minimum 2 lat. System powinien być wyposażony w czujniki deszczu.
16. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:
17. koncepcja zieleni (zagospodarowanie terenu wraz z doborem roślinności),
18. min. dwie wizualizacje 3D z charakterystycznego miejsca z poziomu obserwatora   
    oraz wizualizację panoramy miasta z punktu widokowego po drugiej stronie Wisły,
19. projekt techniczny zieleni zawierający m.in.:
20. rzut w skali umożliwiającej identyfikacje i rozmieszczenie projektowanych roślin;
21. przekroje - minimum dwa w miejscach charakterystycznych,
22. opis projektu nasadzeń wraz ze specyfikacją materiału roślinnego oraz specyfikację wykonania i odbioru robót zieleniarskich,
23. opis i projekt niezbędnych do przeprowadzenia prac ziemnych, wykończeniowych   
    i zabezpieczających,
24. opis zawierający niezbędne zabiegi pielęgnacyjne rozpisane na minimum 3 lata,
25. opis i projekt gospodarki istniejącą zielenią, w tym projekty wycinek kompozycyjnych i sanitarnych,
26. z uwagi na niezbędne humusowanie i użycie ciężkiego sprzętu projekt powinien zawierać cześć dotyczącą ochrony istniejącej zieleni przed zniszczeniem   
    czy zagęszczeniem gruntu w obrębie brył korzeniowych,
27. projekt techniczny systemu nawodnienia terenu,
28. uzgodnienie dokumentacji z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
29. uzgodnienie dokumentacji z Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT,
30. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),
31. przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath) zawierający:
32. przedmiar zieleni,
33. przedmiar systemu nawodnienia,
34. przedmiar prac pielęgnacyjnych i utrzymaniowych z rozbiciem na konkretne lata,
35. kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath) zawierający:
36. kosztorys inwestorski zieleni,
37. kosztorys inwestorski systemu nawodnienia,
38. kosztorys inwestorski prac pielęgnacyjnych i utrzymaniowych z rozbiciem na konkretne lata,
39. cała dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf, doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008).

Opracowania przedmiotu zamówienia należy wykonać w wersji papierowej w 6 egz. za wyjątkiem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz ZZK, które należy wykonać w 1 egzemplarzach. Ww. opracowania należy również wykonać w wersji elektronicznej na nośniku CD bądź pendrive w 1szt.

1. **Warunki udziału w zapytaniu:**

Nie wymaga się

1. **Kryteria wyboru oferty:**

Cena przedmiotu zamówienia - 100%

1. **Termin wykonania usługi:**

**8 tygodni od podpisania umowy**

1. **Sposób składania oferty**
2. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku „Formularz ofertowy” – złącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Wraz z formularzem ofertowym należy dostarczyć podpisaną klauzulę informacyjną RODO – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
4. Oferty należy składać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowa 31 lub przesłać drogą elektroniczną na adres [wiir@um.torun.pl](mailto:wiir@um.torun.pl) w terminie do dnia **24.02.2023 r. do godzin 12.00.**

Bliższych informacji odnośnie zapytania ofertowego można uzyskać w siedzibie Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia, ul. Młodzieżowa 31. Osoba do kontaktu p. Monika Kiestrzyn, tel. 56 611-88-45, adres e-mail: [m.kiestrzyn@um.torun.pl](mailto:m.kiestrzyn@um.torun.pl)

1. **Uwagi ogólne**
2. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

Dokumentacja projektowa pn. „Zagospodarowanie Bulwaru Filadelfijskiego w Toruniu” opracowana przez firmę Riegler Riewe Architekci Sp. z o.o. z Katowic, która załączona do zamówienia na roboty budowlane znajduje się pod linkiem: <https://umtorun.ezamawiajacy.pl/pn/umtorun/demand/notice/public/50582/details?folder=0m1o&>

1. **Załączniki**
2. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
3. Klauzula informacyjna RODO – Załącznik nr 2
4. Projekt zieleni Riegler Riewe Architekci Sp. z o.o. z Katowic
5. Mapa zagospodarowania terenu ze strefami zieleni
6. **Mapa z lokalizacją komór przyłączeniowych**