#### OBWIESZCZENIE

#### WGN.6840.1.4.2019.KW

**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 08 lutego 2023 roku**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 387/20 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, położonej w Toruniu przy ul. Jemiołowej 12 i 14,

##### Prezydent Miasta Torunia

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Położenie  i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości  brutto | Forma  rozdysponowania | Przeznaczenie nieruchomości  i sposób jej zagospodarowania |
| **Toruń,**  **ul. Jemiołowa nr**  **12 i 14**, obręb 28, działki nr **188/7** i **188/9** o łącznej pow. 0,0321 ha,    użytek RVI – Grunty orne  księga wieczysta KW nr  TO1T/00026097/4 | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o topografii płaskiej, położona w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza przy ul. Owsianej. Grunt posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Jemiołowa. Działki gruntu są uzbrojone -sieci: elektroenergetyczna, wod. - kan. znajdują się w przyległej do nieruchomości drodze publicznej; do płn-zach. narożnika dz. 188/7 doprowadzono przyłącze elektryczne; sieć gazowa znajduje się w pasie ul. Owsianej. | **85.000,00 zł** | sprzedaż | Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 208/11 z dnia 24.11.2011 r. ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi osiedlowe (ze względu na sąsiedztwo cmentarza preferuje się wprowadzenie usługi sakralnej – kościoła, kaplicy itp.) oraz przeznaczenie dopuszczalne: „zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury” (jednostka planistyczna nr: **42.03-U6).** Plan nakazuje uwzględnienie ograniczeń związanych ze strefą sanitarną od cmentarza o szerokości 50 m zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych. |

1.Sprzedaż nastąpi **w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.**

2.Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanej nieruchomości, przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony przepisami ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08.02.2023 r. do dnia 01.03.2023 r.

4. Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

5. Obwieszczenie obowiązuje od dnia ogłoszenia.

(-) Kamila Popiela

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Urzędu Miasta Torunia