Toruń, 2023-02-06

WŚiE.041.4.2023.AK

**wg. rozdzielnika**

**ROZEZNANIE RYNKU**

Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia w ramach procedury szacowania wartości zamówienia zwraca się z prośbą o dokonanie wstępnej wyceny   
na realizację zadania:

**Wykonanie dokumentacji projektowych – parki kieszonkowe 2023 (wielobranżowe projekty budowlane z wszystkimi elementami projektu wykonawczego, łącznie   
z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami dla 4 lokalizacji w Toruniu)**

**Dane szczegółowe:**

1. Przedmiot wyceny obejmuje wykonanie kompletnych dokumentacji projektowo-kosztorysowych (wielobranżowych projektów budowlanych z wszystkimi elementami projektu wykonawczego, łącznie z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami) dla zadań:

**część 1: ,,Park kieszonkowy przy ul. Szosa Chełmińska / Liceum Akademickie**

**w Toruniu”,**

**część 2: ,,Park kieszonkowy przy ul. Sienkiewicza / Gagarina (teren zieleni   
 przy Widelcu) w Toruniu”,**

**część 3: ,,Park kieszonkowy przy ul. Struga Lubicka przy ul. Tarnowskiej  
 w Toruniu”,**

**część 4: ,,Park kieszonkowy przy ul. Chrobrego / Wojska Polskiego w Toruniu”.**

Szczegółowe wytyczne do realizacji szacowanego przedmiotu zamówienia:

**Park kieszonkowy przy ul. Szosa Chełmińska / Liceum Akademickie** - powierzchnia   
ok. 0,17 ha; MPZP - 78.07\_U2 - przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona. Teren zyskał na znaczeniu po zagospodarowaniu przestrzeni sportowych. Stanowi doskonałe zaplecze   
dla młodzieży uczącej się w sąsiedztwie;

**Park kieszonkowy przy ul. Sienkiewicza / Gagarina (teren zieleni przy tzw. „Widelcu”)** - powierzchnia ok. 0,25 ha; obręb 6 - działka nr 18, 19/18 (Okręg 13 – Bydgoskie); MPZP -8205-u3; 8205-mw - przeznaczenie dopuszczalne: zieleń, obiekty małej architektury oraz obiekty   
i urządzenia infrastruktury technicznej. Teren wnioskowany wielokrotnie przez mieszkańców do zagospodarowania;

**Park kieszonkowy przy ul. Struga Lubicka przy ul. Tarnowskiej** - powierzchnia   
ok. 0,16 ha; obręb 53 - działka nr 209/8 (Okręg 6-Bielawy-Grębocin); MPZP - 43.13 - ZP/W2 zieleń urządzona, wody powierzchniowe (cel publiczny). Ze względu na charakter i sąsiedztwo Strugi Lubickiej – teren szczególnie predysponowany do funkcji rekreacyjnej. Wnioski o jego zagospodarowanie były zgłaszane wielokrotnie przez mieszkańców;

**Park kieszonkowy przy ul. Chrobrego / Wojska Polskiego** - powierzchnia ok. 0,2 ha; obręb 11 - działka nr 20, 36, 51, 52/1 (Okręg 9 - Jakubskie - Mokre); brak MPZP.

Proponowane zagospodarowanie – **wspólne dla wszystkich parków kieszonkowych**,   
z indywidualnym dostosowaniem do uwarunkowań terenowych i potrzeb mieszkańców określonych np. w raporcie dotyczącym przeprowadzonych konsultacji społecznych - powinno obejmować:

1. Branża drogowa: ciągi piesze lub pieszo-rowerowe, dojścia (w tym możliwie alejki naturalne z nawierzchnią przepuszczalną; z uwzględnieniem istniejących przedeptów);
2. Plan Zagospodarowanie Terenu (PZT): miejsca przeznaczone na wypoczynek, urządzenia rekreacyjne; miejsca/elementy zagospodarowania o charakterze edukacyjnym (w tym m.in. urządzenia zabawowe – preferowane z materiałów naturalnych/ekologicznych, np. tor przeszkód, klasy, gry terenowe, itp.,   
   a także elementy wizualizacji przestrzennej i/lub inne); obowiązkowe jest uwzględnienie w projekcie dwustronnej tablicy informacyjnej – identyfikującej dany park kieszonkowy – i zawierającej treści edukacyjno-promocyjne, wg ustaleń   
   z Zamawiającym, tak aby możliwe było opracowanie ujednoliconego systemu wizualizacji przestrzennej dla toruńskich parków kieszonkowych, połączonych tematyką krajoznawczą; elementy małej architektury - trwałe i odporne na zniszczenia, tj. ławki, w tym ławki parkowe; stoły parkowe; siedziska; kosze na śmieci; karmniki/budki dla ptaków/budki dla owadów; kwietniki/rabaty i in. ; infrastruktura wodna (jeśli wymagana);
3. Branża elektroenergetyczna: oświetlenie (preferowane: wysokie, słup o wysokości   
   ok. 4m+fundament, oprawy zasilane z sieci elektroenergetycznej; opcjonalnie – oprawy solarne autonomiczne z modułem fotowoltaicznym); projekt przyłącza elektroenergetycznego oraz przyłącza dla elementów infrastruktury wodnej i systemu nawodnienia - w uzgodnieniu z Zamawiającym po odbytych konsultacjach społecznych;
4. Branża sanitarna: przyłącze wody (obowiązkowy, **z wyłączeniem części 3**);
5. Branża zieleniarska: gospodarka zielenią, w tym: uporządkowanie i urządzenie zieleni   
   ( m.in. rekultywacja, zabiegi pielęgnacyjne, założenie łąk kwietnych, i in., nasadzenia roślinności wysokiej i niskiej, itd.); system nawodnienia (obowiązkowy **z wyłączeniem części 3**);
6. oraz inne rozwiązania zaproponowane przez projektanta.

Dla każdego projektowanego parku kieszonkowego przewidziane zostanie wykorzystanie fitoncydów dla ochrony zdrowia i samopoczucia mieszkańców - tj. roślin zawierających substancje m.in. o charakterze bakteriobójczym, grzybobójczym, czy hamującym rozwój wirusów, jak również tablica informacyjna - identyfikująca dany park kieszonkowy   
i zawierająca treści edukacyjno-promocyjne dostosowane do ujednoliconego systemu wizualizacji przestrzennej dla miejskich parków kieszonkowych, połączonych tematyką krajoznawczą.

Planuje się, aby co najmniej jeden z zaproponowanych elementów zagospodarowania przyczyniał się:

- do adaptacji do zmian klimatu (zielona i niebieska infrastruktura, m.in. zieleń pełniąca funkcje izolujące np. od hałasu i źródeł emisji spalin);

- był dostosowany do osób z niepełnosprawnościami i/lub osób starszych;

- uwzględniał zwiększanie bioróżnorodności poprzez wprowadzanie odpowiednich gatunków roślin, np. miododajnych, roślin przyjaznych ptakom i/lub owadom; roślin okrywowych   
(np. jako alternatywa dla trawnika), które dzięki systemowi korzeniowemu, m.in. hamują degradację gleb miejskich poprzez ułatwienie napowietrzania i zwiększanie retencji wodnej, posiadają działanie fitosanitarne;

- zawierał podział na strefy funkcjonalne, np. edukacyjną – dla dzieci i/lub młodzieży, wypoczynkową dla osób starszych – lub też nawiązywał do idei ogrodów społecznych   
(w zależności od potrzeb i możliwości terenowych danego PK);

Przynajmniej jeden zaprojektowany element małej architektury i przynajmniej jeden element zaprojektowanej zieleni będzie nawiązywał do tematyki wybranego kraju/państwa świata. Tematyka i nazwa własna - odrębna dla każdego parku kieszonkowego. Dobór roślin   
i/lub elementów zagospodarowania powinny równocześnie nawiązywać kolorystyką do barw narodowych wybranego kraju. Celem głównym strategii toruńskich parków kieszonkowych jest bowiem stworzenie tematycznego szlaku kulturowo-przyrodniczego – z krajoznawczym hasłem przewodnim - łączącego ze sobą tereny zieleni urządzonej z każdego Okręgu miasta,   
z dominującą funkcją przyrodniczą i edukacyjną, będących miejscem integracji społecznej mieszkańców i pozwalających na odbycie w Toruniu - "podróży dookoła świata".

Należy przewidzieć koszty inspektora nadzoru terenów zieleni na rzecz wykonania inwestycji. Należy uwzględnić w kosztorysie koszty min. 3-letniego utrzymania zagospodarowanego terenu parku kieszonkowego (kosztorys osobny na realizację inwestycji i osobny na koszt utrzymania, w tym utrzymania porządku i czystości na terenie). W dokumentacji powinny znaleźć się wyodrębnione w osobnym rozdziale informacje dotyczące pielęgnacji poszczególnych gatunków roślin/projektowanych elementów zagospodarowania i ich trwałości – np. w postaci tabelarycznego harmonogramu z rozbiciem na miesiące kalendarzowe –   
np. w ujęciu rocznym, z określeniem zabiegów pielęgnacyjnych, nasadzeń, prac konserwacyjnych i innych prac niezbędnych do prawidłowego utrzymania i zachowania trwałości zagospodarowanego terenu i poszczególnych jego części na oczekiwanym poziomie jakościowym.

Obszar objęty opracowaniem nie powinien być większy od 0,5 ha, a wydatki kosztorysowe   
nie powinny przekroczyć kwoty 0,5 mln zł brutto (z uwzględnieniem kosztów 3-letniego utrzymania oraz kosztów pracy inspektora ds. zieleni, nadzorującego ich wykonanie).

Na wizualizacje powinny się składać: wizualizacje komputerowe 3D wybranych charakterystycznych fragmentów terenu (3-5 wizualizacji, każda z innej perspektywy),   
a następnie minimum 3 plansze graficzne, rzut obszaru objętego opracowaniem w skali 1:500 - wersja kolorystyczna drukowana (3 sztuki) wraz z analogiczną wersją zapisaną na nośniku elektronicznym, w formacie .pdf oraz .tif/jpg (wymiary co najmniej 4056x3040 px,   
przy rozdzielczości 72 dpi) – po ostatecznych uwagach mieszkańców zgłoszonych po podaniu do wiadomości publicznej wizualizacji komputerowych. Wizualizacje przestrzenne   
w taksonomii powinny być wykonane przy wykorzystaniu oprogramowania do renderingu 3D stworzonego specjalnie dla architektów i projektantów. Wykonawca sporządzi również prezentację multimedialną propozycji projektowych, edytowalną w formie programu Power Point.

W ramach prac projektowych należy przewidzieć konieczność wykonania inwentaryzacji   
do celów projektowych w niezbędnym zakresie do wykonania przedmiotu zamówienia. Ponadto, w opisie technicznym dokumentacji projektowej elementy projektowanych rozwiązań zieleniarskich powinny być uporządkowane wg kategorii: drzewa, krzewy, byliny, trawy, pnącza, inne; miododajne, fitoncydy, okrywowe; wieloletnie/jednoroczne, szybkorosnące/wolno rosnące. Wybranemu gatunkowi roślin powinno towarzyszyć przynajmniej 1 zdjęcie i/lub szkic techniczny o charakterze poglądowym,   
np. wg tabelarycznego wykazu gatunków roślin, wg podziału na ww. kategorie.

2. Wykaz opracowań wchodzących w skład szacowanego przedmiotu zamówienia:

1. koncepcja zagospodarowania terenu (opis z założeniami technicznymi, rzuty   
   i wizualizacje 3 D) wraz z szacunkowym kosztem inwestycji),
2. projekt budowlany składający się z następujących elementów:
   1. projekt zagospodarowania terenu,
   2. projekt architektoniczno-budowlany,
   3. projekt techniczny ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego,
   4. opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, o których mowa w par.5 ust.1 pkt. 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. poz. 1609   
      w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
3. inwentaryzacja do celów projektowych,
4. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
5. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),
6. przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
7. kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
8. zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające   
   m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych, wyposażenia   
   i innych,
9. inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych przyłączenia oraz niezbędne do spełnienia wszystkich zakładanych funkcji w budynku   
   i uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
10. całość opracowań przedmiotu zamówienia także w wersji elektronicznej w formie odf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg (zapisane w wersji AutoCAD 2008) oraz ath (dla przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich).

3. Przedmiot szacowanego zamówienia obejmuje ponadto:

1. wykonanie mapy syt.-wys. do celów projektowych w skali 1:500,
2. dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją   
   wraz z wypisem z rejestru gruntów,
3. uzyskanie warunków technicznych podłączenia wszystkich wymaganych sieci, przebudowy infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego),
4. przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli wymagana – lub opinii organu wydającego o braku konieczności wszczęcia takiego postępowania, decyzję NATURA 2000, decyzję o pozwoleniu na przesadzenie bądź usunięcie drzew   
   i krzewów wraz z nasadzeniami zastępczymi, decyzję o pozwoleniu na budowę, zgody na odprowadzenie nadwyżki wody na teren nieutwardzony, i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia (przygotowane przez Wykonawcę stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu   
   przez Zamawiającego),
5. przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym umową.

4. Planowany termin wykonania dokumentacji:

4.1. Terminy realizacji dokumentacji projektowej dla części 1, 2 i 3 (19 tygodni)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu (opis z założeniami technicznymi, rzuty i wizualizacje 3 D) wraz z szacunkowym kosztem inwestycji | * 4 tygodnie od dnia podpisania umowy |
| 1. Wykonanie projektu budowlanego ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego wraz z pozostałymi opracowaniami przedmiotu zamówienia | * 15 tygodni od dnia podpisania umowy do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę  do WAiB |

4.2 Termin realizacji dokumentacji projektowej dla części 4 (14 tygodni)

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu (opis z założeniami technicznymi, rzuty i wizualizacje 3 D) wraz z szacunkowym kosztem inwestycji | * 4 tygodnie od dnia podpisania umowy |
| 1. Wykonanie projektu budowlanego ze wszystkimi elementami projektu wykonawczego wraz z pozostałymi opracowaniami przedmiotu zamówienia | * 10 tygodni od dnia podpisania umowy do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę  do WAiB |

**Wycenę należy przesłać lub złożyć:**

* na adres Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 12, 87-100 Toruń; e-mail: wsie@um.torun.pl
* w terminie **do dnia 10.02.2023 r. do godz. 12.00.**

Bliższych informacji odnośnie rozeznania rynku można uzyskać w siedzibie Wydziału Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały Gen. Sikorskiego 12,   
tel. (56) 611 86 58, 611 87 79.

**Uwagi ogólne:**

1. Niniejsza oferta stanowi rozeznanie rynku.
2. Niniejsza oferta nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zaproszenie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie, a także do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.